



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 336 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o CBRE AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 354 219	4 328 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 354 219</b>	<b>4 328 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 548 738	1 995 196
Annen driftskostnad	3,10	1 621 344	2 409 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 170 083</b>	<b>4 405 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 137</b>	<b>-76 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	5 860	10 450
Annen renteinntekt		1 546	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 406</b>	<b>10 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7,10	1 114 207	952 377
Annen rentekostnad		4	171 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114 211</b>	<b>1 123 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 805</b>	<b>-1 113 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 332</b>	<b>-1 189 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	282 822	99 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 490</b>	<b>-1 289 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 490</b>	<b>-1 289 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 490</b>	<b>-1 289 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt EK	5		-1 289 069
Overføring annen egenkapital	5	-205 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 490</b>	<b>-1 289 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 559 700	4 948 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 559 700</b>	<b>4 948 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	27 007 244	28 055 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 007 244</b>	<b>28 055 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 566 944</b>	<b>33 004 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 644	24 276
Konsernfordringer	11	921 455	1 596 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 099</b>	<b>1 620 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 301	799 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 556 301</b>	<b>799 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 400</b>	<b>2 419 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 075 344</b>	<b>35 424 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	318 721	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 721</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 518	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 518</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>607 239</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,8,10, 11	32 528 164	34 698 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 528 164</b>	<b>34 698 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 528 164</b>	<b>34 698 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		653 899	80 249
Kortsiktig konserngjeld	11	286 042	389 847
Annen kortsiktig gjeld			55 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 941</b>	<b>525 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 468 105</b>	<b>35 224 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 075 344</b>	<b>35 424 706</b>



**Årsregnskap 2016  
for**

**Kirkegaten 32 AS**

**Foretaksnr. 979336756**



Kirkegaten 32 AS

## Årsberetning 2016

### Selskapet

Selskapet Kirkegaten 32 AS er stiftet den 14.10.1997 og er lokalisert i OSLO.

### Virksomhetens art

Selskapet eier eiendommen Kirkegaten 32 som er et kontorbygg i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Utvikling i resultat og stilling

Kirkegaten 32 AS hadde i 2016 driftsinntekter på kr 4 354 219 og regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr -205 490. Tilsvarende tall for året 2015 var henholdsvis kr 4 328 562 og kr -1 289 069.

For styrets forslag til disponeringen av årsresultatet vises det til note 5.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 1 556 301 per 31.12.2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2016 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

### Ansatte / Investorer


Selskapet har ingen ansatte. Pr. 31.12.2016 var Kirkegaten 32 AS 100 % eiet av Norwegian Lights AS.

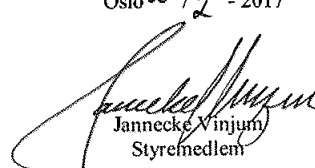
### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

  
Øystein Arnulf Landvik  
Styrets leder

Oslo 28/2 - 2017  
  
Jannecke Vinjum  
Styremedlem

  
Torgeir Røstberg  
Styremedlem



Kirkegaten 32 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 354 219	4 328 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 354 219</b>	<b>4 328 562</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 548 738	1 995 196
Annen driftskostnad	3,10	1 621 344	2 409 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 170 083</b>	<b>4 405 013</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 184 137</b>	<b>(76 451)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	10	5 860	10 450
Annen renteinntekt		1 546	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 406</b>	<b>10 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7,10	1 114 207	952 377
Annen rentekostnad		4	171 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 114 211</b>	<b>1 123 839</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 106 805)</b>	<b>(1 113 388)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>77 332</b>	<b>(1 189 839)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	282 822	99 229
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(205 490)</b>	<b>(1 289 069)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra annen innskutt EK	5	0	(1 289 069)
Overføring annen egenkapital	5	(205 490)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(205 490)</b>	<b>(1 289 069)</b>

Årsregnskap for Kirkegaten 32 AS

Organisasjonsnr. 979336756



Kirkegaten 32 AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 559 700	4 948 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 559 700</b>	<b>4 948 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	27 007 244	28 055 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 007 244</b>	<b>28 055 982</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 566 944</b>	<b>33 004 744</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	11	921 455	1 596 375
Andre fordringer		30 644	24 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>952 099</b>	<b>1 620 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 556 301	799 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 508 400</b>	<b>2 419 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 075 344</b>	<b>35 424 706</b>

Årsregnskap for Kirkegaten 32 AS

Organisasjonsnr. 979336756

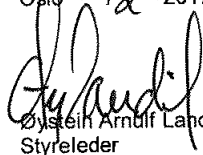


Kirkegaten 32 AS

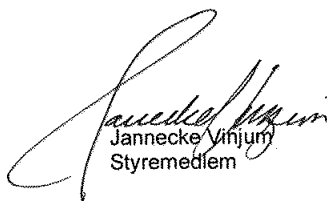
## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	318 721	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>518 721</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 518	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 518</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>607 239</b>	<b>200 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,8,10,11	32 528 164	34 698 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 528 164</b>	<b>34 698 970</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 528 164</b>	<b>34 698 970</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		653 899	80 249
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	286 042	389 847
Annen kortsiktig gjeld		0	55 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>939 941</b>	<b>525 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 468 105</b>	<b>35 224 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 075 344</b>	<b>35 424 706</b>

Oslo 28.12.2017



Øystein Arndt Landvik  
Styreleder



Jannecke Vinjum  
Styremedlem



Torgeir Røstberg  
Styremedlem



Kirkegaten 32 AS

Noter til årsregnskapet 2016

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnaden, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tønter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Leieinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygging	Telmisk installasjon	Byggelåns renter	Leietaker Tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 913 020	5 480 106	1 284 601	38 823 072	3 500 000	71 000 799
Tilgang	375 000	125 000	0	0	0	500 000
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 288 020	5 605 106	1 284 601	38 823 072	3 500 000	71 500 799
Akk avskrivninger 01.01	5 998 689	1 668 758	349 685	34 927 685	0	42 944 817
Akk avskrivninger 31.12	6 338 579	1 914 479	371 026	35 869 472	0	44 493 556
Bokført verdi 31.12.	15 949 441	3 690 627	913 575	2 953 601	3 500 000	27 007 244
Årets avskrivninger	339 889	245 722	21 341	941 786	0	1 548 738
Økonomisk levetid	66,67 år	20 år	66,67 år	10 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		



Kirkegaten 32 AS

Noter til årsregnskapet 2016

**Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte**

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

**Ytelser til ledende personer**

Styremedlemmene i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2016	2015
Ordimer revisjon	24 988	27 057
Annen bistand	5 012	1 189
<b>Sum</b>	<b>30 001</b>	<b>28 246</b>

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer à kr. 100, totalt kr. 200 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Norwegian Lights AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap fåes utlevert ved henvendelse til Norwegian Lights, Postboks 1715 Vika, 0121 Oslo

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Norwegian Lights AS, Oslo	2 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

**Note 5 Egenkapitalbevegelse**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	0	200 000
Justerings 2015*	0	0	294 008	294 008
Justert egenkapital 01.01.	200 000	0	294 008	494 008
Mottatt konsernbidrag	0	318 721	0	318 721
Årets resultat	0	0	-205 490	-205 490
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>318 721</b>	<b>88 518</b>	<b>607 239</b>

\* Justering 2015 gjelder justeringsrett 2015 bokført i 2016



Kirkegaten 32 AS

Noter til årsregnskapet 2016

## Note 6 Skatter

	2016	2015	
<b>Avstemning mellom regnskapsm. overskudd og skattepliktig inntekt</b>			
Resultat før skatter	77 332	-1 189 839	
Permanente forskjeller	294 098	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-796 301	-39 386	
Avgift/Mottatt konsernbidrag	424 961	1 229 226	
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-106 240	-307 307	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	389 062	406 536	
<b>Sum årets skatter (kostnad) / inntekt</b>	<b>282 822</b>	<b>99 229</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Årets betalbar skatt	-106 240	-307 307	
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-106 240	307 307	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-212 481</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-18 998 751	-19 795 052	-796 301
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-18 998 751</b>	<b>-19 795 052</b>	<b>-796 301</b>
<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-4 749 688</b>	<b>-4 948 763</b>	<b>-199 074</b>
Effekt på utsatt skatt pr 31.12 pga. endring i skattesats til 24 %	189 988	0	-189 988
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-4 559 700</b>	<b>-4 948 763</b>	<b>-389 062</b>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Frutto konsernbidrag	424 961	1 229 226	
Skatt av konsernbidrag	106 240	307 307	
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>318 721</b>	<b>921 919</b>	

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets har langsiktig gjeld til Norwegian Lights AS som er morselskap i konsernet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet, men lånet nedbetales når selskapet har ledig likviditet.

## Note 8 Pausetilføer

	2016	2015
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	27 007 244	28 055 982
Bokført verdi av pantsatte kundefordringer	0	0

Eiendommen og kundefordringer er stillet som sikkerhet for lån morselskapet Norwegian Lights AS har i kreditinstitusjon

## Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko

## Note 10 Nærstående parter

### Transaksjoner i konsernet

Interne lån av langsiktig art renteberegnes innfom selskapsene i konsernet med morselskapets rentesats ovenfor dets eksterne kredittgiver med tillegg av ut påslag på 0,25 %

### Styre, ledelse og eiere

UNION Eiendomskapital Lux AS som er eiet av enkelte av styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med selskapet. Forvaltningshonoraret utgjør 1,5 % pr. år av verdjustert egenkapital og beregnes på kvartalsvis basis. Forvalter har rett på suksesshonorar dersom egenkapitalavkastningen overstiger 12 % pr. år

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	496 494	367 149	-	-
Fordring konsernbidrag	424 961	1 229 226	-	-
<b>Sum</b>	<b>921 455</b>	<b>1 596 375</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	286 042	389 847	32 528 164	34 698 970
<b>Sum</b>	<b>286 042</b>	<b>389 847</b>	<b>32 528 164</b>	<b>34 698 970</b>



**RSM Norge AS**

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 32 AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Kirkegaten 32 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 205 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2016 Kirkegaten 32 AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisjonsberetning 2016 Kirkegaten 32 AS

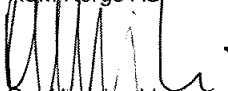


*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslø, 28. februar 2017

RSM Norge AS



Per Håning Lie  
Statsautorisert revisor