



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 568	493 704
Sum inntekter		530 568	493 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	34 230
Annen driftskostnad		375 937	343 764
Sum kostnader		490 037	377 994
Driftsresultat		40 531	115 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 413	61
Sum finansinntekter		5 413	61
Netto finans		5 413	61
Resultat før skattekostnad		45 944	115 771
Årsresultat		45 944	115 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	45 944	115 771
Sum overføringer og disponeringer		45 944	115 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55	3 763
Andre fordringer		73 464	72 100
Sum fordringer		73 519	75 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 241	165 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 241	165 437
Sum omløpsmidler		290 760	241 300
SUM EIENDELER		290 760	241 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 463	163 519
Sum opptjent egenkapital		209 463	163 519
Sum egenkapital		209 463	163 519
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 332	58 817
Skyldige offentlige avgifter		18 964	18 964
Sum kortsiktig gjeld		81 296	77 781
Sum gjeld		81 296	77 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 759	241 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584193

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 458 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Flatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 568	493 704
Sum inntekter		530 568	493 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	34 230
Annen driftskostnad		375 937	343 764
Sum kostnader		490 037	377 994
Driftsresultat		40 531	115 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 413	61
Sum finansinntekter		5 413	61
Netto finans		5 413	61
Resultat før skattekostnad		45 944	115 771
Årsresultat		45 944	115 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	45 944	115 771
Sum overføringer og disponeringer		45 944	115 771



Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 3 763
Andre fordringer 73 464 72 100
Sum fordringer 73 519 75 863

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 217 241 165 437
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 217 241 165 437

Sum omløpsmidler 290 760 241 300

SUM EIENDELER 290 760 241 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 209 463 163 519
Sum opptjent egenkapital 209 463 163 519

Sum egenkapital 209 463 163 519

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 62 332 58 817
Skyldige offentlige
avgifter 18 964 18 964
Sum kortsiktig gjeld 81 296 77 781

Sum gjeld 81 296 77 781

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 290 759 241 300





Organisasjonsnr: 920 458 912
SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sørhellinga Boligsameie

Orgnr: 920 458 912

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	163 519	47 748
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	45 944	115 771
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	45 944	115 771
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	209 463	163 519
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	290 759	241 300
Kortsiktig gjeld	81 296	77 781
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	209 463	163 519



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		301 104	271 656	301 300	376 440
Annen driftsrelatert inntekt	2	229 464	222 048	222 100	243 240
SUM DRIFTSINNEKTER		530 568	493 704	523 400	619 680
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	14 100	4 230	14 100	14 100
Styrehonorar/Lønn	4	100 000	30 000	100 000	100 000
Forsikring		6 723	6 439	6 845	8 160
Forretningsførsel		60 804	57 200	62 000	62 000
Revisjon		9 785	7 725	7 800	7 800
Energi/fyring		7 787	6 977	6 700	9 960
Kabel-TV/internett		234 988	223 260	235 300	243 240
Vedlikehold	5	2 188	958	10 000	20 040
Andre driftskostnader	6	53 663	41 205	54 800	111 480
SUM DRIFTSKOSTNADER		490 037	377 994	497 545	576 780
DRIFTSRESULTAT		40 531	115 710	25 855	42 900
Finansinntekter		5 413	61	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-5 413	-61	0	0
Resultat		45 944	115 771	12 693	42 900
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	45 944	115 771		
SUM DISPONERING		45 944	115 771		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		55	3 763
Forskuddsbetalte kostnader	8	73 464	72 100
Bankinnskudd		217 241	165 437
SUM OMLØPSMIDLER		290 759	241 300
<hr/>			
SUM EIENDELER		290 759	241 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	209 463	163 519
SUM EGENKAPITAL		209 463	163 519
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 332	58 817
Skyldige offentlig avgifter	9	18 964	18 964
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 296	77 781
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 759	241 300



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2024
Kabel-TV/Internett	229 464
Sum annen driftsinntekt	229 464

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 14 100.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 100 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold lekeplasser/uteområde	2 188
Sum vedlikehold	2 188

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	44 324
Øredifferanser	1
Bank og kortgebyrer	9 338
Sum andre driftskostnader	53 663

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	163 519
Overført til/fra egenkapital	45 944
Opptjent egenkapital 31.12	209 463

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	2 273
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	60 272
Andre forskuddsbetalte kostnader	10 919
Sum forskuddsbetalte kostnader	73 464

NOTE 9 - SKYLDIG OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	15 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 964
Sum skyldig offentlige avgifter	18 964



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Dobrinka Bjerke
dobrinka@solibo.no

Leveransekanal: E-post

HÅVARD FLATLAND Norge

Signert med Norsk BankID

18-03-2025 17:59:02 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Håvard Flatland
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1139989

Håvard Flatland
flatland@adv-vestby.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 80.86.142.175

AHMED MOHEYELDIN ABDELGHANI Norge

Signert med Norsk BankID

17-03-2025 10:10:20 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Ahmed M Abdelghani
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-2350155

Ahmed Moheyeldin Abdelghani
hvordan@gmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 128.39.239.138

SHKODRAN DINAJ Norge

Signert med Norsk BankID

19-03-2025 09:19:49 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Shkodran Dinaj
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-2010418

Shkodran Dinaj
shkodrandinaj@live.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 46.46.198.196

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØRHELLINGA BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrøkket: YSCD7-TWJA8-WWJDE-TFYB-AMUAN-YEZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 12:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSCD7-TWJA8-WWJDE-TFYB-4MUAN-YEZX7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.