



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 687
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 486	517 645
Sum inntekter		513 486	517 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 723	0
Annen driftskostnad		151 271	283 123
Sum kostnader		162 994	283 123
Driftsresultat		350 492	234 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 526	9 667
Annen finansinntekt		2 122	2 023
Sum finansinntekter		8 648	11 690
Annen rentekostnad		262 282	221 225
Sum finanskostnader		262 282	221 225
Netto finans		-253 633	-209 535
Resultat før skattekostnad		96 859	24 986
Skattekostnad		21 142	5 478
Årsresultat		75 716	19 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 716	19 508
Sum overføringer og disponeringer		75 716	19 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 560	4 818 560
Maskiner og anlegg	1	52 221	0
Sum varige driftsmidler		4 870 781	4 818 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		4 915 781	4 863 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 745
Andre kortsiktige fordringer	2	3 478	3 237
Sum fordringer		3 478	8 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 602	92 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 602	92 688
Sum omløpsmidler		43 080	101 670
SUM EIENDELER		4 958 861	4 965 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 571 999	1 496 282
Sum opptjent egenkapital		1 571 999	1 496 282
Sum egenkapital		1 671 999	1 596 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234	0
Sum avsetninger for forpliktelser		234	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 516 400	3 252 665
Øvrig langsiktig gjeld		-293 415	-287 662
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 985	2 965 003
Sum langsiktig gjeld		3 223 219	2 965 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 368	144 275
Betalbar skatt		20 908	5 478
Annen kortsiktig gjeld		45 103	254 192
Sum kortsiktig gjeld		63 643	403 945
Sum gjeld		3 286 862	3 368 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 861	4 965 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593358

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 687
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 486	517 645
Sum inntekter		513 486	517 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 723	0
Annen driftskostnad		151 271	283 123
Sum kostnader		162 994	283 123
Driftsresultat		350 492	234 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 526	9 667
Annen finansinntekt		2 122	2 023
Sum finansinntekter		8 648	11 690
Annen rentekostnad		262 282	221 225
Sum finanskostnader		262 282	221 225
Netto finans		-253 633	-209 535
Resultat før skattekostnad		96 859	24 986
Skattekostnad		21 142	5 478
Årsresultat		75 716	19 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 716	19 508
Sum overføringer og disponeringer		75 716	19 508



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 818 560	4 818 560
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	52 221	0
--------------------	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		4 870 781	4 818 560
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler		45 000	45 000
---------	--	--------	--------

Sum finansielle		45 000	45 000
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler		45 000	45 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		4 915 781	4 863 560
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 745
-----------------	--	---	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	3 478	3 237
------------	---	-------	-------

Sum fordringer		3 478	8 982
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		39 602	92 688
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		39 602	92 688
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		43 080	101 670
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 958 861	4 965 230
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 571 999	1 496 282
Sum opptjent egenkapital	1 571 999	1 496 282
Sum egenkapital	1 671 999	1 596 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	234	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	234	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 516 400	3 252 665
Øvrig langsiktig gjeld	-293 415	-287 662
Sum annen langsiktig gjeld	3 222 985	2 965 003
Sum langsiktig gjeld	3 223 219	2 965 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 368	144 275
Betalbar skatt	20 908	5 478
Annen kortsiktig gjeld	45 103	254 192
Sum kortsiktig gjeld	63 643	403 945
Sum gjeld	3 286 862	3 368 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 958 861	4 965 230



Organisasjonsnr: 999 650 090
KGH FEVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818560.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63944.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4882504.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11723.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4870781.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11723.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Andebuveien 388 er en utleiebolig med 4 enheter. Den er utleid store deler av året. Det er kjøpt inn en snøfreser i løpet av året

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293415.00	287662.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lånt kr 293 415 til MK Lager AS. Det beregnes 2 % renter.
Renter i 2024: 5 753

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3516400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3516400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4818560.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Det er sikret pant i bolig Andebuveien 388

Mer om gjeld

Selskapet har kr 34 579 i gjeld til aksjonær Kjell Gunnar Fevang. Opprinnelig lånebeløp ble nedbetalt i oktober 2024. Gjenstående gjeld er renter som har påløpt gjennom lånets løpetid. Renter i 2024 utgjør kr 17 939.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KGH FEVANG EIENDOM AS

999650090

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: Z6AJP-X73IR-GNLZ6-1N5Z1-KV1J9-6LW0P



KGH FEVANG EIENDOM AS
999 650 090

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 486	517 645
Sum driftsinntekter		513 486	517 645
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 723	0
Annen driftskostnad		151 271	283 123
Sum driftskostnader		162 994	283 123
Driftsresultat		350 492	234 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 526	9 667
Annen finansinntekt		2 122	2 023
Sum finansinntekter		8 648	11 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		262 282	221 225
Sum finanskostnader		262 282	221 225
Netto finans		-253 633	-209 535
Resultat før skattekostnad		96 859	24 986
Skattekostnad		21 142	5 478
Årsresultat		75 716	19 508
Overføringer			
Annen egenkapital		75 716	19 508
Sum overføringer		75 716	19 508

Penneo Dokumentnøkkel: Z6AJP-Y73IR-GNLZ6-1N5Z1-KV1J9-6LW0P



KGH FEVANG EIENDOM AS
999 650 090

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 818 560	4 818 560
Maskiner og anlegg	1	52 221	0
Sum varige driftsmidler		4 870 781	4 818 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		4 915 781	4 863 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 745
Andre kortsiktige fordringer	2	3 478	3 237
Sum fordringer		3 478	8 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 602	92 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 602	92 688
Sum omløpsmidler		43 080	101 670
SUM EIENDELER		4 958 861	4 965 230

Penneo Dokumentnøkkel: Z6AJP-Y73IR-GNLZ6-1N5Z1-KV1J9-6LW0P



KGH FEVANG EIENDOM AS
999 650 090

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 571 999	1 496 282
Sum opptjent egenkapital		1 571 999	1 496 282
Sum egenkapital		1 671 999	1 596 282
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		234	0
Sum avsetning for forpliktelser		234	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 516 400	3 252 665
Øvrig langsiktig gjeld		-293 415	-287 662
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 985	2 965 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 368	144 275
Betalbar skatt		20 908	5 478
Annen kortsiktig gjeld		45 103	254 192
Sum kortsiktig gjeld		63 643	403 945
Sum gjeld		3 286 862	3 368 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 861	4 965 230

ANDEBU, 26.05.2025

Kjell Gunnar Fevang
styrets leder

Gunn Hege Fevang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z6AJP-X73IR-GNLZ6-1N5Z1-KV1J9-6LW0P



KGH FEVANG EIENDOM AS
999 650 090

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KGH FEVANG EIENDOM AS
999 650 090

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 818 560
Tilgang i året	63 944
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 882 504
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 723
Balanseført verdi per 31.12.	4 870 781
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 723

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Andebuveien 388 er en utleiebolig med 4 enheter. Den er utleid store deler av året.

Det er kjøpt inn en snøfreser i løpet av året

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 516 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 516 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 818 560
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er sikret pant i bolig Andebuveien 388

Mer om gjeld

Selskapet har kr 34 579 i gjeld til aksjonær Kjell Gunnar Fevang. Opprinnelig lånebeløp ble nedbetalt i oktober 2024. Gjenstående gjeld er renter som har påløpt gjennom lånets løpetid. Renter i 2024 utgjør kr 17 939.

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	293 415	287 662

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har lånt kr 293 415 til MK Lager AS. Det beregnes 2 % renter. Renter i 2024: 5 753



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fevang, Kjell Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-187389

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-26 08:07:55 UTC

Fevang, Gunn Hege

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-559257

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-26 08:17:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6AUP-X73IR-GNLZ6-1N5Z1-KVJ19-6LW0P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.