



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 795 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leil A 401 Slettestien 4 1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	730 516	3 512 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 516</b>	<b>3 512 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	226 353	283 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 353</b>	<b>283 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 163</b>	<b>3 228 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			51 693
Annen renteinntekt		3 292	215
Annen finansinntekt		25 862	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 356</b>	<b>51 908</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			51 362
Annen rentekostnad		159 283	122 260
Annen finanskostnad		6 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 128</b>	<b>173 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 772</b>	<b>-121 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 391</b>	<b>3 107 202</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7	74 034	694 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		314 357	5 487 257
Overført fra annen egenkapital			-3 074 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	8 201 681	8 201 681
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 201 681</b>	<b>8 201 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 201 681</b>	<b>8 201 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6		8 686
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			508 001
<b>Sum investeringer</b>			<b>508 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	663 420	140 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 420</b>	<b>140 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 420</b>	<b>657 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 101</b>	<b>8 859 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	3 764 241	3 764 241
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 241</b>	<b>4 764 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	11		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 241</b>	<b>4 764 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	559 557	699 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>559 557</b>	<b>699 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 950 000	3 090 000
Langsiktig gjeld i konsern		326 656	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 656</b>	<b>3 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 836 213</b>	<b>3 789 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 315	10 835
Betalbar skatt	7	201 625	248 172
Annen kortsiktig gjeld		59 707	46 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 647</b>	<b>305 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 100 860</b>	<b>4 094 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 865 101</b>	<b>8 859 214</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTHE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leil A 401  
Sletteastien 4  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 795 672  
MONTHE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	730 516	3 512 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 516</b>	<b>3 512 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	226 353	283 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 353</b>	<b>283 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 163</b>	<b>3 228 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			51 693
Annen renteinntekt		3 292	215
Annen finansinntekt		25 862	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 356</b>	<b>51 908</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			51 362
Annen rentekostnad		159 283	122 260
Annen finanskostnad		6 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 128</b>	<b>173 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 772</b>	<b>-121 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 7	388 391	3 107 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 034</b>	<b>694 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		314 357	5 487 257



Overført fra annen egenkapital		-3 074 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>314 357</b>	<b>2 412 775</b>



Organisasjonsnr: 998 795 672  
MONTHE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 8	8 201 681	8 201 681
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 201 681</b>	<b>8 201 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 201 681</b>	<b>8 201 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6		8 686
Andre kortsiktige			
fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter			508 001
<b>Sum investeringer</b>			<b>508 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	663 420	140 846
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>663 420</b>	<b>140 846</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 420</b>	<b>657 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 101</b>	<b>8 859 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	3 764 241	3 764 241
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 764 241</b>	<b>4 764 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	11		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 241</b>	<b>4 764 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	559 557	699 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>559 557</b>	<b>699 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 950 000	3 090 000
Langsiktig gjeld i konsern		326 656	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 656</b>	<b>3 090 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 836 213</b>	<b>3 789 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 315	10 835
Betalbar skatt	7	201 625	248 172
Annen kortsiktig gjeld		59 707	46 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 647</b>	<b>305 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 100 860</b>	<b>4 094 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 865 101</b>	<b>8 859 214</b>



Organisasjonsnr: 998 795 672  
MONTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

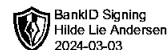
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

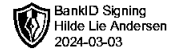


# Årsregnskap

**2023**

Monthe Eiendom AS

Org.nr.: 998 795 672



## Årsrapport 2023 for

### Monthe Eiendom AS

#### Virksomhetens art

Monthe Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 8 865 101 mot kr 8 859 214 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 53,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 1 er kvinne.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bærum, 03.03.2024  
Styret i Monthe Eiendom AS

---

Hilde Lie Andersen  
Styreleder / Daglig leder

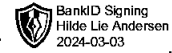


<b>Resultatregnskap</b>			
Monthe Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	730 516	3 512 324
Sum driftsinntekter		<u>730 516</u>	<u>3 512 324</u>
Annen driftskostnad	5, 6	226 353	283 407
Sum driftskostnader		<u>226 353</u>	<u>283 407</u>
Driftsresultat		<u>504 163</u>	<u>3 228 916</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51 693
Annen renteinntekt		3 292	215
Annen finansinntekt		25 862	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 202	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	51 362
Annen rentekostnad		159 283	122 260
Annen finanskostnad		6 845	0
Resultat av finansposter		<u>-115 772</u>	<u>-121 714</u>
Resultat før skattekostnad		388 391	3 107 202
Skattekostnad på resultat	1, 7	74 034	694 427
Resultat		<u>314 357</u>	<u>2 412 775</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>314 357</u>	<u>2 412 775</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		314 357	5 487 257
Overført fra annen egenkapital		0	3 074 482
Sum overføringer		<u>314 357</u>	<u>2 412 775</u>

**Balanse**

## Monthe Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	8 201 681	8 201 681
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 201 681</u>	<u>8 201 681</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 201 681</u>	<u>8 201 681</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	0	8 686
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 686</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	508 001
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>508 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	663 420	140 846
Sum omløpsmidler		<u>663 420</u>	<u>657 533</u>
Sum eiendeler		<u>8 865 101</u>	<u>8 859 214</u>

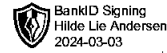
**Balanse**

## Monthe Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	<u>3 764 241</u>	<u>3 764 241</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>4 764 241</b></u>	<u><b>4 764 241</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u><b>4 764 241</b></u>	<u><b>4 764 241</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>559 557</u>	<u>699 447</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>559 557</b></u>	<u><b>699 447</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 950 000	3 090 000
Langsiktig gjeld i konsern		<u>326 656</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 276 656</b></u>	<u><b>3 090 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 315	10 835
Betalbar skatt	7	201 625	248 172
Annen kortsiktig gjeld		<u>59 707</u>	<u>46 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>264 647</b></u>	<u><b>305 526</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 100 860</b></u>	<u><b>4 094 973</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 865 101</b></u>	<u><b>8 859 214</b></u>

Bærum, 03.03.2024

Hilde Lie Andersen  
Styreleder / Daglig leder



Noter for 2023

## Monthe Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

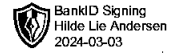
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0

Monthe Eiendom AS

Org.nr: 998 795 672



Noter for 2023

## Monthe Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 201 681	8 201 681
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 201 681	8 201 681
= Bokført verdi 31.12.23	8 201 681	8 201 681

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

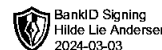
### Note 6 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	8 686
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	8 686

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2023

## Monthe Eiendom AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 924	279 217
Endring i utsatt skatt	-139 890	415 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 034</b>	<b>694 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 391	3 107 202
Permanente forskjeller	-51 870	51 383
Endring i midlertidige forskjeller	635 861	-1 887 317
Avgitt konsernbidrag	-55 903	-141 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>916 479</b>	<b>1 130 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 924	279 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 299	-31 045
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 625</b>	<b>248 172</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 543 441	3 179 302	635 861
<b>Sum</b>	<b>2 543 441</b>	<b>3 179 302</b>	<b>635 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 543 441</b>	<b>3 179 303</b>	<b>635 861</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>559 557</b>	<b>699 447</b>	<b>139 889</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 950 000	3 090 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	2 950 000	3 090 000

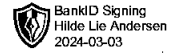
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 201 681	8 201 681
Totalt	8 201 681	8 201 681

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 390 000

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 5 200 000.

Monthe Eiendom AS

Org.nr: 998 795 672



Noter for 2023

## Monthe Eiendom AS

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monthe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blaaberget Holding AS	50	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 764 241	4 764 241
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 764 241</b>	<b>4 764 241</b>

### Note 12 Fortsatt drift

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 8 865 101 mot kr 8 859 214 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 53,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.