



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 883 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 821	
Sum inntekter		482 821	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	214 231	196 779
Sum kostnader		214 231	196 779
Driftsresultat		268 591	-196 779
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		268 591	-196 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 089	-43 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 502	-153 488
Årsresultat		209 502	-153 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 502	-153 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		209 502	-153 488
Sum overføringer og disponeringer		209 502	-153 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 357	300 446
Sum immaterielle eiendeler		241 357	300 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	57 471 881	58 980 056
Anlegg under utførelse	1,4	7 319 995	6 003 132
Sum varige driftsmidler		64 791 876	64 983 188
Sum anleggsmidler		65 033 233	65 283 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 212 100	
Sum fordringer		2 212 100	
Sum omløpsmidler		2 212 100	0
SUM EIENDELER		67 245 333	65 283 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	35 000 000	35 000 000
Overkurs	7	8 530 346	8 530 346
Sum innskutt egenkapital		43 530 346	43 530 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	613 933	404 431
Sum opptjent egenkapital		613 933	404 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		44 144 279	43 934 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 096 023	21 314 872
Sum annen langsiktig gjeld		23 096 023	21 314 872
Sum langsiktig gjeld		23 096 023	21 314 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 031	33 984
Sum kortsiktig gjeld		5 031	33 984
Sum gjeld		23 101 054	21 348 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 245 333	65 283 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757554

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 883 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 913 883 845
PILOTVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 821	
Sum inntekter		482 821	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	214 231	196 779
Sum kostnader		214 231	196 779
Driftsresultat		268 591	-196 779
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 089	-43 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 502	-153 488
Årsresultat		209 502	-153 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 502	-153 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		209 502	-153 488
Sum overføringer og disponeringer		209 502	-153 488



Organisasjonsnr: 913 883 845
PILOTVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 357	300 446
Sum immaterielle eiendeler		241 357	300 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	57 471 881	58 980 056
Anlegg under utførelse	1, 4	7 319 995	6 003 132
Sum varige driftsmidler		64 791 876	64 983 188
Sum anleggsmidler		65 033 233	65 283 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 212 100	
Sum fordringer		2 212 100	
Sum omløpsmidler		2 212 100	0
SUM EIENDELER		67 245 333	65 283 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	35 000 000	35 000 000
Overkurs	7	8 530 346	8 530 346
Sum innskutt egenkapital		43 530 346	43 530 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	613 933	404 431
Sum opptjent egenkapital		613 933	404 431
Sum egenkapital		44 144 279	43 934 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 096 023	21 314 872
Sum annen langsiktig gjeld		23 096 023	21 314 872
Sum langsiktig gjeld		23 096 023	21 314 872



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 031	33 984
Sum kortsiktig gjeld	5 031	33 984
Sum gjeld	23 101 054	21 348 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 245 333	65 283 634



Organisasjonsnr: 913 883 845
PILOTVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Pilotveien 3 AS**



Pilotveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		482 821	0
Sum driftsinntekter		482 821	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	214 231	196 779
Sum driftskostnader		214 231	196 779
DRIFTSRESULTAT		268 591	(196 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		268 591	(196 779)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 089	(43 291)
ORDINÆRT RESULTAT		209 502	(153 488)
ÅRSRESULTAT			
		209 502	(153 488)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		209 502	(153 488)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		209 502	(153 488)

Årsregnskap for Pilotveien 3 AS

Organisasjonsnr. 913883845



Pilotveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 357	300 446
Sum immaterielle eiendeler		241 357	300 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	57 471 881	58 980 056
Anlegg under utførelse	1,4	7 319 995	6 003 132
Sum varige driftsmidler		64 791 876	64 983 188
SUM ANLEGGSMIDLER		65 033 233	65 283 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 212 100	0
Sum fordringer		2 212 100	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 212 100	0
SUM EIENDELER		67 245 333	65 283 634

Årsregnskap for Pilotveien 3 AS

Organisasjonsnr. 913883845



Pilotveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	35 000 000	35 000 000
Overkurs	7	8 530 346	8 530 346
Sum innskutt egenkapital		43 530 346	43 530 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	613 933	404 431
Sum opptjent egenkapital		613 933	404 431
SUM EGENKAPITAL		44 144 279	43 934 777
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	23 096 023	21 314 872
Sum annen langsiktig gjeld		23 096 023	21 314 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 096 023	21 314 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 031	33 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 031	33 984
SUM GJELD		23 101 054	21 348 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 245 333	65 283 634

Kristiansund, den . .2022
I styret for **Pilotveien 3 AS**Trond Aasgård
StyrelederNora Grethe Korsnes Wårle
StyremedlemTormod Borge Skundeberg
StyremedlemTore Brattøy Haugnes
StyremedlemRoald Røsand
StyremedlemOle Birger Sjøvang Ulseth
Daglig leder/Styremedlem



Pilotveien 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskapet Kristiansund Næringspark AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringseiendommer og er konvertible til langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Noter for Pilotveien 3 AS

Organisasjonsnr. 913883845



Pilotveien 3 AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad****Årets skattekostnad**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	59 089
Skattekostnad	59 089

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	4 102 740	3 638 984	463 756
Skattem. fremf. underskudd	-5 199 817	-5 004 652	-195 165
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 097 077	-1 365 668	268 591
Utsatt skattefordel, 22%	-241 357	-300 446	59 089

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 980 056	6 003 132	64 983 188
Tilgang	0	1 461 418	1 461 418
Avgang	1 508 175	144 555	1 652 730
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	57 471 881	7 319 995	64 791 876
Akk. avskrivning pr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.21	57 471 881	7 319 995	64 791 876
Årets avskrivning	0		

Prosentstatts for ord. avskr.

Note 5 - Pantstillelse

Eiendelene er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35 000	1 000	35 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Kristiansund Næringspark AS	100%	Styreleder Trond Aasgård

Noter for Pilotveien 3 AS

Organisasjonsnr. 913883845



Pilotveien 3 AS

Noter 2021

Styremedlemmene Tore Brattøy Haugnes,
Nora Grethe Korsnes Wårle, Tormod Borge
Skundeberg, Roald Røsand og
Ole Birger Sjøvang Ulseth

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.21	35 000 000	8 530 346	404 431	43 934 777
Årets resultat	-	-	209 502	209 502
Egenkapital pr. 31.12.21	35 000 000	8 530 346	613 933	44 144 279

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskapet kr. 23 096 023 er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Pilotveien 3 AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilotveien 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilotveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQ43Y-AG4HU-TECC6-5AE4X-2EYNU-L06VG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 13:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ43Y-AG4HU-TECC6-5AE4X-2EYNJ-L06VG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>