



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anders egner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 611	1 665 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 611</b>	<b>1 665 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 602	83 182
Annen driftskostnad	4	806 654	232 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 256</b>	<b>315 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 645</b>	<b>1 349 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		675	233
Annen finansinntekt		3 252	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		2 013	1 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 013</b>	<b>1 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 914</b>	<b>-796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 731</b>	<b>1 348 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			333 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 731</b>	<b>1 015 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 731</b>	<b>1 015 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			199 545
Annen egenkapital		-295 731	816 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 731</b>	<b>1 015 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 110 216	8 193 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 110 216</b>	<b>8 193 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 110 216</b>	<b>8 193 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			975 000
Andre fordringer		8 558	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 558</b>	<b>975 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	128 815	263 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 815</b>	<b>263 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 373</b>	<b>1 238 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 247 589</b>	<b>9 431 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	520 272	816 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 272</b>	<b>816 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>544 702</b>	<b>840 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 249 058	8 336 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 058</b>	<b>8 336 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 058</b>	<b>8 336 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 948	-21 061
Betalbar skatt			275 507
Annen kortsiktig gjeld		881	515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 830</b>	<b>254 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 702 887</b>	<b>8 591 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 247 589</b>	<b>9 431 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Aasgaardveien 42  
1923 SØRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anders eger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 046 223  
SANDERVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 611	1 665 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 611</b>	<b>1 665 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 602	83 182
Annen driftskostnad	4	806 654	232 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 256</b>	<b>315 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 645</b>	<b>1 349 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		675	233
Annen finansinntekt		3 252	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		2 013	1 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 013</b>	<b>1 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 914</b>	<b>-796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 731</b>	<b>1 348 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			333 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 731</b>	<b>1 015 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 731</b>	<b>1 015 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			199 545
Annen egenkapital		-295 731	816 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 731</b>	<b>1 015 547</b>



Organisasjonsnr: 920 046 223  
SANDERVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6

8 110 216 8 193 818

Sum varige driftsmidler

8 110 216 8 193 818

Sum anleggsmidler

8 110 216 8 193 818

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

975 000

Andre fordringer

8 558

Sum fordringer

8 558 975 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9

128 815 263 113

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

128 815 263 113

Sum omløpsmidler

137 373 1 238 113

SUM EIENDELER

8 247 589 9 431 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 5, 10

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 10

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

520 272 816 002

Sum opptjent egenkapital

520 272 816 002

Sum egenkapital 10

544 702 840 432

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 249 058	8 336 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 249 058</b>	<b>8 336 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 249 058</b>	<b>8 336 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	452 948	-21 061
Betalbar skatt		275 507
Annen kortsiktig gjeld	881	515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>453 830</b>	<b>254 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 702 887</b>	<b>8 591 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 247 589</b>	<b>9 431 931</b>



Organisasjonsnr: 920 046 223  
SANDERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EFD AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SANDERVEIEN 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EFD AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 360 182
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 360 182</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(166 364)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(249 966)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 110 216</b>
Årets avskrivninger	83 602
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Linær</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(295 731)	1 348 907
+/- Permanente forskjeller	2 013	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 602	83 182
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(179 786)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(210 116)</b>	<b>1 252 303</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		275 507
<b>Sum</b>		<b>275 507</b>
+/- Endring i utsatt skatt		57 853
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>333 360</b>



Betalbar skatt i skattekostnad		275 507
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>275 507</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(166 364)	(249 966)	83 602
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(210 116)	210 116
Netto forskjeller	(166 364)	(460 082)	293 718
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	166 364	460 082	(293 718)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 101 218

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	816 002	840 432
Årets resultat			(295 731)	(295 731)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>520 272</b>	<b>544 702</b>