



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 829	30 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 829</b>	<b>30 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 829</b>	<b>-30 362</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 829</b>	<b>-30 362</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 260	-6 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-25 569	-23 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 4 084 492 4 084 492

**Sum varige driftsmidler 4 084 492 4 084 492**

**Sum anleggsmidler 4 084 492 4 084 492**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 33 000 30 500

**Sum fordringer 33 000 30 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 25 015 26 215

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 015 26 215**

**Sum omløpsmidler 58 015 56 715**

**SUM EIENDELER 4 142 507 4 141 207**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 134 052 134 052

Overkurs 5 3 528 695 3 528 695

Annen innskutt egenkapital 5 399 228

**Sum innskutt egenkapital 3 663 146 3 662 975**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	8	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 663 154</b>	<b>3 662 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		479 353	478 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 353</b>	<b>478 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 353</b>	<b>478 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 507</b>	<b>4 141 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Hornerudveien 25  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 452  
FNP TOMT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 829	30 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 829</b>	<b>30 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 829</b>	<b>-30 362</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 829	-30 362
Skattekostnad på resultat	2	-7 260	-6 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-25 569	-23 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 569</b>	<b>-23 652</b>





Kortsiktig konserngjeld	479 353	478 224
Sum kortsiktig gjeld	479 353	478 224
Sum gjeld	479 353	478 224
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 142 507</b>	<b>4 141 207</b>



Organisasjonsnr: 923 084 452  
FNP TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





<b>Resultatregnskap</b>			
Fnp Tomt 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		32 829	30 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>32 829</u>	<u>30 362</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-32 829</u>	<u>-30 362</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-32 829	-30 362
Skattekostnad på resultat	2	-7 260	-6 710
<b>Resultat</b>		<u>-25 569</u>	<u>-23 652</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-25 569</u>	<u>-23 652</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		25 569	23 652
<b>Sum overføringer</b>		<u>-25 569</u>	<u>-23 652</u>
Fnp Tomt 1 AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Fnp Tomt 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 084 492</u>	<u>4 084 492</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>4 084 492</b></u>	<u><b>4 084 492</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>4 084 492</b></u>	<u><b>4 084 492</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		<u>33 000</u>	<u>30 500</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>33 000</b></u>	<u><b>30 500</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 015	26 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>58 015</b></u>	<u><b>56 715</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>4 142 507</b></u>	<u><b>4 141 207</b></u>
Fnp Tomt 1 AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Fnp Tomt 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	134 052	134 052
Overkurs	5	3 528 695	3 528 695
Annen innskutt egenkapital	5	399	228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 663 146</u></b>	<b><u>3 662 975</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8	8
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>8</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 663 154</u></b>	<b><u>3 662 983</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		479 353	478 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>479 353</u></b>	<b><u>478 224</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>479 353</u></b>	<b><u>478 224</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 142 507</u></b>	<b><u>4 141 207</u></b>
Lørenskog, 21.01.2025 Styret i Fnp Tomt 1 AS			
 Tom Hagen styreleder		 Hanna Hagen Brow styremedlem	
Fnp Tomt 1 AS		Side 2	



## Noter 2024

### FNP Tomt 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av balanseført konsernbidrag	-7 260
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-7 260</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.



## Noter 2024

### FNP Tomt 1 AS

#### Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune. Tomteområdet er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av søsterselskap for inntil kr 25 mill.

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 468,40	134 052

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

#### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Sum
Per 01.01.	3 662 983
Årets resultat	-25 569
Mottatt konsernbidrag	25 740
Utbytte	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 663 154</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.