



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 075	0
Sum inntekter		359 075	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	135 476	1 849
Sum kostnader		135 473	1 849
Driftsresultat		223 601	-1 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	7
Sum finansinntekter		2 023	7
Annen rentekostnad		187 012	0
Sum finanskostnader		187 012	0
Netto finans		-184 989	7
Ordinært resultat før skattekostnad		38 610	-1 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 610	-1 842
Årsresultat		38 613	-1 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 842	-1 842
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 771	0
Sum overføringer og disponeringer		38 613	-1 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	18 750 000	0
Sum varige driftsmidler		18 750 000	0
Sum anleggsmidler		18 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 053	21 974
Andre fordringer		0	2 000
Sum fordringer		27 053	23 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 863	40 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 863	40 007
Sum omløpsmidler		111 916	63 981
SUM EIENDELER		18 861 916	63 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 771	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	-1 842
Sum opptjent egenkapital		36 771	1 842
Sum egenkapital	7	76 771	38 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	9 375 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	0
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 168	25 823
Annen kortsiktig gjeld		1 978	0
Sum kortsiktig gjeld		35 146	25 823
Sum gjeld		18 785 146	25 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 916	63 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 750 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328704

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 073 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 075	0
Sum inntekter		359 075	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	135 476	1 849
Sum kostnader		135 473	1 849
Driftsresultat		223 601	-1 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 023	7
Sum finansinntekter		2 023	7
Annen rentekostnad		187 012	0
Sum finanskostnader		187 012	0
Netto finans		-184 989	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 610	-1 842
Årsresultat		38 613	-1 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 842	-1 842
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 771	0
Sum overføringer og disponeringer		38 613	-1 842



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	18 750 000	0
Sum varige driftsmidler		18 750 000	0

Sum anleggsmidler		18 750 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 053	21 974
Andre fordringer		0	2 000
Sum fordringer		27 053	23 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 863	40 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 863	40 007

Sum omløpsmidler		111 916	63 981
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		18 861 916	63 981
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 771	0
Udekket tap		0	-1 842
Sum opptjent egenkapital		36 771	1 842

Sum egenkapital	7	76 771	38 158
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	9	9 375 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	0
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 168	25 823
Annen kortsiktig gjeld		1 978	0
Sum kortsiktig gjeld		35 146	25 823
Sum gjeld		18 785 146	25 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 916	63 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 750 000	0



Organisasjonsnr: 928 073 858
O E RØLVAAGS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i O E Rølvaags vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O E Rølvaags vei borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i O E Rølvaags vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O E Rølvaags vei borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap 2022 O E Rølvaags vei borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		173 232	0	173 234	194 697
IN andel renter og avdrag		185 843	0	234 375	375 000
Sum inntekter		359 075	0	407 609	569 697
KOSTNADER					
Styreonorar	1	0	0	2 400	2 400
Revisjonshonorar	2	3 475	0	3 360	3 500
Forretningsførerhonorar		27 924	0	25 000	35 700
Kontingent boligbyggelag		1 600	0	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	3	8 563	0	44 160	32 000
Kabel-tv/internett		24 156	0	28 800	28 800
Forsikringer		21 974	1 831	16 400	23 461
Kommunale avgifter		45 460	0	48 200	64 600
Kontorrekvisita, trykksaker		90	18	800	800
Telefon og porto		26	0	160	160
Andre driftskostnader	4	2 208	0	1 776	1 776
Sum kostnader		135 473	1 849	172 656	194 797
DRIFTSRESULTAT		223 601	-1 849	234 953	374 900
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 023	7	0	100
Rentekostnader		187 012	0	234 375	375 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-184 989	7	-234 375	-374 900
RESULTAT		38 613	-1 842	578	0
Overført til egenkapital		36 771	0	0	0
Overført udekket tap		0	-1 842	0	0
Overført til dekning av udekket tap		1 842	0	0	0



Balanse 2022 O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 000 000	0
Bygninger	6	16 750 000	0
Sum anleggsmidler		18 750 000	0
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		3 590	0
Periodisering kostnader		23 463	21 974
Andre fordringer		0	2 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		84 863	40 007
Sum omløpsmidler		111 916	63 981
SUM EIENDELER		18 861 916	63 981



Balanse 2022 O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		36 771	0
Udekket tap		0	-1 842
Sum egenkapital	7	76 771	38 158
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	9 375 000	0
Borettsinnskudd	9	9 375 000	0
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	18
Leverandørgjeld		33 159	25 805
Påløpte renter		1 978	0
Sum kortsiktig gjeld		35 146	25 823
Sum gjeld		18 785 146	25 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 916	63 981
Pantstillelser	10	18 750 000	0

O E Rølvaags vei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Morten Sæterhaug
Styremedlem

Jørn Sandstedt
Styremedlem



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.

215 O E Rølvaags vei borettslag



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 475,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	8 563	0
Sum	8 563	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 208	0
Sum	2 208	0

Note 5 - Tomt

Tomten er estimert til kr 2 000 000,-.

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. verdi UB	Ansk. år
Bygninger		16 750 000	16 750 000	2022
Sum		16 750 000	16 750 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 842	0
Årets resultat	38 613	-1 842
Sum egenkapital pr. 31.12.	76 771	38 158



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16365430148
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 375 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	9 375 000
Lånesaldo 31.12:	9 375 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 375 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365430148	3	2 475 000	7 425 000
	1	1 950 000	1 950 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16365430148 har første avdrag 30.06.2032 med kr 80 787	3	2 475 000	3 555
	1	1 950 000	2 801

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

215 O E Rølvaags vei borettslag



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	9 375 000	0
Sum	9 375 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler er kr 18 750 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 750 000,- pr. 31.12.

215 O E Rølvaags vei borettslag



Noter O E Rølvaags vei borettslag orgnr: 928 073 858

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	38 158	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 613	-1 842
Påkostninger	-18 750 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	9 375 000	0
Innbetalt borettsinnskudd	9 375 000	0
Andelskapital	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	38 613	38 158
C. Disponible midler	76 771	38 158
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	111 916	63 981
Kortsiktig gjeld	-35 146	-25 823
Disponible midler	76 771	38 158

215 O E Rølvaags vei borettslag



Resultat og balanse med noter for O E Rølvaags vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For O E Rølvaags vei borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Jørn Sandstedt (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Morten Sæterhaug (sign.)	05.02.2023