



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSGATEN 148 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 988	414 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 988</b>	<b>414 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 2	262 163	235 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 855</b>	<b>249 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 133</b>	<b>165 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		222 564	145 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 564</b>	<b>145 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 048</b>	<b>-145 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-32 915	19 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 030 000	6 030 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 167	37 463
Sum fordringer		40 167	37 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 186	176 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 186	176 812
Sum omløpsmidler	3	183 353	214 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 353</b>	<b>6 244 275</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 981	146 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 981</b>	<b>146 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 981</b>	<b>176 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	3 618 000	3 618 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 412 000	2 412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 321	21 378
Annen kortsiktig gjeld		13 051	16 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>39 372</b>	<b>37 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 069 372</b>	<b>6 067 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 353</b>	<b>6 244 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 406  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest  
Folke Bernadottes vei 40  
5147 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 009 406  
DAMSGÅRDSGATEN 148 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 988	414 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 988</b>	<b>414 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 2	262 163	235 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 855</b>	<b>249 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 133</b>	<b>165 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		222 564	145 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 564</b>	<b>145 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 048</b>	<b>-145 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-32 915	19 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>



Organisasjonsnr: 990 009 406  
DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	6 030 000	6 030 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		40 167	37 463
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 186	176 812
Sum omløpsmidler	3	183 353	214 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 353</b>	<b>6 244 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 981	146 896



Sum opptjent egenkapital		113 981	146 896
Sum egenkapital		143 981	176 896
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	3 618 000	3 618 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Sum langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 321	21 378
Annen kortsiktig gjeld		13 051	16 001
Sum kortsiktig gjeld	3	39 372	37 379
Sum gjeld		6 069 372	6 067 379
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 353</b>	<b>6 244 275</b>



Organisasjonsnr: 990 009 406  
DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	12000.00	12000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1692.00	1692.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	13692.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 12 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 083, - for revisjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6030000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6030000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6030000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------





Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 3 618 000 Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 6 030 000 Borettsinnskuddet på kr 2 412 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

**Mer om gjeld**

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 412 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG**  
990009406  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG  
990 009 406

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 988	414 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>464 988</b>	<b>414 754</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	1, 2	-262 163	-235 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-275 855</b>	<b>-249 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 133</b>	<b>165 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		516	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-222 564	-145 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 564</b>	<b>-145 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 048</b>	<b>-145 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-32 915	19 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 915</b>	<b>19 873</b>



DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG  
990 009 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 030 000	6 030 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 167	37 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 167</b>	<b>37 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 186	176 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 186</b>	<b>176 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>183 353</b>	<b>214 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 213 353</b>	<b>6 244 275</b>



DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG  
990 009 406

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 981	146 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 981</b>	<b>146 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 981</b>	<b>176 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	3 618 000	3 618 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 412 000	2 412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 321	21 378
Annen kortsiktig gjeld		13 051	16 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>39 372</b>	<b>37 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 069 372</b>	<b>6 067 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 213 353</b>	<b>6 244 275</b>

Bergen, 09.05.2024

Ingeborg Marie Lohne Hjelmaas  
styrets leder

Jan Arne Presthus Petersen  
styremedlem

Astri Elisabeth Mehn  
styremedlem



DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG  
990 009 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 12 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 083,- for revisjon.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 22 968,56 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr 64 028,- i forretningsførerhonorar/konsulent bistand.



DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG  
990 009 406

## Note 3 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	- 30 921,79
Endring i kortsiktig gjeld	- 1 993,25
<u>Endring disponible midler</u>	<u>- 32 915,04</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	<b>176 896</b>
Årets resultat	<b><u>-32 915</u></b>
Disponible midler 31.12.2023	<b>143 891</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 030 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 030 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 030 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 5 - Aksjekapital

### Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner : 3 618 000

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:  
Bygninger, tomt: 6 030 000



## DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG

990 009 406

Borettsinnskuddet på kr 2 412 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 412 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 952 363,-.

## Note 8 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	342 000	9,45%
2	420 000	11,61%
3	588 000	16,25%
4	588 000	16,25%
5	960 000	26,53%
6	720 000	19,90%
<b>Sum</b>	<b>3 618 000</b>	<b>100</b>

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

### Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden frem til 2025. Avdrag samt beløpet vil fordeles prosentvis av andelshaveres andel av fellesgjeld.

### Lånevilkår fellesgjeld

#### Type lån

Nominell rente

Effektiv rente

Løpetid rest

Opptak lån

Avdragsfri periode slutt

Dato nedbetalingsplan

#### Annuietslån

7,1% p.a

7,37% p.a

15 år 7 måneder

2007

nei

23.02.2024

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Damsgårdsgaten 148 Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damsgårdsgaten 148 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: S605H-12CKN-CLCNB-D7WZA-W6MQX-8IF8Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 18:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6OSI-12CKN-CLCN8-D7WZA-W6IMQX-8F8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>