



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB HATTELAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		29 759 502	30 819 894
Annen driftsinntekt			3 530 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 759 502</b>	<b>34 350 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 715	235 415
Avskrivning på driftsmidler	2	7 509 383	8 476 240
Annen driftskostnad	3	2 514 402	4 793 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 110 500</b>	<b>13 505 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 649 002</b>	<b>20 844 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 460 225	9 790 027
Annen renteinntekt		2 147 200	667 009
Annen finansinntekt		15 726 587	4 101 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 334 012</b>	<b>14 558 970</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 939 804	704 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 126 344
Annen rentekostnad			4 536
Annen finanskostnad		4 625 717	1 956 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 565 521</b>	<b>8 791 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 768 491</b>	<b>5 767 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 417 493</b>	<b>26 612 471</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 821 939	5 847 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 017 857	31 700 089
Avsatt til annen egenkapital		-14 422 303	-10 935 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	948 056	4 149 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>948 056</b>	<b>4 149 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		90 733 812	89 637 582
Forretningsbygg		28 653 442	30 396 125
Bygg og anlegg		46 240 546	47 379 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 965 898	8 394 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>172 593 698</b>	<b>175 807 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 478 066	64 528 067
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	403 103 356	381 176 806
Investeringer i tilknyttet selskap	6	167 881 979	180 340 754
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	188 869
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>635 652 269</b>	<b>626 234 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 194 024</b>	<b>806 191 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 473 220	2 338
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	8 377 275	421 103
Andre kortsiktige fordringer		156 870	9 707 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 007 364</b>	<b>10 130 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 555 606	39 885 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 555 606</b>	<b>39 885 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		60 562 970	50 015 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>869 756 993</b>	<b>856 207 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 880 000
Overkurs		534 624 591	534 624 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 504 591</b>	<b>537 504 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 429 209	66 851 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 429 209</b>	<b>66 851 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>589 933 800</b>	<b>604 356 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	213 244 266	183 327 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 244 266</b>	<b>183 327 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 244 266</b>	<b>183 327 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 007 735	1 466 451
Betalbar skatt	4		82
Skyldig offentlige avgifter		1 298 983	1 061 442
Kortsiktig konserngjeld	8	63 887 488	65 995 672
Annen kortsiktig gjeld		384 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 578 928</b>	<b>68 523 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 823 193</b>	<b>251 851 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>869 756 993</b>	<b>856 207 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 533 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB HATELAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Stokkastrandvegen 85  
5578 NEDRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		29 759 502	30 819 894
Annen driftsinntekt			3 530 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 759 502</b>	<b>34 350 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 715	235 415
Avskrivning på driftsmidler 2		7 509 383	8 476 240
Annen driftskostnad 3		2 514 402	4 793 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 110 500</b>	<b>13 505 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 649 002</b>	<b>20 844 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 460 225	9 790 027
Annen renteinntekt		2 147 200	667 009
Annen finansinntekt		15 726 587	4 101 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 334 012</b>	<b>14 558 970</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 939 804	704 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 126 344
Annen rentekostnad			4 536
Annen finanskostnad		4 625 717	1 956 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 565 521</b>	<b>8 791 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 768 491</b>	<b>5 767 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		23 417 493	26 612 471
10 821 939			5 847 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 017 857	31 700 089
Avsatt til annen egenkapital		-14 422 303	-10 935 409



Sum overføringer og  
disponeringer

12 595 554

20 764 680



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	948 056	4 149 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>948 056</b>	<b>4 149 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		90 733 812	89 637 582
Forretningsbygg		28 653 442	30 396 125
Bygg og anlegg		46 240 546	47 379 455
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 965 898	8 394 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>172 593 698</b>	<b>175 807 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	64 478 066	64 528 067
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	403 103 356	381 176 806
Investeringer i tilknyttet selskap	6	167 881 979	180 340 754
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	188 869
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>635 652 269</b>	<b>626 234 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 194 024</b>	<b>806 191 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 473 220	2 338
Korsiktige fordringer innen konsernet	8	8 377 275	421 103
Andre kortsiktige fordringer		156 870	9 707 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 007 364</b>	<b>10 130 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 555 606	39 885 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 555 606</b>	<b>39 885 365</b>



Sum omløpsmidler		60 562 970	50 015 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>869 756 993</b>	<b>856 207 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 880 000
Overkurs		534 624 591	534 624 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>537 504 591</b>	<b>537 504 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 429 209	66 851 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 429 209</b>	<b>66 851 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>589 933 800</b>	<b>604 356 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	213 244 266	183 327 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 244 266</b>	<b>183 327 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 244 266</b>	<b>183 327 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 007 735	1 466 451
Betalbar skatt	4		82
Skyldig offentlige avgifter		1 298 983	1 061 442
Kortsiktig konserngjeld	8	63 887 488	65 995 672
Annen kortsiktig gjeld		384 721	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 578 928</b>	<b>68 523 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 823 193</b>	<b>251 851 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>869 756 993</b>	<b>856 207 724</b>



Organisasjonsnr: 974 533 065  
JAKOB HATTELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### JHB Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hatteland, Jakob	BANKID	2024-05-29 15:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D34CE3CE969A42C19B55D7C650BBF27C

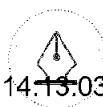
Confidential, Vikanes, Vilde, 30.05.2024 14:13:03



**Årsregnskap 2023**  
**Jakob Hatteland Bygg AS**

Org.nr.: 974 533 065

Confidential, Vikanes, Vilde, 30.05.2024 14:15:03



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D34CE3CE969A42C19B55D7C650B8F27C

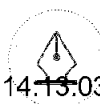


<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleieinntekter		29 759 502	30 819 894
Annen driftsinntekt		0	3 530 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 759 502</b>	<b>34 350 247</b>
Varekostnad		86 715	235 415
Avskrivning på driftsmidler	2	7 509 383	8 476 240
Annen driftskostnad	3	2 514 402	4 793 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 110 500</b>	<b>13 505 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 649 002</b>	<b>20 844 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 460 225	9 790 027
Annen renteinntekt		2 147 200	667 009
Annen finansinntekt		15 726 587	4 101 934
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-23 939 804	-704 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-6 126 344
Annen rentekostnad		0	-4 536
Annen finanskostnad		-4 625 717	-1 956 515
Resultat av finansposter		3 768 491	5 767 532
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 417 493</b>	<b>26 612 471</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 821 939	5 847 791
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag netto		27 017 857	31 700 089
Avsatt til annen egenkapital		-14 422 303	-10 935 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 595 554</b>	<b>20 764 680</b>

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 2

Confidential, Vikanes, Wilde, 30.05.2024 14:15:03



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D34CE3CE969A42C19B55D7C650B8F27C

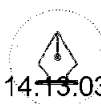


<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	948 056	4 149 574
Sum immaterielle eiendeler		948 056	4 149 574
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		90 733 812	89 637 582
Forretningsbygg		28 653 442	30 396 125
Bygg og anlegg		46 240 546	47 379 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 965 898	8 394 523
Sum varige driftsmidler	2	172 593 698	175 807 685
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	64 478 066	64 528 067
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	403 103 356	381 176 806
Investeringer i tilknyttet selskap	6	167 881 979	180 340 754
Investeringer i aksjer og andeler		188 869	188 869
Sum finansielle anleggsmidler		635 652 269	626 234 496
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 194 024</b>	<b>806 191 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 473 220	2 338
Korsiktede fordringer innen konsernet	8	8 377 275	421 103
Andre kortsiktede fordringer		156 870	9 707 164
Sum fordringer		10 007 364	10 130 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 555 606	39 885 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 562 970</b>	<b>50 015 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>869 756 993</b>	<b>856 207 724</b>

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 3

Confidential, Vikanes, Vilde, 30.05.2024 14:15:03



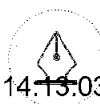
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D34CE3CE969A42C19B55D7C650B8F27C



<b>Jakob Hatteland Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 880 000	2 880 000
Overkurs		534 624 591	534 624 591
Sum innskutt egenkapital		537 504 591	537 504 591
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 429 209	66 851 512
Sum opptjent egenkapital		52 429 209	66 851 512
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>589 933 800</b>	<b>604 356 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	213 244 266	183 327 974
Sum annen langsiktig gjeld		213 244 266	183 327 974
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8	63 887 488	65 995 672
Leverandørgjeld	8	1 007 735	1 466 451
Betalbar skatt	4	0	82
Skyldig offentlige avgifter		1 298 983	1 061 442
Annen kortsiktig gjeld		384 721	0
Sum kortsiktig gjeld		66 578 928	68 523 648
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 823 193</b>	<b>251 851 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>869 756 993</b>	<b>856 207 724</b>
Nedre Vats, 29.05.24 Styret i Jakob Hatteland Bygg AS			
<hr/> Jakob Hatteland styreleder/Jaglig leder			
Jakob Hatteland Bygg AS		Side 4	

Confidential, Vikanes, Wilde, 30.05.2024 14:15:03



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D34CE3CE969A42C19B55D7C650B8F27C



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Jakob Hatteland Bygg AS

Side 5

Confidential, Vikanes, Wilde, 30.05.2024 14:15:03



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D34CE3CE969A42C19B55D7C650B8F27C



## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

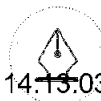
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	145 340 616	15 937 781	61 947 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 154 501	140 917	
= Anskaffelseskost 31.12.23	148 495 117	16 078 698	61 947 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	93 608 256	6 129 074	41 284 872
= Bokført verdi 31.12.23	54 886 861	9 949 624	20 662 382
Årets ordinære avskrivninger	5 445 919	320 782	1 742 683
Økonomisk levetid	0-25 år	6 år	10-50 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 094 851	309 320 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	999 980	4 295 397
= Anskaffelseskost 31.12.23	87 094 831	313 615 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		141 022 202
= Bokført verdi 31.12.23	87 094 831	172 593 699
Årets ordinære avskrivninger		7 509 383
Økonomisk levetid	0 år	





## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

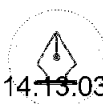
Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 620 421	5 048 743
Endring i utsatt skattefordel	3 201 518	799 048
Skattekostnad ordinært resultat	10 821 939	5 847 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 417 493	26 612 471
Permanente forskjeller	25 773 140	-31 602
Endring i midlertidige forskjeller	-14 552 354	-3 632 037
Avgitt konsernbidrag	-34 638 278	-22 948 832
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 620 421	5 048 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 620 421	-5 048 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	82

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-30 115 077	-27 428 181	2 686 896
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	24 743 619	7 238 841	-17 504 778
Gevinst – og tapskonto	1 062 112	1 327 640	265 528
Sum	-4 309 346	-18 861 700	-14 552 354
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 309 346	-18 861 700	-14 552 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-948 056	-4 149 574	-3 201 518





## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

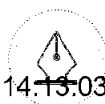
#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 880 000	534 624 591	66 851 512	604 356 103
Årets resultat			12 595 554	12 595 554
Konsernbidrag avgitt			-27 017 857	-27 017 857
Pr 31.12.2023	2 880 000	534 624 591	52 429 209	589 933 800

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap Jakob Hatteland Holding AS.

#### NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Anleggsmidler	Valuta	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Bredevannet AS	NOK	S:avanger	100 %	14 049 860	14 049 860
Jakob Hatteland Development AS	NOK	Vindafjord	100 %	4 500 000	4 500 000
Jakob Hatteland Development Sp.z.oo	PLN 5 050 000	Polen	100 %	11 611 849	105 584
Jakob Hatteland Development APS	DKK	Danmark	100 %	4 397 526	4 397 526
Jakob Hatteland Development S.L.	EUR 1.250.000	Spania	(100 %)	13 183 375	13 183 375
Eikeskogvegen AS	NOK	Vindafjord	(100 %)	28 241 720	28 241 720
Genfer Hotel Lodz Sp. z.oo	PLN	Polen	100 %	1	1
				75 984 331	64 478 066
<b>Andre tilknyttede selskap</b>					
Lufthavndrift AS	NOK	Haugesund	21,67 %	17 050 862	7 050 862
Knapphus 2 AS	NOK	Vindafjord	33 %	16 667	16 667
NHV25 Invest AS	NOK	Oslo	40,5 %	172 759 635	154 459 635
Skanfilbygget AS	NOK	Tysvær	49 %	6 354 815	6 354 815
				196 181 979	167 881 979
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>					
Falkenborgvegen Invest AS	NOK	Oslo	13 %	188 869	188 869
				188 869	188 869





## Jakob Hatteland Bygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### NOTE 7 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	403 103 356	381 176 806
<b>Sum</b>	<b>403 103 356</b>	<b>381 176 806</b>

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 473 220	2 338	409 873 018	391 305 072
<b>Sum</b>	<b>1 473 220</b>	<b>2 338</b>	<b>409 873 018</b>	<b>391 305 072</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 646	98 306	277 131 754	249 323 646
<b>Sum</b>	<b>1 646</b>	<b>98 306</b>	<b>277 131 754</b>	<b>249 323 646</b>

#### NOTE 9 AKSJONÆRER

##### Aksjekapitalen i Jakob Hatteland Bygg AS pr. 31.12 består av:

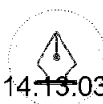
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 152,0	2 880 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 880 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Hatteland Holding AS	2 500	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 14,1 % av Jakob Hatteland Holding AS.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jakob Hatteland Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Hatteland Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jakob Hatteland Bygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mai 2024  
Deloitte AS

**Asbjørn Magne Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-05-31

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))