



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	221 550	348 250
Sum inntekter		221 550	348 250
Kostnader			
Varekostnad		33 910	
Lønnskostnad	2, 3	194 620	266 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	369 756	617 757
Sum kostnader		598 285	884 646
Driftsresultat		-376 735	-536 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 534 045	73 405
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		425 743	616 663
Annen finansinntekt			31 851 802
Sum finansinntekter		1 959 788	32 541 870
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	583 053	153 672
Sum finanskostnader		583 053	153 672
Netto finans		1 376 735	32 388 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	31 851 802
Skattekostnad på resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	31 851 802
Årsresultat		1 000 000	31 851 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	31 851 802
Totalresultat		1 000 000	31 851 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 867 985	49 556 386
Overført fra annen egenkapital		-7 867 985	-17 704 583
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	31 851 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8, 11	40 992 527	40 992 527
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		40 992 527	40 992 527
Sum anleggsmidler		40 992 527	40 992 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Fordring innen konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	1		161 494
Sum fordringer			161 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 357 286	28 454 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 286	28 454 870
Sum omløpsmidler		1 357 286	28 616 364
SUM EIENDELER		42 349 813	69 608 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 608 231	26 887 794
Beholdning av egne aksjer	13		-805 486
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		2 608 231	26 082 308
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13, 14	24 508 911	32 376 896
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		24 508 911	32 376 896
Sum egenkapital		27 117 142	58 459 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig gjeld i konsern	7	5 345 439	10 165 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 439	10 165 256
Sum langsiktig gjeld		5 345 439	10 165 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		2 335	87 475
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		60 078	21 533
Annen kortsiktig gjeld		9 824 819	875 424
Kortsiktig gjeld i konsern	7		
Sum kortsiktig gjeld		9 887 232	984 432
Sum gjeld		15 232 671	11 149 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 349 813	69 608 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498807

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	221 550	348 250
Sum inntekter		221 550	348 250
Kostnader			
Varekostnad		33 910	
Lønnskostnad	2, 3	194 620	266 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	369 756	617 757
Sum kostnader		598 285	884 646
Driftsresultat		-376 735	-536 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 534 045	73 405
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		425 743	616 663
Annen finansinntekt			31 851 802
Sum finansinntekter		1 959 788	32 541 870
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	583 053	153 672
Sum finanskostnader		583 053	153 672
Netto finans		1 376 735	32 388 198
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	31 851 802
Skattekostnad på resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	31 851 802
Årsresultat		1 000 000	31 851 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	31 851 802
Totalresultat		1 000 000	31 851 802
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	8 867 985	49 556 386
Overført fra annen egenkapital	-7 867 985	-17 704 583
Sum overføringer og disponeringer	1 000 000	31 851 802



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8, 11	40 992 527	40 992 527
Lån til foretak i samme konsern	7		

Sum finansielle anleggsmidler		40 992 527	40 992 527
--	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		40 992 527	40 992 527
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 6		
Fordring innen konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	1		161 494
Sum fordringer			161 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	1 357 286	28 454 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 286	28 454 870

Sum omløpsmidler		1 357 286	28 616 364
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 349 813	69 608 891
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	2 608 231	26 887 794
Beholdning av egne aksjer	13		-805 486



Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		2 608 231	26 082 308
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13, 14	24 508 911	32 376 896
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		24 508 911	32 376 896
Sum egenkapital		27 117 142	58 459 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig gjeld i konsern	7	5 345 439	10 165 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 345 439	10 165 256
Sum langsiktig gjeld		5 345 439	10 165 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		2 335	87 475
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		60 078	21 533
Annen kortsiktig gjeld		9 824 819	875 424
Kortsiktig gjeld i konsern	7		
Sum kortsiktig gjeld		9 887 232	984 432
Sum gjeld		15 232 671	11 149 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 349 813	69 608 891



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

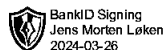
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

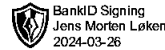


Årsregnskap

2023

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr.: 999 311 180



Årsrapport 2023 for

Nye Granåsen Eiendom AS

Virksomhetens art

Nye Granåsen Eiendom AS sitt formål er å eie og forvalte selskapets eiendommer, herunder eie aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 42 349 813 mot kr 69 608 891 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 64,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 1 kvinne ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

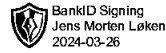
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 18.03.2024
Styret i Nye Granåsen Eiendom AS

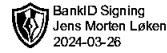
Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem

BankID Signing
Ame Sæstren
2024-03-27BankID Signing
Jens Morten Løken
2024-03-26BankID Signing
Terje Nilsen
2024-03-26

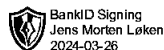
Resultatregnskap			
Nye Granåsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	221 550	348 250
Sum driftsinntekter		<u>221 550</u>	<u>348 250</u>
Varekostnad		33 910	0
Lønnskostnad	2, 3	194 620	266 889
Annen driftskostnad	5, 6	369 756	617 757
Sum driftskostnader		<u>598 285</u>	<u>884 646</u>
Driftsresultat		<u>-376 735</u>	<u>-536 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 534 045	73 405
Annen renteinntekt		425 743	616 663
Annen finansinntekt		0	31 851 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	583 053	153 672
Resultat av finansposter		<u>1 376 735</u>	<u>32 388 198</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 000 000</u>	<u>31 851 802</u>
Resultat		<u>1 000 000</u>	<u>31 851 802</u>
Årsresultat		<u>1 000 000</u>	<u>31 851 802</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		8 867 985	49 556 386
Overført fra annen egenkapital		7 867 985	17 704 583
Sum overføringer		<u>1 000 000</u>	<u>31 851 802</u>



Balanse

Nye Granåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8, 11	40 992 527	40 992 527
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 992 527</u>	<u>40 992 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 992 527</u>	<u>40 992 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	161 494
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>161 494</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 357 286	28 454 870
Sum omløpsmidler		<u>1 357 286</u>	<u>28 616 364</u>
Sum eiendeler		<u>42 349 813</u>	<u>69 608 891</u>



Balanse

Nye Granåsen Eiendom AS

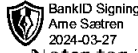
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 608 231	26 887 794
Egne aksjer	13	0	-805 486
Sum innskutt egenkapital		<u>2 608 231</u>	<u>26 082 308</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13, 14	24 508 911	32 376 896
Sum opptjent egenkapital		<u>24 508 911</u>	<u>32 376 896</u>
Sum egenkapital		<u>27 117 142</u>	<u>58 459 204</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	7	5 345 439	10 165 256
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 345 439</u>	<u>10 165 256</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 335	87 475
Skyldig offentlige avgifter		60 078	21 533
Annen kortsiktig gjeld		9 824 819	875 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 887 232</u>	<u>984 432</u>
Sum gjeld		<u>15 232 671</u>	<u>11 149 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 349 813</u>	<u>69 608 891</u>

Kristiansand, 18.03.2024

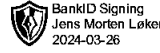
Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem



Noter for 2023



Nye Granåsen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



2024-03-27



2024-03-26



2024-03-26

Noter for 2023

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	170 570	233 908
Arbeidsgiveravgift	24 050	32 981
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	194 620	266 889

Antall årsverk ansatte:	1	1
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 900	17 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 900	17 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 900	17 900
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

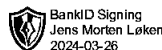
Økonomisk levetid	3 år
-------------------	------

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 41 494. Av dette gjelder kr 37 200 revisjon for 2023 og kr 4 294 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 374.



Noter for 2023



Nye Granåsen Eiendom AS

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
	Båtmannsgt 4 AS	900000	900	1000
			Sum	40 992 527

Nye Granåsen Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b
Båtmannsgt 4 AS	09.03.1998	Kristiansand	100%	3 286 487	3 244 862	1 534 045

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Nye Granåsen Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

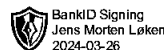
Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2023 en gjeld på kr 5 345 439 til Båtmannsgt 4 AS. Det er betalt renter på kr 583 053 til Båtmannsgt 4 AS. Nye Granåsen Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1.534.045 fra Båtmannsgt 4 AS.

Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2022 en gjeld på kr 10 165 256 til Båtmannsgt 4 AS. Det er betalt renter på kr 153 672 til Båtmannsgt 4 AS. Nye Granåsen Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 73.405 fra Båtmannsgt 4 AS.

Konsernmellomværende	2023	2022
Båtmannsgt 4 AS	5 345 439	10 165 256
Sum gjeld	5 345 439	10 165 256



Noter for 2023



Nye Granåsen Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Granåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260 823 083	0,0	2 608 231
Sum	260 823 083		2 608 231

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SGT Eiendom AS	168 563 664	64,6	64,6
Dora Holding AS	33 434 649	12,8	12,8
Nils Ove Jacobsen	5 121 413	2,0	2,0
Alarmconsult AS	4 389 783	1,7	1,7
Blakshaugen Eiendom AS	4 025 218	1,5	1,5
Atle Helle Eigedom AS	3 848 448	1,5	1,5
Anne Brit Bacca	3 154 465	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	222 537 640	85,3	85,3
Sum øvrige	38 285 443	14,7	14,7
Totalt antall aksjer	260 823 083	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 000	31 851 802
Permanente forskjeller	-1 534 045	-31 925 207
Mottatt konsernbidrag	534 045	73 405
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 490	-16 149
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 490	16 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

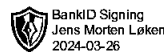
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



2024-03-27



2024-03-26



2024-03-26

Noter for 2023

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	0
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Totalt	0	0

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000

Det foreligger garantier for inntil kr 60 millioner ovenfor datterselskap.

Note 11 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Båtmannsgt 4 AS	100,0%	100,0%	60 992 527	40 992 527
Båtmannsg 4 ANS	0%	0%		
Sum			60 992 527	40 992 527

Note 12 Bundne midler

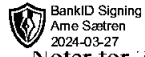
I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 9 230.

Note 13 Egenkapital

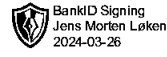
	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	26 887 794	-805 486	32 376 896	58 459 204
Nedsettelse av aksjekapitalen	-24 279 563	805 486	0	-23 474 077
Overført fra annen egenkapital			-7 867 985	-7 867 985
Egenkapital 31.12.	2 608 231	0	24 508 911	27 117 142

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



2024-03-27



2024-03-26



2024-03-26

Noter for 2023

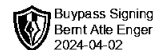
Nye Granåsen Eiendom AS

Note 14 Fortsatt drift

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 42 349 813 mot kr 69 608 891 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 64,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Granåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Granåsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2023 - Nye Granåsen Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26.03.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)