



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 086 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAV TIL HEI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fiboveien 2 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	422 021	198 736
Sum kostnader		422 021	198 736
Driftsresultat		-422 021	-198 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4,5	1 455 699	45 704 840
Annen finansinntekt	5	659 181	239 808
Sum finansinntekter		2 114 880	45 944 648
Annen finanskostnad	5	4 000 000	206 504
Sum finanskostnader		4 000 000	206 504
Netto finans		-1 885 120	45 738 144
Resultat før skattekostnad		-2 307 141	45 539 408
Skattekostnad	6	341 799	172 166
Årsresultat		-2 648 940	45 367 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 648 940	45 367 242
Sum overføringer og disponeringer		-2 648 940	45 367 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 685 912	5 741 626
Lån til foretak i samme konsern	7,8	14 935 016	15 913 442
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 977 535	18 877 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7,8	2 755 000	2 055 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 651 000	4 751 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 004 463	47 338 603
Sum anleggsmidler		67 004 463	47 338 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 224 529	10 917 478
Konsernfordringer		4 975 511	350 000
Sum fordringer		16 200 040	11 267 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	156 097	353 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 097	353 789
Sum omløpsmidler		16 356 137	11 621 267
SUM EIENDELER		83 360 600	58 959 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 340 973	57 989 913
Sum opptjent egenkapital		55 340 973	57 989 913
Sum egenkapital	12	55 382 973	58 031 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 753	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 753	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 450 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 650 000	
Sum langsiktig gjeld		19 674 753	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	147 529	172 596
Betalbar skatt	6	129 265	10 044
Annen kortsiktig gjeld	8	8 026 080	745 317
Sum kortsiktig gjeld		8 302 874	927 957
Sum gjeld		27 977 627	927 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 360 600	58 959 870



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	89 906 486	76 759 016
Annen driftsinntekt		7 840 826	10 210 945
Sum inntekter		97 747 312	86 969 961
Kostnader			
Varekostnad		62 800 996	48 471 894
Lønnskostnad	2	18 391 367	16 883 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 940 165	1 707 990
Annen driftskostnad	2	6 021 166	8 466 819
Sum kostnader		89 153 694	75 529 966
Driftsresultat		8 593 618	11 439 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4,5	-4 350 305	28 461 710
Annen finansinntekt	5	721 179	435 379
Sum finansinntekter		-3 629 126	28 897 089
Annen finanskostnad	5	6 769 544	2 712 848
Sum finanskostnader		6 769 544	2 712 848
Netto finans		-10 398 670	26 184 241
Resultat før skattekostnad		-1 805 052	37 624 236
Skattekostnad	6	760 950	2 281 069
Årsresultat		-2 566 002	35 343 167
Minoritetsinteresser		429 166	339 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 995 168	35 003 223



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		3 280
Sum immaterielle eiendeler			3 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	108 568 033	21 474 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	601 930	723 000
Sum varige driftsmidler		109 169 963	22 197 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 593 374	18 205 479
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7,8	2 755 000	2 175 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 651 000	4 751 000
Andre fordringer	7	6 736 566	
Sum finansielle anleggsmidler		35 735 940	25 131 479
Sum anleggsmidler		144 905 903	47 332 248
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	38 910 205	36 121 492
Sum varer		38 910 205	36 121 492
Fordringer			
Kundefordringer		29 652 509	18 089 069
Andre fordringer	8	12 204 868	11 961 510
Sum fordringer		41 857 377	30 050 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 242 382	7 054 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 242 382	7 054 081
Sum omløpsmidler		87 009 964	73 226 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		231 915 867	120 558 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 407 969	69 403 136
Minoritetsinteresser		14 414 619	76 596
Sum opptjent egenkapital		80 822 588	69 479 732
Sum egenkapital	12	80 864 588	69 521 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 400 173	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 400 173	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 332 854	32 016 453
Øvrig langsiktig gjeld		10 675 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 007 854	32 491 453
Sum langsiktig gjeld		114 408 027	32 491 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 349 808	461 903
Leverandørgjeld	8	14 886 220	9 249 560
Betalbar skatt	6	753 688	1 395 840
Skyldige offentlige avgifter		4 021 306	3 160 157
Utbytte		3 749 489	
Annen kortsiktig gjeld	8	8 882 741	4 277 755
Sum kortsiktig gjeld		36 643 252	18 545 215



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		151 051 279	51 036 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 915 867	120 558 400



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hav til Hei Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hav til Hei Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 2 648 940 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 2 566 002 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: K9E6Z-GR55B-AOWZC-LHV7Q-1XG7C-57VD3



Revisors beretning 2024 for Hav til Hei Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. juli 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K9E6Z-GR55B-AOWZC-LHV7Q-1XG7C-57VD3





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-28 19:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K9E6Z-GR55B-AOWZC-LH7Q-1XG7C-57VD3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hav til Hei Holding AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomheten.

Hav til Hei Holding AS er et investeringsselskap med kontor i Lyngdal. Selskapets virksomhet er investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper hovedsakelig relatert til byggenæring og eiendomsutvikling. De største datterselskapene som inngår i konsernregnskapet er Bygg1 Lyngdal AS, Hav til Hei Invest AS og Sørhytta AS. Selskapet har i 2024 investert ytterligere hovedsakelig knyttet til investeringer i fast eiendom.

Resultat, likviditet, egenkapital.

Selskapet fikk et resultat før skatt på MNOK -2,3 i 2024 mot MNOK 45,6 for 2023.

Konsernet fikk i 2024 en samlet omsetning på MNOK 97,7. Driftsresultatet ble MNOK 8,6. Etter resultatandeler fra tilknyttede selskaper og finanskostnader medførte dette at konsernets resultat før skatt i 2024 endte på MNOK -1,8.

Selskapet har en egenkapital på MNOK 55,4 noe som gir en egenkapitalandel på 66,4 %.

Konsernets egenkapital er på MNOK 80,9 mot MNOK 69,5 i 2023 noe som gir en egenkapitalandel på 34,9 % pr 31.12.2024.

Selskapet og konsernets egenkapital og likviditet ansees tilfredsstillende. Verdijustert egenkapital er etter styrets vurdering høyere enn bokført egenkapital. Styret er tilfreds med aktivitetsnivået men forventer bedret resultatutviklingen i konsernet, og ser for seg fortsatt stabil utvikling inneværende år.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen for selskapet og konsernet.

Konsernet har de senere årene hatt sterk vekst i selskapets hovedområde knyttet til byggevirksomheten. Til tross for økt omsetningen i konsernet er driftsresultatene noe svakere hovedsakelig som følge av den generelle markedsutviklingen.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets eller konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad og som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i årsregnskapet med noter.



Forutsetning for årsoppgjøret.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år og selskapets og konsernets forventede resultater for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Helse, sikkerhet, likestilling, miljø.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet ansees å være godt. Det arbeides aktivt med helse, miljø og sikkerhet i konsernet.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Styret består av 3 menn.

I konsernet har det til sammen vært 25 personer ansatt, fordelt på 1 kvinner og 24 menn. Totalt utgjør dette om lag 22,5 årsverk. Sykefraværet i konsernet totalt for 2024 var ca. 2,5 %. Det har ikke forekommet skader som har medført fravær i 2024.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillinger og er uavhengige av kjønn.

Konsernets virksomheter vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av prosesser slik at miljøbelastningen skal minimaliseres.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk tilhørighet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Alle kan kreve informasjon fra virksomheter som omfattes av loven i forhold til hvordan selskapet håndterer faktiske og mulige negative konsekvenser som er vurdert i aktsomhetsvurderingene.

Det er gjennomført aktsomhetsvurderinger internt for konsernet samt for konsernets største forretningsforbindelser i forhold til ny Åpenhetslov. I den interne aktsomhetsvurderingen er risikovurderinger knyttet til sosiale forhold, etikk og ansvarlighet gjennomført. Risikovurderingene for områdene er alle vurdert til lav. Når det gjelder aktsomhetsvurderingene knyttet til konsernets største forretningsforbindelser, er risikoer vurdert av Mesterguppen som selskapet er tilknyttet. Ingen av forretningsforbindelsene er vurdert med forhøyet risiko eller identifisert med negativ påvirkning på områdene.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har i liten grad inntekter eller kostnader i utenlandsk valuta. Dette reduserer konsernets eksponering mot endringer i valutakurser, og konsernet har derfor ikke ansett det nødvendig å inngå sikringstransaksjoner. Styret vurderer løpende selskapets renterisiko, og anser renterisikoen for moderat.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels, da det historisk sett har vært begrenset tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fremtidsutsikter

Konsernet har hatt en tilfredsstillende start på 2025 og aktiviteten forventes å bli stabil og god innværende år. Ordreserven fremover er tilfredsstillende og solid.

Resultatdisponering mv.

Konsernets resultat er NOK – 2 566 002,-. Samlet egenkapital i konsernet er MNOK 80,9

Styret foreslår at morselskapets underskudd på NOK 2 648 940,- dekkes som følger:

Disponering:

Overført fra annen egenkapital	NOK	2 648 940
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK</u>	<u>2 648 940</u>

Lyngdal, den 28. juli 2025

Thomas Rom
Styrets leder

Oddbjørn Aas
Styremedlem

Morgan Håland
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aas, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-28 09:56:14 UTC



Håland, Morgan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-28 09:57:46 UTC



Rom, Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2708553

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-07-28 19:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGB3K-CWUTN-3TW6F-ZXZV-85K4V-0K545

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

for

Hav til Hei Holding AS

Perneo Dokumentmøkket: UXOCI-ZZFDC-WS8U2-LXGBJ-G7P7K-E0ZPZ



HAV TIL HEI HOLDING AS

Morselskap			Konsernregnskap			
2024	2023	NOTER	RESULTATREGNSKAP	NOTER	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
-	-		Salgsinntekt	1	89 906 486	76 759 016
-	-		Leieinntekter		7 640 826	10 189 689
-	-		Annen driftsinntekter		200 000	21 256
-	-		Sum driftsinntekter		97 747 312	86 969 961
-	-		Varekostnad		62 800 996	48 471 894
-	-	2	Lønnskostnad	2	18 391 367	16 883 263
-	-	3	Ordinær avskrivning	3	1 940 165	1 707 990
422 021	198 736	2	Annen driftskostnad	2	6 021 166	8 466 819
422 021	198 736		Sum driftskostnader		89 153 694	75 529 966
-	422 021	-	Driftsresultat		8 593 618	11 439 994
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
1 455 699	45 704 840	4,5	Inntekt investering i datterselskap	4,5	-	29 226 742
-	-	4,5	Inntekt investering i tilknyttede selskaper	4,5	4 350 305	765 032
659 181	239 808	5	Annen finansinntekt	5	721 179	435 379
-	4 000 000	5	Annen finanskostnad	5	-	6 769 545
-	1 885 120		Resultat av finansposter		- 10 398 670	26 184 241
-	2 307 141	-	Ordinært resultat før skattekostnad		- 1 805 053	37 624 236
341 799	172 166	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	760 949	2 281 069
-	2 648 940	-	ÅRSRESULTAT		- 2 566 002	35 343 167
			Minoritetens andel av resultat		429 166	339 944
			Majoritetens andel av resultat		- 2 995 168	35 003 223
					- 2 566 002	35 343 167
OVERFØRINGER						
-	-		Tilleggsutbytte			
-	-		Avsatt utbytte			
-	2 648 940		Avsatt til/overført fra annen egenkapital			
-	2 648 940		Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: UXOCJ-ZZFDC-WS8U2-LXGBJ-G7P7K-E0ZPZ

**HAV TIL HEI HOLDING AS**

2024	2023	NOTER	BALANSE PR 31.12	NOTER	2024	2023
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
-	-				-	3 280
-	-			6	-	3 280
Varige driftsmidler						
-	-				108 568 033	21 474 489
-	-	3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	601 930	723 000
-	-	3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	109 169 963	22 197 489
Finansielle anleggsmidler						
21 685 912	5 741 626				-	-
14 977 535	18 877 535			4	13 593 374	18 205 479
12 651 000	4 751 000			4	12 651 000	4 751 000
14 935 016	15 913 442	7,8	Fordring på datterselskaper	7,8	-	-
-	-	7	Andre langsiktige fordringer	7	6 736 566	-
2 755 000	2 055 000	4,7,8	Fordring på tilknyttede selskaper	4,7,8	2 755 000	2 175 000
67 004 463	47 338 603		Sum Finansielle anleggsmidler		35 735 940	25 131 479
67 004 463	47 338 603		Sum Anleggsmidler		144 905 903	47 332 248
Omløpsmidler						
Varer						
-	-			9	38 910 205	36 121 492
Fordringer						
11 224 529	10 917 478				29 652 509	18 089 069
4 975 511	350 000	8	Andre kortsiktige fordringer	8	12 204 868	11 961 510
16 200 040	11 267 478				-	-
156 096	353 789				41 857 377	30 050 579
16 356 137	11 621 267				6 242 382	7 054 081
83 360 600	58 959 870	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	87 009 964	73 226 152
Sum Omløpsmidler						
Sum Eiendeler						
231 915 867						
120 558 400						

Penneo Dokumentnr.: UXOCI-ZZFDC-WS8U2-LXGBJ-G7P7K-E0ZPZ

**HAV TIL HEI HOLDING AS**

2024	2023	NOTER	BALANSE PR 31.12	NOTER	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
30 000	30 000	11	Aksjekapital	11	30 000	30 000
12 000	12 000		Overkurs		12 000	12 000
<u>42 000</u>	<u>42 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Opptjent egenkapital						
55 340 973	57 989 913		Annen egenkapital	66 407 969	69 403 136	
-	-		Minoritetsinteresser	14 414 619	76 596	
<u>55 340 973</u>	<u>57 989 913</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>80 822 588</u>	<u>69 479 732</u>	
<u>55 382 973</u>	<u>58 031 913</u>	12	Sum Egenkapital	12	<u>80 864 588</u>	<u>69 521 732</u>
Gjeld						
Langsiktig gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
24 753	-	6	Utsatt skatt	6	7 400 173	-
Annen langsiktig gjeld						
-	-	7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 332 854	32 016 453
10 200 000	-		Annen langsiktig gjeld		10 675 000	475 000
9 450 000	-	8	Gjeld til konsernselskaper		-	-
<u>19 674 753</u>	<u>-</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>114 408 027</u>	<u>32 491 453</u>
Kortsiktig gjeld						
147 529	172 596	8	Leverandørgjeld	8	14 886 220	9 249 560
-	-	7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 349 808	461 903
129 265	10 044	6	Betalbar skatt	6	753 688	1 395 840
-	-		Skyldige offentlige avgifter		4 021 306	3 160 157
-	-		Skyldig utbytte		3 749 489	-
8 026 080	745 317	8	Annen kortsiktig gjeld	8	8 882 741	4 277 755
<u>8 302 874</u>	<u>927 957</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>36 643 252</u>	<u>18 545 215</u>
<u>27 977 627</u>	<u>927 957</u>		Sum Gjeld		<u>151 051 279</u>	<u>51 036 668</u>
<u>83 360 600</u>	<u>58 959 870</u>		Sum Gjeld og Egenkapital		<u>231 915 867</u>	<u>120 558 400</u>

Lyngdal 28.07.2025
Styret i Hav til Hei Holding AS

Thomas Fom
Styrets leder

Morgan Håland
Styremedlem

Oddbjørn Aas
Styremedlem

Perneo Dokumentmøkket: UXOCI-ZJFDC-WS8U2-LXGBJ-G7P7K-E0ZPZ



Hav til Hei Holding AS

	Morselskap	Kontantstrømoppstilling	Konsern	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-2 307 141	45 539 408	+/- Resultat før skattekostnad	-1 805 053	37 624 236
-10 044	-629 455	- Periodens betalte skatt	-1 395 840	-5 202 056
0	0	+ Ordinære avskrivninger	1 940 165	1 707 990
0	0	+/- Tap / Gevinst salg driftsmidler	0	0
0	0	+/- Resultat andel andre selskaper	4 350 305	765 032
0	-32 654 840	+/- Tap / Gevinst salg aksjer	0	-29 226 742
0	0	+/- Endring varelager	-2 788 713	-8 009 356
0	0	+/- Endring kundefordringer	-11 563 440	1 614 275
-25 067	124 940	+/- Endring Leverandørgjeld	5 636 660	-2 419 617
0	0	Kostnadsført pensjon - betalt premie	0	0
0	0	Bokført resultatandel tilknyttede selskaper - netto	0	0
0	0	+ Mottatt utbytter fra tilknyttede selskaper	0	0
16 834 189	-1 790 852	+/- Endring mellomværende konsern	0	0
-1 311 110	3 304 009	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 917 564	285 930
<u>13 180 827</u>	<u>13 893 210</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>4 291 648</u>	<u>-2 860 308</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	+/- Endring langsiktige fordringer	-580 000	-305 000
0	0	+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	- Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-849 133	-752 807
0	43 561 609	+ Innbetaling ved salg av aksjer	0	43 561 609
<u>-23 578 520</u>	<u>-26 225 000</u>	- Utbetalinger ved kjøp aksjer	<u>-23 578 520</u>	<u>-15 425 000</u>
<u>-23 578 520</u>	<u>17 336 609</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-25 007 653</u>	<u>27 078 802</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
10 200 000	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	16 016 401	0
0	0	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	722 651
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt	3 887 905	-8 642
0	-36 000 000	- Utbetalinger av utbytte	0	-36 000 000
<u>10 200 000</u>	<u>-36 000 000</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>19 904 306</u>	<u>-35 285 991</u>
<u>-197 693</u>	<u>-4 770 181</u>	= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	<u>-811 699</u>	<u>-11 067 497</u>
<u>353 789</u>	<u>5 123 970</u>	+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	<u>7 054 081</u>	<u>18 121 578</u>
<u>156 096</u>	<u>353 789</u>	= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>6 242 382</u>	<u>7 054 081</u>

Perneo Dokumentmøkket: UXOCI-ZZFD-C-WS8U2-LXGBJ-G7P7K-E0ZPZ



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Hav til Hei Holding AS og dets datterselskap og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller om dette ikke er tilfelle, er prinsippene omarbeidet i konsernregnskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skatekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukrans.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Premien kostnadsføres etter hvert som den påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
Datterselskaper:		
Bygg1 Lyngdal AS	Lyngdal	100 %
Hav til Hei Eiendom AS	Lyngdal	100 %
Hav til Hei Invest AS	Lyngdal	100 %
Sørhytta AS	Lyngdal	100 %
Rom Eiendom AS	Lyngdal	100 %
Tomt Invest AS	Lyngdal	75 %
Eiendom Vekst AS	Lyngdal	50,01 %

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden.

Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Øvrige tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden se for øvrig note 8

Note 1 Salgsinntekter

	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salg av håndverkertjenester med tilhørende produkter	-	-	69 040 986	61 493 889
Salg av utviklingseiendommer mv	-	-	20 865 500	15 265 127
Sum	-	-	89 906 486	76 759 016

Konsernet selger sine produkter i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	14 965 216	13 284 646
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 268 091	1 996 679
Pensjonskostnader	0	0	697 246	573 977
Andre personalkostnader	0	0	460 813	1 027 961
Sum	0	0	18 391 367	16 883 263

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Konsernet har totalt sett sysselsatt ca 23 årsverk.

Konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Hav til Hei Holding AS		Konsernet
	AS	AS	
Lovpålagt revisjon	37 000	205 300	
Annen bistand	28 000	85 100	
Sum	65 000	290 400	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Konsern

Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	22 537 811	3 187 135	25 724 946
Tilgang kjøpte driftsmidler	849 133	-	849 133
Tilgang driftsmidler ved kjøp datter inkl merv.	97 302 963	1 000 000	98 302 963
Avgang solgte driftsmidler	-2 701 874	-	-2 701 874
Anskaffelseskost 31.12.	117 988 033	4 187 135	122 175 168
Oppskrevet før 01.01.	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 420 000	-3 585 206	-13 005 206
Balansført verdi pr. 31.12.	108 568 033	601 930	109 169 963
Årets avskrivninger	1 619 095	321 070	1 940 165

Både konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner	20-80 år
* Maskiner og inventar	3-10 år
* Tomter	avskrives ikke

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringen i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Datterselskaper konsolideres.

Følgende selskaper er i konsernregnskapet medtatt etter egenkapitalmetoden, se tabellen nedenfor.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Lyngdal Håndverkscenter AS Lyngdal	28,87 %	28,87 %	-504 149	1 273 459
Kirkeveien Lyngdal AS Lyngdal	50 %	50 %	-315 289	226 925
Eiken Hotell & Feriesenter AS Eiken	25 %	25 %	-67 891	2 704 468
FA Betong AS Lyngdal	45 %	45 %	1 463 472	6 958 318
Ådnesgård Eiendom AS Farsund	50 %	50 %	-458 442	-291 599
Bryne Sentrum Utvikling AS* Oslo	35,7 %	35,7 %	-168 398	12 501 032
Solsiden Lyngdal AS Lyngdal	27,0 %	27,0 %	-2 607 803	20 447 328
Trøngsle Næringsutvikling AS Farsund	35,0 %	35,0 %	139 708	7 639 708
Mesterhus Kristiansand AS Kristiansand	50 %	50 %	20 561	220 561

* Selskapets regnskap for 2024 er ikke klart, oppgitte resultater og egenkapital er for 2023.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse

	Lyngdal Håndverkscenter AS	Kirkeveien Lyngdal AS	Eiken Hotell & Feriesenter AS	FA Betong AS	Mesterhus Kristiansand AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	400 000	1 100 000	-639 725	180 000	100 000
Goodwill	-	-	-	3 020 000	-
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	-	-	750 581	-	-
Anskaffelseskost	400 000	1 100 000	110 856	3 200 000	100 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-145 528	-157 645	-16 973	658 562	10 281
Avskrivning merverdier / goodwill	-	-	-	-496 000	-
Årets resultatandel	-145 528	-157 645	-16 973	162 562	10 281

Beregning av balansført verdi pr 31.12.24

Inngående balanse 1.1.24	513 124	271 107	693 090	2 968 680	-
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-	-	100 000
Årets resultatandel	-145 528	-157 645	-16 973	162 562	10 281
Mottatt utbytte	-	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.24	367 596	113 463	676 117	3 131 242	110 281
Mellomværende tilknyttet selskap	-	2 300 000	-	-	-
Uavskrevet goodwill pr 31.12.24	-	-	-	-	-
Uavskrevet merverdier pr 31.12.24	-	-	-	-	-



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Merverdianalyse	Trøngsla				SUM
	Ådnesgård Eiendom AS	Solsiden Lyngdal AS	Bryne Sentrum Utvikling AS	Næringsutvikling AS	
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	60 834	6 480 000	5 000 000	2 625 000	15 206 109
Goodwill	-834	-	-	-	3 019 166
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	-	-	-	-	750 581
Anskaffelseskost	60 000	6 480 000	5 000 000	2 625 000	18 975 856
Beregning av årets resultatandel					
Andel årets resultat	-229 220	-704 107	-	47 393	-537 236
Avskrivning merverdier / goodwill	145 800	-	-3 462 869	-	-3 813 069
Årets resultatandel	-83 420	-704 107	-3 462 869	47 393	-4 350 305
Beregning av balansført verdi pr 31.12.24					
Inngående balanse 1.1.24	83 420	6 586 686	4 462 869	2 626 505	18 205 481
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-	-	100 000
Årets resultatandel	-83 420	-704 107	-3 462 869	47 393	-4 350 305
Andre endringer	-	-361 800	-	-	-361 800
Mottatt utbytte	-	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.24	-	5 520 779	1 000 000	2 673 898	13 593 374
Mellomværende tilknyttet selskap	455 000	-7 200 000	-	-	-4 445 000
Uavskrevet goodwill pr 31.12.24	-	-	-	-	-
Uavskrevet merverdi pr 31.12.24	-	-	-	-	-

Andre aksjer

	Hav til Hei Holding AS	Konsern
Omsorgsbolig Eiendomsinvest AS	5 700 000	5 700 000
Sørvest Kontoreiendom AS	3 150 000	3 150 000
Hima Seafood AS	2 500 000	2 500 000
Node Partner AS	1 200 000	1 200 000
Sparebanken Sør	100 000	100 000
Digital Group AS	1 000	1 000
Sum	12 651 000	12 651 000

Note 5 Finansposter

Finansinntekter	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Inntekt av investering i datterselskaper	1 455 699	45 704 840	-	29 226 742
Resultat av investering i tilknyttede selskaper	-	-	-	-765 032
Renteinntekter fra konsernselskaper	287 515	188 000	-	-
Annen renteinntekt	349 367	51 808	676 842	396 513
Annen finansinntekt	22 299	-	44 337	38 866
Sum finansinntekter	2 114 880	45 944 648	721 179	28 897 088
Finanskostnader	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Rentekostnader til konsernselskaper	-	-	-	-
Resultat av investering i tilknyttede selskaper	-	-	4 350 305	-
Annen finanskostnad	4 000 000	199 000	-	199 000
Annen rentekostnad	-	7 504	6 769 545	2 513 847
Sum finanskostnader	4 000 000	206 504	11 119 850	2 712 847

Inntekt av investering i datterselskap i konsernregnskapet, gjelder gevinst ved salg av datterselskap.

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Hav til Hei Holding AS	
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 307 141	45 539 408
Permanente forskjeller	4 323 188	-32 098 336
Mottatt utbytte innen fritaksmetoden	-574 930	-12 650 100
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	1 441 117	790 972



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	317 046	174 014	753 688	1 395 839
Endring i utsatt skatt	24 753	-1 848	7 261	885 230
Sum skattekostnad	341 799	172 166	760 949	2 281 069

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	317 046	174 014	753 688	1 395 840
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til datterselskap	-187 780	-163 970	-	-
Sum betalbar skatt	129 265	10 044	753 688	1 395 840

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	33 033 234	-340 271
Omløpsmidler	-	-	-200 000	-300 000
Andre forskjeller	112 515	-	631 731	524 020
Sum	112 515	-	33 464 965	-116 251
Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt	-	-	172 182	101 342
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	112 515	-	33 637 147	-14 909
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	24 753	-	7 400 173	-3 280

Endring utsatt skatt i balansen skyldes tilgang datterselskap men tilhørende merverdier som det beregnes latent skatt knyttet til.

Note 7 Fordringer og gjeld

	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Fordring på konsernselskap	14 935 016	15 913 442	-	-
Fordring på tilknyttede selskaper	2 755 000	2 055 000	9 491 566	2 175 000
Sum	17 690 016	17 968 442	9 491 566	2 175 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	3 775 000	4 155 000
Sum	-	-	3 775 000	4 155 000

	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	-	-	100 682 662	32 478 356
Avgitte garantier og kausjonsforpliktelser	5 580 000	6 380 000	9 775 043	10 905 554

Avgitte garantier inkluderer også garantier gitt mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	-	-	108 568 033	21 135 544
Inventar og maskiner	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Varer	-	-	33 456 884	34 750 785
Sum	-	-	142 024 917	55 886 329

I tillegg har personlige aksjonærer i eierselskapene stilt sikkerhet for deler av konsernets gjeld.



Hav til Hei Holding AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Hav til Hei Holding AS	
	2024	2023
Fordring datterselskap	19 910 528	16 263 442
Fordring tilknyttet selskap	9 955 000	12 855 000
Sum	29 865 528	29 118 442

Gjeld	Hav til Hei Holding AS	
	2024	2023
Langsiktig gjeld til datterselskap	-9 450 000	-
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	-8 026 080	-745 317
Sum	-17 476 080	-745 317

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

Note 9 Varer

	Hav til Hei Holding AS		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Råvarer og handelsvarer	-	-	107 981	107 981
Eiendommer for utvikling og salg	-	-	38 802 224	36 013 511
Sum	-	-	38 910 205	36 121 492

Note 10 Bankinnskudd

	Hav til Hei Holding AS	Konsern
Bundne bankinnskudd utgjør:	0	815 084

Bundne midler omfatter skatetrekksmidler.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Byggutvikling Sør AS	100	33 %	33 %	Styreleder Thomas Rom
Lille Norge Nord AS	100	33 %	33 %	Styremedlem Morgan Håland
O. Aas Holding AS	100	33 %	33 %	Styremedlem Oddbjørn Aas
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %	

Note 12 Egenkapital

Hav til Hei Holding AS	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	12000	57 989 913	-	58 031 913
Årets resultat			-2 648 940		-2 648 940
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	12 000	55 340 973	-	55 382 973

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	12000	69 403 136	76 596	69 521 732
Årets resultat			-2 995 167	429 166	-2 566 001
* Andre endringer			-	17 658 346	17 658 346
Avsatt utbytte			-	-3 749 489	-3 749 489
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	12 000	66 407 969	14 414 619	80 864 588

*Andre endringer består av minoritetsandel ved investering i datterselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aas, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-28 09:56:14 UTC



Håland, Morgan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-28 09:57:46 UTC



Rom, Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2708553

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-07-28 19:29:39 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UXOCI-ZZFDC-WS8U2-LXGBJ-G7P7K-E0ZPZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.