



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 883 267
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse:	Heierkleiva 18 2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolai Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 068 578	12 723 287
Annen driftsinntekt		368 500	700 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 437 078</b>	<b>13 424 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 298 000	5 229 545
Lønnskostnad	1	1 611 598	1 916 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 860	608 795
Annen driftskostnad		800 271	1 007 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 318 729</b>	<b>8 761 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 118 348</b>	<b>4 662 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275 647	72
Annen finansinntekt		1 203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 850</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		1 730 078	1 709 550
Annen finanskostnad		0	2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 730 078</b>	<b>1 711 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 227</b>	<b>-1 711 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 665 121</b>	<b>2 950 465</b>
Skattekostnad		1 978 726	702 360
<b>Årsresultat</b>		<b>6 686 395</b>	<b>2 248 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 686 395	2 248 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 686 395</b>	<b>2 248 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 441 226	17 928 556
Maskiner og anlegg	2	124 970	156 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	964 630	1 054 250
Sum varige driftsmidler		18 530 826	19 139 686
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 151 233	3 151 233
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	18 067 339	19 457 028
Sum finansielle anleggsmidler		21 218 572	22 608 261
Sum anleggsmidler		39 749 397	41 747 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 917 614	21 616 488
Sum varer		18 917 614	21 616 488
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 400	158 380
Andre kortsiktige fordringer		70 560	-174
Sum fordringer		245 960	158 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 106	100 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 106	100 201
Sum omløpsmidler		20 029 681	21 874 895



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 779 078</b>	<b>63 622 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		634 250	634 250
Overkurs		46 000	46 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 250</b>	<b>680 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 343 225	28 656 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 343 225</b>	<b>28 656 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 023 475</b>	<b>29 337 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		516 916	508 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>516 916</b>	<b>508 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 346 266	23 770 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 346 266</b>	<b>23 770 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 863 182</b>	<b>24 279 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 966	7 990 245
Betalbar skatt		1 970 223	487 843
Skyldige offentlige avgifter		102 632	123 796
Kortsiktig konserngjeld	3	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 751 600	804 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 892 421</b>	<b>10 006 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 755 604</b>	<b>34 285 762</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 779 079</b>	<b>63 622 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 267  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Heierkleiva 18  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 068 578	12 723 287
Annen driftsinntekt		368 500	700 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 437 078</b>	<b>13 424 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 298 000	5 229 545
Lønnskostnad	1	1 611 598	1 916 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 860	608 795
Annen driftskostnad		800 271	1 007 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 318 729</b>	<b>8 761 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 118 348</b>	<b>4 662 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275 647	72
Annen finansinntekt		1 203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 850</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		1 730 078	1 709 550
Annen finanskostnad		0	2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 730 078</b>	<b>1 711 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 227</b>	<b>-1 711 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 665 121</b>	<b>2 950 465</b>
Skattekostnad		1 978 726	702 360
<b>Årsresultat</b>		<b>6 686 395</b>	<b>2 248 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 686 395	2 248 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 686 395</b>	<b>2 248 105</b>



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		17 441 226	17 928 556
Maskiner og anlegg 2			
		124 970	156 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2			
		964 630	1 054 250
Sum varige driftsmidler		18 530 826	19 139 686
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		3 151 233	3 151 233
Lån til foretak i samme konsern 3, 4			
		18 067 339	19 457 028
Sum finansielle anleggsmidler		21 218 572	22 608 261
Sum anleggsmidler		39 749 397	41 747 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		18 917 614	21 616 488
Sum varer		18 917 614	21 616 488
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		175 400	158 380
Andre kortsiktige fordringer			
		70 560	-174
Sum fordringer		245 960	158 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		866 106	100 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 106	100 201
Sum omløpsmidler		20 029 681	21 874 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 779 078</b>	<b>63 622 841</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	634 250	634 250
Overkurs	46 000	46 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>680 250</b>	<b>680 250</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	35 343 225	28 656 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 343 225</b>	<b>28 656 830</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 023 475</b>	<b>29 337 080</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	516 916	508 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>516 916</b>	<b>508 414</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 17 346 266	23 770 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 346 266</b>	<b>23 770 634</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 863 182</b>	<b>24 279 048</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	67 966	7 990 245
Betalbar skatt	1 970 223	487 843
Skyldige offentlige avgifter	102 632	123 796
Kortsiktig konserngjeld	3 0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3 751 600	804 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 892 421</b>	<b>10 006 714</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>23 755 604</b>	<b>34 285 762</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 779 079</b>	<b>63 622 841</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1348706.00	1612345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207630.00	242606.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55262.00	61260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1611598.00	1916211.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21222154.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21222154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2691329.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18530825.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608860.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18067339.00	19457027.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	286138.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
18067339.00

**Mer om fordringer**

Krav til datterselskap Lygnalia Drift AS som gjelder finansiering av VA-anlegg som Lygnalia Drift AS har overtatt

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

17346266.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

36358840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller i utg.pkt. mer enn fem år etter regnskapets slutt, men det betinger et godt årlig tomtesalg. Hvis dette svikter, må det søkes avdragsfrihet som kan gjøre at avdragslån vil kunne forfalle mer enn 5 år fram i tid. Pr. 31.12.24 er saldo byggelån 7.812.947, infrastrukturlån 4.200.000 og lån servicebygg 5.333.319

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Lygnalia Grunneierlag SA



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lygnalia Grunneierlag SA som viser et overskudd på kr 6 686 395,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 1. mars 2025

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





Årsregnskap for  
**LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA**  
989883267  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 068 578	12 723 287
Annen driftsinntekt		368 500	700 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 437 078</b>	<b>13 424 224</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 298 000	-5 229 545
Lønnskostnad	1	-1 611 598	-1 916 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-608 860	-608 795
Annen driftskostnad		-800 271	-1 007 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 318 729</b>	<b>-8 761 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 118 348</b>	<b>4 662 371</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		275 647	72
Annen finansinntekt		1 203	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 850</b>	<b>72</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 730 078	-1 709 550
Annen finanskostnad		0	-2 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 730 078</b>	<b>-1 711 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 227</b>	<b>-1 711 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 665 121</b>	<b>2 950 465</b>
Skattekostnad		-1 978 726	-702 360
<b>Årsresultat</b>		<b>6 686 395</b>	<b>2 248 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 686 395	2 248 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 686 395</b>	<b>2 248 105</b>



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 441 226	17 928 556
Maskiner og anlegg	2	124 970	156 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	964 630	1 054 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 530 826</b>	<b>19 139 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 151 233	3 151 233
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	18 067 339	19 457 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 218 572</b>	<b>22 608 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 749 397</b>	<b>41 747 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 917 614	21 616 488
<b>Sum varer</b>		<b>18 917 614</b>	<b>21 616 488</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 400	158 380
Andre kortsiktige fordringer		70 560	-174
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 960</b>	<b>158 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 106	100 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 106</b>	<b>100 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 029 681</b>	<b>21 874 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 779 079</b>	<b>63 622 841</b>



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		634 250	634 250
Overkurs		46 000	46 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 250</b>	<b>680 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 343 225	28 656 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 343 225</b>	<b>28 656 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 023 475</b>	<b>29 337 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		516 916	508 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>516 916</b>	<b>508 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 346 266	23 770 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 346 266</b>	<b>23 770 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 966	7 990 245
Betalbar skatt		1 970 223	487 843
Skyldige offentlige avgifter		102 632	123 796
Kortsiktig konserngjeld	3	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 751 600	804 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 892 421</b>	<b>10 006 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 755 604</b>	<b>34 285 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 779 079</b>	<b>63 622 841</b>

GRAN, 01.03.2025

Nicolai Stenersen  
styrets leder

Gudbrand Tingelstad  
styremedlem

Ola Hoff  
styremedlem

Morten Gausen  
styremedlem

Erik Molstad  
styremedlem

Liv Ragnhild Heier  
daglig leder



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 348 706	1 612 345
Arbeidsgiveravgift	207 630	242 606
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	55 262	61 260
<b>Sum</b>	<b>1 611 598</b>	<b>1 916 211</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 222 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 222 154</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 691 329
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 530 825</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	608 860

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 067 339	19 457 027

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	286 138

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 067 339
---	------------

### Mer om fordringer

Krav til datterselskap Lygnalia Drift AS som gjelder finansiering av VA-anlegg som Lygnalia Drift AS har overtatt

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 346 266
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 358 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller i utg.pkt. mer enn fem år etter regnskapets slutt, men det betinger et godt årlig tomtesalg. Hvis dette svikter, må det søkes avdragsfrihet som kan gjøre at avdragslån vil kunne forfalle mer enn 5 år fram i tid. Pr. 31.12.24 er saldo byggelån 7.812.947, infrastrukturlån 4.200.000 og lån servicebygg



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267  
5.333.319

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.