



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroken 11
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røsbjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 500	55 996
Sum inntekter		58 500	55 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 089	23 089
Annen driftskostnad	2	29 461	84 047
Sum kostnader		52 549	107 136
Driftsresultat		5 951	-51 140
Annen rentekostnad			4 764
Sum finanskostnader			4 764
Netto finans			-4 764
Ordinært resultat før skattekostnad		5 951	-55 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 951	-55 904
Årsresultat		5 951	-55 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 951	-55 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	5 951	-55 904
Sum overføringer og disponeringer		5 951	-55 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 005	818 094
Sum varige driftsmidler		795 005	818 094
Sum anleggsmidler		795 005	818 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		75 996
Sum fordringer			75 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 500	23 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 500	23 263
Sum omløpsmidler		67 500	99 259
SUM EIENDELER		862 505	917 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	98 296	104 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-98 296	-104 247
Sum egenkapital		-75 866	-81 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 617	65 415
Annen kortsiktig gjeld		933 754	933 754
Sum kortsiktig gjeld		938 371	999 169
Sum gjeld		938 371	999 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 505	917 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380854

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroken 11
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røsbjergen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 350 782
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 500	55 996
Sum inntekter		58 500	55 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 089	23 089
Annen driftskostnad	2	29 461	84 047
Sum kostnader		52 549	107 136
Driftsresultat		5 951	-51 140
Annen rentekostnad			4 764
Sum finanskostnader			4 764
Netto finans			-4 764
Ordinært resultat før skattekostnad		5 951	-55 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 951	-55 904
Årsresultat		5 951	-55 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 951	-55 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	5 951	-55 904
Sum overføringer og disponeringer		5 951	-55 904



Organisasjonsnr: 820 350 782
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

795 005

818 094

Sum varige driftsmidler

795 005

818 094

Sum anleggsmidler

795 005

818 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

75 996

Sum fordringer

75 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

67 500

23 263

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 500

23 263

Sum omløpsmidler

67 500

99 259

SUM EIENDELER

862 505

917 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Annent innskutt egenkapital

4

-7 570

-7 570

Sum innskutt egenkapital

22 430

22 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

98 296

104 247

Sum opptjent egenkapital

-98 296

-104 247

Sum egenkapital

-75 866

-81 817

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 617

65 415



Annen kortsiktig gjeld	933 754	933 754
Sum kortsiktig gjeld	938 371	999 169
Sum gjeld	938 371	999 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	862 505	917 353



Organisasjonsnr: 820 350 782
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lyngenvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820350782



Lyngenvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		58 500	55 996
Sum driftsinntekter		58 500	55 996
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 089	23 089
Annen driftskostnad	2	29 461	84 047
Sum driftskostnader		52 549	107 136
DRIFTSRESULTAT		5 951	(51 140)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 764
Sum finanskostnader		0	4 764
NETTO FINANSPOSTER		0	(4 764)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 951	(55 904)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 951	(55 904)
ÅRSRESULTAT		5 951	(55 904)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4	5 951	(55 904)
SUM OVERF. OG DISP.		5 951	(55 904)

Årsregnskap for Lyngenvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820350782



Lyngenvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 005	818 094
Sum varige driftsmidler		795 005	818 094
SUM ANLEGGSMIDLER		795 005	818 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	75 996
Sum fordringer		0	75 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	67 500	23 263
SUM OMLØPSMIDLER		67 500	99 259
SUM EIENDELER		862 505	917 353
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(98 296)	(104 247)
Sum opptjent egenkapital		(98 296)	(104 247)
SUM EGENKAPITAL		(75 866)	(81 817)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 617	65 415
Annen kortsiktig gjeld		933 754	933 754
SUM KORTSIKTIG GJELD		938 371	999 169
SUM GJELD		938 371	999 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 505	917 353

Lundamo 28.04.23

Mats Røsbjørgen
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Lyngenvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820350782



Lyngenvegen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Noter for Lyngenvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820350782



Lyngenvegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	901 790
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	901 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 697
+ Ordinære avskrivninger	23 089
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	106 785
Balanseført verdi pr 31/12	795 005
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-5

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Lyngenvegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 951
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 401
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 352
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 352
= Inntekt	0

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 529	-14 128
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	84 336	97 688
= Grunnlag utsatt skatt	-105 865	-111 816
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 865	111 816
= Grunnlag utsatt skattefordel	105 865	111 816
Utsatt skattefordel	23 290	24 600
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 865	111 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 290	24 600
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-111 817	-81 817
Tilført fra årsresultat		5 951	5 951
Pr 31.12.	30 000	-105 866	-75 866

Noter for Lyngenvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820350782



Lyngenvegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2021	2022
Samlede kundefordringer	75 996	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mats Røsbjørgen Holding AS	30	100 %

Mats Røsbjørgen som også har aksjene i Mats Røsbjørgen Holding AS er styrets leder og daglig leder i Lyngenveien Eiendom AS.