



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Ørsnesveien 37
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eilert Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 866 169	7 671 658
Fakturerte felleskostnader		1 543 675	1 285 178
Sum inntekter		9 409 844	8 956 835
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		1 656 478	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 285 900	1 288 300
Annen driftskostnad	7	1 174 219	4 117 142
Sum kostnader		4 116 597	5 405 442
Driftsresultat		5 293 247	3 551 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 132	282 851
Annen finansinntekt		4 345	4 493
Sum finansinntekter		255 477	287 344
Annen rentekostnad		453 201	599 909
Sum finanskostnader		453 201	599 909
Netto finans		-197 724	-312 564
Ordinært resultat før skattekostnad		5 095 523	3 238 829
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 121 016	712 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 974 507	2 526 401
Årsresultat	6	3 974 507	2 526 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 974 507	2 526 401
Totalresultat		3 974 507	2 526 401
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		4 060 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 526 401
Overført fra annen egenkapital		-85 493	
Sum overføringer og disponeringer		3 974 507	2 526 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	252 569	200 998
Sum immaterielle eiendeler		252 569	200 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 349 306	30 600 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 288	223 388
Sum varige driftsmidler	2	29 537 594	30 823 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 500	3 677 500
Andre langsiktige fordringer	4	7 381 297	7 131 554
Sum finansielle anleggsmidler		11 358 797	10 809 054
Sum anleggsmidler		41 148 960	41 833 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	110 743	532 451
Andre kortsiktige fordringer	4	1 284 844	1 119 390
Sum fordringer	4	1 395 587	1 651 841
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 530 611	1 012 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 530 611	1 012 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 926 198	2 664 168
SUM EIENDELER		46 075 158	44 497 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 347 250	7 432 743
Sum opptjent egenkapital		7 347 250	7 432 743
Sum egenkapital	6	18 947 250	19 032 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 242 500	23 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 960 000
Sum langsiktig gjeld		23 242 500	23 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 514	405 773
Betalbar skatt	1	1 172 587	739 535
Skyldig offentlige avgifter		193 059	119 245
Utbytte		2 320 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 248	240 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		3 885 408	1 504 971
Sum gjeld		27 127 908	25 464 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 075 158	44 497 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498180

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Ørsnesveien 37
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eilert Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 866 169	7 671 658
Fakturerte felleskostnader		1 543 675	1 285 178
Sum inntekter		9 409 844	8 956 835
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		1 656 478	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 285 900	1 288 300
Annen driftskostnad	7	1 174 219	4 117 142
Sum kostnader		4 116 597	5 405 442
Driftsresultat		5 293 247	3 551 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 132	282 851
Annen finansinntekt		4 345	4 493
Sum finansinntekter		255 477	287 344
Annen rentekostnad		453 201	599 909
Sum finanskostnader		453 201	599 909
Netto finans		-197 724	-312 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 095 523	3 238 829
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 121 016	712 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 974 507	2 526 401
Årsresultat	6	3 974 507	2 526 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 974 507	2 526 401
Totalresultat		3 974 507	2 526 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 060 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 526 401
Overført fra annen egenkapital		-85 493	



Sum overføringer og
disponeringer

3 974 507

2 526 401



Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	252 569	200 998
Sum immaterielle eiendeler		252 569	200 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 349 306	30 600 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	188 288	223 388
Sum varige driftsmidler	2	29 537 594	30 823 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 500	3 677 500
Andre langsiktige fordringer	4	7 381 297	7 131 554
Sum finansielle anleggsmidler		11 358 797	10 809 054
Sum anleggsmidler		41 148 960	41 833 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	110 743	532 451
Andre kortsiktige fordringer	4	1 284 844	1 119 390
Sum fordringer	4	1 395 587	1 651 841
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 530 611	1 012 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 530 611	1 012 327



Sum omløpsmidler		4 926 198	2 664 168
SUM EIENDELER		46 075 158	44 497 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 347 250	7 432 743
Sum opptjent egenkapital		7 347 250	7 432 743
Sum egenkapital	6	18 947 250	19 032 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 242 500	23 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 960 000
Sum langsiktig gjeld		23 242 500	23 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 514	405 773
Betalbar skatt	1	1 172 587	739 535
Skyldig offentlige avgifter		193 059	119 245
Utbytte		2 320 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 248	240 418
Sum kortsiktig gjeld		3 885 408	1 504 971
Sum gjeld		27 127 908	25 464 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 075 158	44 497 714



Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Tom Henningsen 2022-06-08
	BankID Signing Nils Eilert Kamfjord 2022-06-08
	BankID Signing Ellen Askjem 2022-06-10
	BankID Signing Herleif Bergh-Nilsen 2022-06-13

Årsregnskap 2021

Ørsnesveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 853 022



RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 37 AS

 BankID Signing
Tom Henningsen
2022-06-08

 BankID Signing
Nils Eilert Kamfjord
2022-06-08

 BankID Signing
Ellen Askjem
2022-06-10

 BankID Signing
Herløf Bergh-Nilsen
2022-06-13


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 866 169	7 671 658
Fakturerte felleskostnader		1 543 675	1 285 178
Sum driftsinntekter		9 409 844	8 956 835
Felleskostnader for viderefakturerings		1 656 478	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 285 900	1 288 300
Annen driftskostnad	7	1 174 219	4 117 142
Sum driftskostnader		4 116 597	5 405 442
Driftsresultat		5 293 247	3 551 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		251 132	282 851
Annen finansinntekt		4 345	4 493
Annen rentekostnad		453 201	599 909
Resultat av finansposter		-197 724	-312 564
Ordinært resultat før skattekostnad		5 095 523	3 238 829
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 121 016	712 428
Ordinært resultat		3 974 507	2 526 401
Årsresultat	6	3 974 507	2 526 401
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 060 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 526 401
Overført fra annen egenkapital		85 493	0
Sum overføringer		3 974 507	2 526 401

ØRSNESVEIEN 37 AS


SIDE 2



 BankID Signing
Tom Henningsen
2022-06-08

 BankID Signing
Nils Eilert Kamfjord
2022-06-08

 BankID Signing
Ellen Askjem
2022-06-10


 BankID Signing
Herlef Bergh-Nilsen
2022-06-13

BALANSE			
ØRSNESVEIEN 37 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	252 569	200 998
Sum immaterielle eiendeler		252 569	200 998
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 349 306	30 600 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	188 288	223 388
Sum varige driftsmidler	2	29 537 594	30 823 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 977 500	3 677 500
Andre langsiktige fordringer	4	7 381 297	7 131 554
Sum finansielle anleggsmidler		11 358 797	10 809 054
Sum anleggsmidler		41 148 960	41 833 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	110 743	532 451
Andre kortsiktige fordringer	4	1 284 844	1 119 390
Sum fordringer	4	1 395 587	1 651 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 530 611	1 012 327
Sum omløpsmidler		4 926 198	2 664 168
Sum eiendeler		46 075 158	44 497 714




BALANSE			
ØRSNESVEIEN 37 AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	11 600 000	11 600 000
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 347 250	7 432 743
Sum opptjent egenkapital		7 347 250	7 432 743
Sum egenkapital	6	18 947 250	19 032 743
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 242 500	23 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 960 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 514	405 773
Betalbar skatt	1	1 172 587	739 535
Skyldig offentlige avgifter		193 059	119 245
Utbytte		2 320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		86 248	240 418
Sum kortsiktig gjeld		3 885 408	1 504 971
Sum gjeld		27 127 908	25 464 971
Sum egenkapital og gjeld		46 075 158	44 497 714

 BankID Signing
Tom Henningsen
2022-06-08

 BankID Signing
Nils Eilert Kamfjord
2022-06-08

 BankID Signing
Ellen Askjem
2022-06-10

 BankID Signing
Herleif Bergh-Nilsen
2022-06-13

Tønsberg
Styret i Ørsnesveien 37 AS

Herleif Bergh-Nilsen
styreleder

Tom Henningsen
styremedlem

Ellen Askjem
styremedlem

Nils Eilert Kamfjord
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV PRINSIPP FOR KLASSIFISERING AV FELLESKOSTNADER

Det har i forbindelse med avleggelsen av regnskapet for 2021 blitt endret prinsipp for klassifisering av driftskostnadene i regnskapet. Man har fra i år valgt å legge kostnadene som er grunnlag for viderefakturerings på egne konti. Dette vil være et prinsipp som vil gjelde fra 2021 og fremover, for å kunne gi et mest mulig rettmessig og sammenliknbart regnskap.

Basert på en kost/nytte vurdering er det ikke foretatt en omklassifisering av foregående års regnskapstill.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 172 587	739 535
Endring i utsatt skattefordel	-51 571	-27 107
Skattekostnad ordinært resultat	1 121 016	712 428
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 095 523	3 238 829
Permanente forskjeller	0	-519
Endring i midlertidige forskjeller	234 416	123 212
Skattepliktig inntekt	5 329 939	3 361 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 172 587	739 535
Sum betalbar skatt i balansen	1 172 587	739 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 056 958	-866 209	190 749
Fordringer	-91 085	-47 417	43 667
Sum	-1 148 043	-913 627	234 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 148 043	-913 627	234 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 569	-200 998	51 572

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	56 097 095	440 863	56 537 958
= Anskaffelseskost 31.12.21	56 097 095	440 863	56 537 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	26 747 793	252 575	27 000 368
= Bokført verdi 31.12.21	29 349 303	188 288	29 537 591
Årets ordinære avskrivninger	1 250 800	35 100	1 285 900
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	206 265	590 825
Avsetning til tap	95 521	58 374
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	110 743	532 451

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	7 381 297	7 131 554
Sum	7 381 297	7 131 554

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-23 242 500	0

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet 05.09.2022, og må da refinansieres. Lånet er sikret ved pansettelse av eiendommen Ørsnesveien 37 AS

Bokført fordring vedrører lån ytt til Teie Eiendom AS. Dette er renteberegnet i henhold til låneavtale.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSNESVEIEN 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 600	1 000,0	11 600 000
Sum	11 600		11 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ng Eiendom Vestfold Telemark As	4 644	40,0	40,0
Henningsen Kristine B	1 920	16,6	16,6
Kamfjord Torgunn Bjønness	1 920	16,6	16,6
Planvest As	1 470	12,7	12,7
Ellen Askjem	540	4,7	4,7
Knut Inge Askjem	540	4,7	4,7
Vigdis Askjem	540	4,7	4,7
Sum >1% eierandel	11 574	99,8	99,8
Sum øvrige	26	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	11 600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Eilert Kamfjord	styremedlem/daglig leder	13
Tom Henningsen	styremedlem	13
Ellen Askjem	styremedlem	540
Totalt antall aksjer		566

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	11 600 000	0	0	7 432 743	19 032 743
Pr 01.01.2021	11 600 000	0	0	7 432 743	19 032 743
Årets resultat				3 974 507	3 974 507
Tilleggsutbytte				-4 060 000	-4 060 000
Pr. 31.12.2021	11 600 000	0	0	7 347 250	18 947 250



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært noen ansatte i 2021. Det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet eller dets ledelse.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 540.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 425.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Teie Eiendom AS	Nøtterøy	25,0%	25,0%	127 627	-414 730
Sum				127 627	-414 730



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ørsnesveien 37 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 974 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 14.06.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor