



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 7
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans G Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 648	1 114 852
Sum inntekter		1 140 648	1 114 852
Kostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	112 409	142 056
Sum kostnader		322 409	352 056
Driftsresultat		818 239	762 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13 249
Sum finansinntekter			13 249
Netto finans			13 249
Ordinært resultat før skattekostnad		818 239	776 045
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 180	151 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 059	624 457
Årsresultat		645 059	624 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	145 059	624 457
Sum overføringer og disponeringer		645 059	624 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	599 000	809 000
Sum varige driftsmidler		599 000	809 000
Sum anleggsmidler		599 000	809 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 502 838	2 615 524
Sum omløpsmidler		3 502 838	2 615 524
SUM EIENDELER		4 101 838	3 424 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 414 095	2 269 036
Sum opptjent egenkapital		2 414 095	2 269 036
Sum egenkapital		3 414 095	3 269 036
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 424	2 000
Betalbar skatt	5	169 418	151 588
Annen kortsiktig gjeld		501 901	1 901
Sum kortsiktig gjeld		687 743	155 489
Sum gjeld		687 743	155 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 101 838	3 424 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227235

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 386 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 7
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans G Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 648	1 114 852
Sum inntekter		1 140 648	1 114 852
Kostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	112 409	142 056
Sum kostnader		322 409	352 056
Driftsresultat		818 239	762 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13 249
Sum finansinntekter			13 249
Netto finans			13 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 180	151 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 059	624 457
Årsresultat		645 059	624 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	145 059	624 457
Sum overføringer og disponeringer		645 059	624 457



Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

599 000

809 000

Sum varige driftsmidler

599 000

809 000

Sum anleggsmidler

599 000

809 000

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 502 838

2 615 524

Sum omløpsmidler

3 502 838

2 615 524

SUM EIENDELER

4 101 838

3 424 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 414 095

2 269 036

Sum opptjent egenkapital

2 414 095

2 269 036

Sum egenkapital

3 414 095

3 269 036

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

16 424

2 000

Betalbar skatt

5

169 418

151 588

Annen kortsiktig gjeld

501 901

1 901

Sum kortsiktig gjeld

687 743

155 489

Sum gjeld

687 743

155 489

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 101 838

3 424 524





Organisasjonsnr: 960 386 779
FARMAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans G. Falkenberg	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet jhar ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Ventilasjon bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Akk.avskrivning 31.12.	-6 401 000	-5 787 152	-12 188 152
Balanseført pr. 31.12.	599 000	0	599 000
Årets avskrivninger	210 000	0	210 000
Avskrivningsplan	Lineær 33 år	Lineær 10 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans G. Falkenberg, Styreleder	10 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 269 034	3 269 034
Årsresultat	0	645 059	645 059
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	2 414 093	3 414 093



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	169 420	151 588
For mye (lite) avsatt tidligere år	3 760	0
Årets totale skattekostnad	<u>173 180</u>	<u>151 588</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	818 239	776 044
Permanente forskjeller	0	-116
Endring i midlertidige forskjeller	-48 146	-69 792
Årets skattegrunnlag	<u>770 093</u>	<u>706 136</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	169 420	155 350

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet jhar ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 140 648</u>	<u>1 114 852</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	210 000	210 000
Annen driftskostnad	6	<u>112 409</u>	<u>142 056</u>
Sum driftskostnader		<u>322 409</u>	<u>352 056</u>
Driftsresultat		<u>818 239</u>	<u>762 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>13 249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>818 239</u>	<u>776 045</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>173 180</u>	<u>151 588</u>
Årsresultat		<u>645 059</u>	<u>624 457</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>145 059</u>	<u>624 457</u>
Sum disponert		<u>645 059</u>	<u>624 457</u>



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>599 000</u>	<u>809 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>599 000</u>	<u>809 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>599 000</u>	<u>809 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 502 838</u>	<u>2 615 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 502 838</u>	<u>2 615 524</u>
Sum eiendeler		<u>4 101 838</u>	<u>3 424 524</u>



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 414 095</u>	<u>2 269 036</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 414 095</u>	<u>2 269 036</u>
Sum egenkapital		<u>3 414 095</u>	<u>3 269 036</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 424	2 000
Betalbar skatt	5	169 418	151 588
Annen kortsiktig gjeld		<u>501 901</u>	<u>1 901</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>687 743</u>	<u>155 489</u>
Sum gjeld		<u>687 743</u>	<u>155 489</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 101 838</u>	<u>3 424 524</u>

Tønsberg, 7. april 2022


Hans G Falkenberg
Styrets leder



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Ventilasjon bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Anskaffelseskost 31.12.	7 000 000	5 787 152	12 787 152
Akk.avskrivning 31.12.	-6 401 000	-5 787 152	-12 188 152
Balanseført pr. 31.12.	599 000	0	599 000
Årets avskrivninger	210 000	0	210 000
Avskrivningsplan	Lineær 33 år	Lineær 10 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans G. Falkenberg, Styreleder	10 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 269 034	3 269 034
Årsresultat	0	645 059	645 059
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	2 414 093	3 414 093



Farmand Eiendom AS

Org.nr: 960 386 779

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	169 420	151 588
For mye (lite) avsatt tidligere år	3 760	0
Årets totale skattekostnad	<u>173 180</u>	<u>151 588</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	818 239	776 044
Permanente forskjeller	0	-116
Endring i midlertidige forskjeller	-48 146	-69 792
Årets skattegrunnlag	<u>770 093</u>	<u>706 136</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	169 420	155 350

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet jhar ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styretes leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.