



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 744 246	2 729 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 246</b>	<b>2 729 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 800	679 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	167 586	309 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 386</b>	<b>988 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 860</b>	<b>1 741 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	
Annen finansinntekt		6 636	6 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 066</b>	<b>6 139</b>
Annen rentekostnad		389 070	430 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 070</b>	<b>430 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 004</b>	<b>-424 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 507 856</b>	<b>1 316 835</b>
Skattekostnad på resultat	3	331 634	289 870
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-23 778	-173 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	120 420	56 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 420</b>	<b>56 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 324 038	7 986 238
Maskiner og anlegg	1	88 708	71 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 412 746</b>	<b>8 057 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 533 166</b>	<b>8 113 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 621	15 479
Andre kortsiktige fordringer		69 587	54 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 207</b>	<b>69 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 367	1 197 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 375 367</b>	<b>1 197 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 574</b>	<b>1 266 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 981 739</b>	<b>9 380 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	326 636	350 414
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 636</b>	<b>350 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 636</b>	<b>455 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 526 717	6 966 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 526 717</b>	<b>6 966 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 526 717</b>	<b>6 966 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	396 052	349 335
Skyldig offentlige avgifter			823
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	427 334	408 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 386</b>	<b>1 958 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 550 103</b>	<b>8 925 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 981 739</b>	<b>9 380 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 744 246	2 729 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 246</b>	<b>2 729 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 800	679 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	167 586	309 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 386</b>	<b>988 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 860</b>	<b>1 741 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	
Annen finansinntekt		6 636	6 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 066</b>	<b>6 139</b>
Annen rentekostnad		389 070	430 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 070</b>	<b>430 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 004</b>	<b>-424 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 507 856</b>	<b>1 316 835</b>
Skattekostnad på resultat	3	331 634	289 870
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-23 778	-173 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	120 420	56 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 420</b>	<b>56 002</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	7 324 038	7 986 238
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	88 708	71 309
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 412 746</b>	<b>8 057 546</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 533 166</b>	<b>8 113 548</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 621	15 479
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 587	54 274
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>73 207</b>	<b>69 753</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 375 367	1 197 151
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 375 367</b>	<b>1 197 151</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 574</b>	<b>1 266 904</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 981 739</b>	<b>9 380 452</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	326 636	350 414
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 636</b>	<b>350 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 636</b>	<b>455 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 526 717	6 966 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 526 717</b>	<b>6 966 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 526 717</b>	<b>6 966 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	396 052	349 335
Skyldig offentlige avgifter			823
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	427 334	408 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 386</b>	<b>1 958 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 550 103</b>	<b>8 925 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 981 739</b>	<b>9 380 452</b>



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Stensland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 886 127



## RESULTATREGNSKAP

### STENSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 744 246	2 729 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 744 246</b>	<b>2 729 648</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 800	679 100
Annen driftskostnad	2	167 586	309 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>854 386</b>	<b>988 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 889 860</b>	<b>1 741 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		430	0
Annen finansinntekt		6 636	6 139
Annen rentekostnad		389 070	430 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-382 004</b>	<b>-424 601</b>
Resultat før skattekostnad		1 507 856	1 316 835
Skattekostnad på resultat	3	331 634	289 870
<b>Årsresultat</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital	4	23 778	173 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 176 222</b>	<b>1 026 965</b>



### BALANSE

#### STENSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	120 420	56 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 420</b>	<b>56 002</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 324 038	7 986 238
Maskiner og anlegg	1	88 708	71 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 412 746</b>	<b>8 057 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 533 166</b>	<b>8 113 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 621	15 479
Andre kortsiktige fordringer		69 587	54 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 207</b>	<b>69 753</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 367	1 197 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 574</b>	<b>1 266 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 981 739</b>	<b>9 380 452</b>



## BALANSE

### STENSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	326 636	350 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 636</b>	<b>350 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 636</b>	<b>455 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 526 717	6 966 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 526 717</b>	<b>6 966 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	396 052	349 335
Skyldig offentlige avgifter		0	823
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	427 334	408 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 386</b>	<b>1 958 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 550 103</b>	<b>8 925 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 981 739</b>	<b>9 380 452</b>

27.02.2026

Styret i Stensland Eiendom AS

Geir Stensland  
styreleder

Thore Stensland  
styremedlem

Aina Stensland  
styremedlem

Heidi Ringe  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 084 813	182 714	18 267 527
Tilgang kjøpte driftsmidler		41 999	41 999
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>18 084 813</b>	<b>224 713</b>	<b>18 309 526</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 760 774	136 005	10 896 779
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 760 774	136 005	10 896 779
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 324 039</b>	<b>88 708</b>	<b>7 412 747</b>
Årets ordinære avskrivninger	662 200	24 600	686 800
Økonomisk levetid	10-50 år	0-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet står med en gjeld til eiere på kr 400 000. Gjelden gjøres opp i løpet av kommende år, og er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 052	349 335
Endring i utsatt skattefordel	-64 418	-59 465
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>331 634</b>	<b>289 870</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 507 856	1 316 835
Permanente forskjeller	-430	757
Endring i midlertidige forskjeller	292 811	270 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 800 237</b>	<b>1 587 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 052	349 335
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>396 052</b>	<b>349 335</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 507 856	1 316 835
Beregnet skatt av resultat før skatt	331 728	289 704
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-95	167
<b>Sum</b>	<b>331 634</b>	<b>289 870</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-635 744	-365 027	270 717
Gevinst – og tapskonto	88 378	110 473	22 095
<b>Sum</b>	<b>-547 365</b>	<b>-254 554</b>	<b>292 811</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-547 365</b>	<b>-254 554</b>	<b>292 811</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-120 420</b>	<b>-56 002</b>	<b>64 418</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	105 000	350 414	455 414
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>105 000</b>	<b>350 414</b>	<b>455 414</b>
Årets overskudd		1 176 222	1 176 222
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>105 000</b>	<b>326 636</b>	<b>431 636</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STENSLAND EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	345	304,3	105 000
<b>Sum</b>	<b>345</b>		<b>105 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thore Stensland	173	50,14	50,14
Geir Stensland	172	49,86	49,86
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>345</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Thore Stensland	styremedlem	173
Geir Stensland	styreleder	172
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>345</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 526 717	6 966 126
<b>Sum</b>	<b>6 526 717</b>	<b>6 966 126</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 324 038	7 986 238
Driftstilbehør	88 708	71 309
<b>Sum</b>	<b>7 412 746</b>	<b>8 057 546</b>