



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bankveien 2
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 617	614 443
Sum inntekter		687 617	614 443
Kostnader			
Varekostnad		109 536	151 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 550	58 544
Annen driftskostnad	2	650 768	111 568
Sum kostnader		831 854	321 176
Driftsresultat		-144 237	293 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		110 760	94 336
Sum finanskostnader		110 760	94 336
Netto finans		-110 678	-94 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 915	198 931
Skattekostnad på resultat	3	-56 081	43 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 834	155 161
Årsresultat		-198 834	155 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 834	155 161
Totalresultat		-198 834	155 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Udekket tap		-5 596	
Avsatt til annen egenkapital			5 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-193 238	
Sum overføringer og disponeringer		-198 834	155 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 599 236	2 285 971
Sum varige driftsmidler		2 599 236	2 285 971
Sum anleggsmidler		2 599 236	2 285 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 693	
Andre kortsiktige fordringer		254 429	7 341
Sum fordringer		258 122	7 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 675	45 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 675	45 759
Sum omløpsmidler		294 796	53 100
SUM EIENDELER		2 894 033	2 339 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		198 455	
Sum innskutt egenkapital		298 455	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		193 238
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	5 596	
Sum opptjent egenkapital		-5 596	193 238
Sum egenkapital		292 859	293 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 776	106 883
Sum avsetninger for forpliktelser		106 776	106 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 640 654	1 757 844
Ovrig langsiktig gjeld		21 715	
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 370	1 757 844
Sum langsiktig gjeld		1 769 146	1 864 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 694	29 468
Betalbar skatt	3		40 810
Skattetrekk og andre trekk		1 157	10 474
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		826 178	-49 646
Sum kortsiktig gjeld		832 028	181 106
Sum gjeld		2 601 174	2 045 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 033	2 339 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428838

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Bankveien 2
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kuvene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 615 651
EIENDOMSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		687 617	614 443
Sum inntekter		687 617	614 443
Kostnader			
Varekostnad		109 536	151 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 550	58 544
Annen driftskostnad	2	650 768	111 568
Sum kostnader		831 854	321 176
Driftsresultat		-144 237	293 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		110 760	94 336
Sum finanskostnader		110 760	94 336
Netto finans		-110 678	-94 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-254 915	198 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 081	43 770
Årsresultat		-198 834	155 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 834	155 161
Totalresultat		-198 834	155 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Udekket tap		-5 596	
Avsatt til annen egenkapital			5 161
Overført fra annen egenkapital		-193 238	
Sum overføringer og disponeringer		-198 834	155 161



Organisasjonsnr: 978 615 651
EIENDOMSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 599 236	2 285 971
Sum varige driftsmidler		2 599 236	2 285 971
Sum anleggsmidler		2 599 236	2 285 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 693	
Andre kortsiktige fordringer		254 429	7 341
Sum fordringer		258 122	7 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 675	45 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 675	45 759
Sum omløpsmidler		294 796	53 100
SUM EIENDELER		2 894 033	2 339 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		198 455	
Sum innskutt egenkapital		298 455	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		193 238
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	5 596	
Sum opptjent egenkapital		-5 596	193 238
Sum egenkapital		292 859	293 238



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 776	106 883
Sum avsetninger for forpliktelses		106 776	106 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 640 654	1 757 844
Ovrig langsiktig gjeld		21 715	
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 370	1 757 844
Sum langsiktig gjeld		1 769 146	1 864 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 694	29 468
Betalbar skatt	3		40 810
Skattetrekk og andre trekk		1 157	10 474
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		826 178	-49 646
Sum kortsiktig gjeld		832 028	181 106
Sum gjeld		2 601 174	2 045 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 033	2 339 071



Organisasjonsnr: 978 615 651
EIENDOMSELSKAPET BANKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-05-21

Årsregnskap 2023

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 615 651



BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-05-21

Resultatregnskap

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		687 617	614 443
Sum driftsinntekter		687 617	614 443
Varekostnad		109 536	151 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 550	58 544
Annen driftskostnad	2	650 768	111 568
Sum driftskostnader		831 854	321 176
Driftsresultat		-144 237	293 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	0
Annen rentekostnad		110 760	94 336
Resultat av finansposter		-110 678	-94 336
Resultat før skattekostnad		-254 915	198 931
Skattekostnad på resultat	3	-56 081	43 770
Resultat		-198 834	155 161
Årsresultat		-198 834	155 161
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 161
Overført til udekket tap		5 596	0
Overført fra annen egenkapital		193 238	0
Sum overføringer		-198 834	155 161



 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-05-21

Balanse

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 599 236	2 285 971
Sum varige driftsmidler		2 599 236	2 285 971
Sum anleggsmidler		2 599 236	2 285 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 693	0
Andre kortsiktige fordringer		254 429	7 341
Sum fordringer		258 122	7 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 675	45 759
Sum omløpsmidler		294 796	53 100
Sum eiendeler		2 894 033	2 339 071



BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-05-21

Balanse

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		198 455	0
Sum innskutt egenkapital		298 455	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	193 238
Udekket tap	6	-5 596	0
Sum opptjent egenkapital		-5 596	193 238
Sum egenkapital		292 859	293 238
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	106 776	106 883
Sum avsetning for forpliktelser		106 776	106 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 640 654	1 757 844
Ovrig langsiktig gjeld		21 715	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 370	1 757 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 694	29 468
Betalbar skatt	3	0	40 810
Skattetrekk og andre trekk		1 157	10 474
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		826 178	-49 646
Sum kortsiktig gjeld		832 028	181 106
Sum gjeld		2 601 174	2 045 833
Sum gjeld og egenkapital		2 894 033	2 339 071



 BankID Signing
Einar Kuvene
2024-04-24

 BankID Signing
Vidar Martin Isaksen
2024-05-21

Balanse

Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Rygge, 20.03.2024

Styret i Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Einar Kuvene
styreleder

Vidar Martin Isaksen
styremedlem



Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 1 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 900	3 419 116	100 000	3 539 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		384 815		384 815
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 900	3 803 931	100 000	3 923 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 900	1 304 695		1 324 595
= Bokført verdi 31.12.23	0	2 499 236	100 000	2 599 236
Årets ordinære avskrivninger		71 550		71 550
Økonomisk levetid	3 år	5-67 år		

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 810
Endring i utsatt skatt	-56 081	2 960
Skattekostnad ordinært resultat	-56 081	43 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 915	198 931
Permanente forskjeller	0	26
Endring i midlertidige forskjeller	486	-13 455
Mottatt konsernbidrag	254 429	0
Skattepliktig inntekt	0	185 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 974	40 810
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 974	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	485 347	485 834	486
Sum	485 347	485 834	486
Grunnlag for utsatt skatt	485 347	485 834	486
Utsatt skatt (22 %)	106 776	106 883	107



Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2023	2022
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	1 640 654	1 757 844
Sum bokført	1 640 654	1 757 844
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	2 261 736	2 185 971
Tomt	100 000	100 000
Sum bokført	2 361 736	2 285 971

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Bankveien 2 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stasjonsveien 10 AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Gjennom Stasjonsveien 10 AS eier:

Styreleder Einar Kuvene 50 %

Styremedlem Vidar Isaksen 50 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	193 238	293 238
Årets overskudd		-198 834	-198 834
Avsatt Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 596	94 404