



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds vei 23  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 66 681          | 72 541          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>66 681</b>   | <b>72 541</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-66 681</b>  | <b>-72 541</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 15              | 83              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>15</b>       | <b>83</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 70 048          | 67 237          |
| Annen finanskostnad                          |      |                 | 2 500           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>70 048</b>   | <b>69 737</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-70 033</b>  | <b>-69 655</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-136 714</b> | <b>-142 195</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-136 714</b> | <b>-142 195</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-136 714</b> | <b>-142 195</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | -136 714        | -142 195        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-136 714</b> | <b>-142 195</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 882 155          | 1 446 783        |
| Sum varer                                  |      | 882 155          | 1 446 783        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      |                  | 4 713            |
| Sum fordringer                             |      |                  | 4 713            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 8    | 628 308          | 72 447           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 628 308          | 72 447           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 510 463        | 1 523 942        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 510 463</b> | <b>1 523 942</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)    | 5, 9 | 200 000          | 200 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 9    | 651 852          | 515 138          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -651 852         | -515 138         |
| Sum egenkapital                            | 9    | -451 852         | -315 138         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 1 817 506        | 1 747 602        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 817 506</b> | <b>1 747 602</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 817 506</b> | <b>1 747 602</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 28 755           | 5 037            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 116 054          | 86 441           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>144 808</b>   | <b>91 478</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 962 315</b> | <b>1 839 080</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 510 463</b> | <b>1 523 942</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds vei 23  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 120 346  
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 66 681          | 72 541          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>66 681</b>   | <b>72 541</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-66 681</b>  | <b>-72 541</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 15              | 83              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>15</b>       | <b>83</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 70 048          | 67 237          |
| Annen finanskostnad                          |      |                 | 2 500           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>70 048</b>   | <b>69 737</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-70 033</b>  | <b>-69 655</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-136 714</b> | <b>-142 195</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-136 714</b> | <b>-142 195</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-136 714</b> | <b>-142 195</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | -136 714        | -142 195        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-136 714</b> | <b>-142 195</b> |



Organisasjonsnr: 916 120 346  
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 882 155 1 446 783

Sum varer 882 155 1 446 783

Fordringer

Andre fordringer 4 713

Sum fordringer 4 713

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 628 308 72 447

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 628 308 72 447

Sum omløpsmidler 1 510 463 1 523 942

SUM EIENDELER 1 510 463 1 523 942

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 1 000,00) 5, 9 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 651 852 515 138

Sum opptjent egenkapital -651 852 -515 138

Sum egenkapital 9 -451 852 -315 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 10 1 817 506 1 747 602

Sum annen langsiktig gjeld 1 817 506 1 747 602

Sum langsiktig gjeld 1 817 506 1 747 602



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 28 755           | 5 037            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 116 054          | 86 441           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>144 808</b>   | <b>91 478</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 962 315</b> | <b>1 839 080</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 510 463</b> | <b>1 523 942</b> |



Organisasjonsnr: 916 120 346  
RØRVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 200.00             | 1000.00              | 200000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Flatebø, Kjetil              | 100.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Pima AS                      | 100.00             | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 200.00             | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Rørvik Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 1 000,00  | 200 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |           | <b>200 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Flatebø, Kjetil             | 100           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Pima AS                     | 100           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Skatt

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (136 714)        | (142 195)        |
| +/- Permanente forskjeller                | (3 936)          | 26 847           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(140 650)</b> | <b>(115 348)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (488 290)  | (628 940)  | 140 650   |
| Netto forskjeller                                   | (488 290)  | (628 940)  | 140 650   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 488 290    | 628 940    | (140 650) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 138 367

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 9 - Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 200 000             | (515 138)          | (315 138)        |
| Årets resultat                |                     | (136 714)          | (136 714)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>200 000</b>      | <b>(651 852)</b>   | <b>(451 852)</b> |

**Note 10 - Mellomværende med tilknyttet selskap**

|                  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | (1 817 506) | (1 747 602) |
| Kortsiktig gjeld | (80 966)    | (80 966)    |

Langsiktig lån er renteberegnet i 2020 iht. avtale med 4%.



**Årsregnskap for 2020**

**Rørvik Eiendomsutvikling AS  
1358 JAR**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

Utarbeidet av:  
Kube Regnskap AS  
Fjærkleivene 52  
4900 TVEDESTRAND  
Org nr. 914087325

Utarbeidet med  
Total Ansoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Rørvik Eiendomsutvikling AS**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| Annen driftskostnad                        | 4    | (66 681)         | (72 541)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>(66 681)</u>  | <u>(72 541)</u>  |
| <b>Driftresultat</b>                       |      | <u>(66 681)</u>  | <u>(72 541)</u>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 15               | 83               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <u>15</u>        | <u>83</u>        |
| Annen rentekostnad                         |      | (70 048)         | (67 237)         |
| Annen finanskostnad                        |      | 0                | (2 500)          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <u>(70 048)</u>  | <u>(69 737)</u>  |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <u>(70 033)</u>  | <u>(69 655)</u>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>(136 714)</u> | <u>(142 195)</u> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <u>(136 714)</u> | <u>(142 195)</u> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <u>(136 714)</u> | <u>(142 195)</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | (136 714)        | (142 195)        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <u>(136 714)</u> | <u>(142 195)</u> |



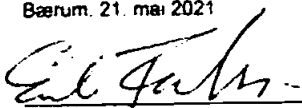
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Rørvik Eiendomsutvikling AS**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Varer  |      | 882 155          | 1 446 783        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>882 155</b>   | <b>1 446 783</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 0                | 4 713            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>4 713</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 628 308          | 72 447           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>628 308</b>   | <b>72 447</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 510 463</b> | <b>1 523 942</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>1 510 463</b> | <b>1 523 942</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Rørvik Eiendomsutvikling AS**

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000.00) | 5, 9 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Udekket tap                             | 9    | (651 852)        | (515 138)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(651 852)</b> | <b>(515 138)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 9    | <b>(451 852)</b> | <b>(315 138)</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 10   | 1 817 506        | 1 747 602        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 817 506</b> | <b>1 747 602</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 817 506</b> | <b>1 747 602</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 28 755           | 5 037            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 116 054          | 86 441           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>144 809</b>   | <b>91 478</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>1 962 315</b> | <b>1 839 080</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>1 510 463</b> | <b>1 523 942</b> |

Bærum, 21. mai 2021

  
Eirik Flatebø  
Styrets leder  
Kjetil Flatebø  
Styremedlem



## Noter 2020

### Rørvik Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 1 000,00  | 200 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |           | <b>200 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Flatebø, Kjetil             | 100           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Pima AS                     | 100           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Skatt

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (136 714)        | (142 195)        |
| +/- Permanente forskjeller                | (3 936)          | 26 847           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(140 650)</b> | <b>(115 348)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (488 290)  | (628 940)  | 140 650   |
| Netto forskjeller                                   | (488 290)  | (628 940)  | 140 650   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 488 290    | 628 940    | (140 650) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 138 367

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 9 - Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 200 000             | (515 138)          | (315 138)        |
| Årets resultat                |                     | (136 714)          | (136 714)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>200 000</b>      | <b>(651 852)</b>   | <b>(451 852)</b> |

**Note 10 - Mellomværende med tilknyttet selskap**

|                  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | (1 817 506) | (1 747 602) |
| Kortsiktig gjeld | (80 966)    | (80 966)    |

Langsiktig lån er renteberegnet i 2020 iht. avtale med 4%.