



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERI GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 180 000	3 230 000
Annen driftsinntekt		2 941 377	2 496 460
Sum inntekter		8 121 377	5 726 460
Kostnader			
Varekostnad		3 122 482	2 698 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 181 785	1 181 769
Annen driftskostnad	2	1 124 789	861 158
Sum kostnader		5 429 055	4 740 970
Driftsresultat		2 692 322	985 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	925
Sum finansinntekter		422	925
Annen rentekostnad		567 007	840 734
Sum finanskostnader		567 007	840 734
Netto finans		-566 584	-839 808
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 737	145 681
Skattekostnad på ordinært resultat		467 662	32 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 075	113 631
Årsresultat		1 658 075	113 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 075	113 631
Totalresultat		1 658 075	113 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 658 075	113 631
Sum overføringer og disponeringer		1 658 075	113 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 409 130	14 709 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 526 240	4 407 810
Sum varige driftsmidler		17 935 370	19 117 155
Sum anleggsmidler		17 935 370	19 117 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 750	3 930 232
Fordringer			
Kundefordringer		26 668	
Andre kortsiktige fordringer	4	643 385	308 976
Sum fordringer		670 054	308 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 842	432 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 842	432 668
Sum omløpsmidler		1 802 646	4 671 876
SUM EIENDELER		19 738 016	23 789 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 820 524	1 162 448
Sum opptjent egenkapital		2 820 524	1 162 448
Sum egenkapital		2 925 024	1 266 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		328 871	378 751
Sum avsetninger for forpliktelser		328 871	378 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 554 058	19 606 414
Sum annen langsiktig gjeld		14 554 058	19 606 414
Sum langsiktig gjeld		14 882 929	19 985 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 272	21 510
Betalbar skatt		517 542	
Skyldig offentlige avgifter		125 814	52 546
Annen kortsiktig gjeld	4	1 249 435	2 462 862
Sum kortsiktig gjeld		1 930 063	2 536 918
Sum gjeld		16 812 992	22 522 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 738 016	23 789 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587062

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERI GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 22
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 180 000	3 230 000
Annen driftsinntekt		2 941 377	2 496 460
Sum inntekter		8 121 377	5 726 460
Kostnader			
Varekostnad		3 122 482	2 698 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 181 785	1 181 769
Annen driftskostnad	2	1 124 789	861 158
Sum kostnader		5 429 055	4 740 970
Driftsresultat		2 692 322	985 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	925
Sum finansinntekter		422	925
Annen rentekostnad		567 007	840 734
Sum finanskostnader		567 007	840 734
Netto finans		-566 584	-839 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		467 662	32 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 075	113 631
Årsresultat		1 658 075	113 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 075	113 631
Totalresultat		1 658 075	113 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 658 075	113 631
Sum overføringer og disponeringer		1 658 075	113 631



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 409 130	14 709 345
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 526 240	4 407 810
Sum varige driftsmidler		17 935 370	19 117 155

Sum anleggsmidler		17 935 370	19 117 155
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		7 750	3 930 232

Fordringer

Kundefordringer		26 668	
Andre kortsiktige fordringer	4	643 385	308 976
Sum fordringer		670 054	308 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 842	432 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 842	432 668

Sum omløpsmidler		1 802 646	4 671 876
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 738 016	23 789 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 820 524	1 162 448
Sum opptjent egenkapital		2 820 524	1 162 448

Sum egenkapital		2 925 024	1 266 948
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	328 871	378 751
Sum avsetninger for forpliktelses	328 871	378 751
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 554 058	19 606 414
Sum annen langsiktig gjeld	14 554 058	19 606 414
Sum langsiktig gjeld	14 882 929	19 985 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 272	21 510
Betalbar skatt	517 542	
Skyldig offentlige avgifter	125 814	52 546
Annen kortsiktig gjeld	1 249 435	2 462 862
Sum kortsiktig gjeld	1 930 063	2 536 918
Sum gjeld	16 812 992	22 522 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 738 016	23 789 031



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Meieri Gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 853 740



Meieri Gården AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 180 000	3 230 000
Annen driftsinntekt		2 941 377	2 496 460
Sum driftsinntekter		8 121 377	5 726 460
Varekostnad		3 122 482	2 698 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 181 785	1 181 769
Annen driftskostnad	2	1 124 789	861 158
Sum driftskostnader		5 429 055	4 740 970
Driftsresultat		2 692 322	985 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	925
Annen rentekostnad		567 007	840 734
Resultat av finansposter		-566 584	-339 808
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 737	145 681
Skattekostnad på ordinært resultat		467 662	32 050
Ordinært resultat		1 658 075	113 631
Arsresultat		1 658 075	113 631
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 658 075	113 631
Sum overføringer		1 658 075	113 631



Meieri Gården AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 409 130	14 709 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 526 240	4 407 810
Sum varige driftsmidler		17 935 370	19 117 155
Sum anleggsmidler		17 935 370	19 117 155
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		7 750	3 930 232
Fordringer			
Kundefordringer		26 668	0
Andre kortsiktige fordringer	4	643 385	308 976
Sum fordringer		670 054	308 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 842	432 668
Sum omløpsmidler		1 802 646	4 671 876
Sum eiendeler		19 738 016	23 789 031



Meieri Gården AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	<u>2 820 524</u>	<u>1 162 448</u>
		2 820 524	1 162 448
Sum egenkapital		<u>2 925 024</u>	<u>1 266 948</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser		<u>328 871</u>	<u>378 751</u>
		328 871	378 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	<u>14 554 058</u>	<u>19 606 414</u>
		14 554 058	19 606 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		37 272	21 510
Skyldig offentlige avgifter		517 542	0
Annen kortsiktig gjeld		125 814	52 546
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>1 249 435</u>	<u>2 462 862</u>
		1 930 063	2 536 918
Sum gjeld		<u>16 812 992</u>	<u>22 522 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 738 016</u>	<u>23 789 031</u>



Meieri Gården AS

Balanse

Lyngdal, 08.06.2022

Styret i Meieri Gården AS

Alan Narvestad

Styreleder/daglig leder



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anlegg under utførelse

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i tråd med regnskapslovens regler og består av utbyggingskostnader knyttet til ikke solgte enheter og ikke ferdigstilte enheter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattpliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Bygninger og tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 182 119	1 200 000	8 815 620	25 197 739
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 182 119	1 200 000	8 815 620	25 197 739
Akk. avskrivninger 31.12	-1 972 989	0	-5 289 380	-7 262 369
Bokført verdi pr. 31.12	13 209 130	1 200 000	3 526 240	17 935 370
Årets avskrivninger	300 215	0	881 570	1 181 785
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Ingen avskr.	10 år Lineær	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Alleen 1	601 073	301 073	0	0
Narvestadgården AS	0	0	2 040	302
Offshore Automation Consult AS	42 312	0	0	0
Sum	643 385	301 073	2 040	302

Mellomværende med personlig nærstående	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Alan Narvestad	0	3 010	4 666	0
Sum	0	3 010	4 666	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	4 500	1 162 448	1 266 948
Årets resultat	0	0	1 658 075	1 658 075
Egenkapital pr 31.12	100 000	4 500	2 820 524	2 925 024



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 554 058	19 606 414
Sum	14 554 058	19 606 414
Gjeld med forfall ut over 5 år	8 018 000	13 070 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bygningsmasse og tomt (pålydende MNOK 50)	14 409 130	14 709 345
Anlegg under utførelse	7 750	3 930 232
Sum	14 416 880	18 639 577

Selskapet har stilt garanti for solgte leiligheter pålydende kr 2 163 500.

Aksjonær Alan Narvestad har stilt kausjon på kr 5 000 000 for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for rente-profil anvendes følgende rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av det finansielle instrumentet i.h.t. IAS 39.

Instrumentet balanseføres til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnad.

	2021	2020
Verdi rentebytteavtale, ikke bokført	226 287	-



BDO AS
Stasjonsgata 12
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meieri Gården as

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meieri Gården as.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9/6-22
BDO AS


Frank Westmoen
statsautorisert revisor