



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fasanveien 36A  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 335	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 335</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 423	16 119
Annen driftskostnad	3	38 467	13 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 891</b>	<b>29 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 445</b>	<b>5 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 067	3 333
Annen rentekostnad		135 748	12 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 815</b>	<b>16 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 815</b>	<b>-16 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 630</b>	<b>-10 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 858	-3 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 156	-7 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 961 628	12 155 051
Sum varige driftsmidler		11 961 628	12 155 051
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 961 628	12 155 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 413	10 348
Sum fordringer		11 413	10 348
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 359	254 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 359	254 471
Sum omløpsmidler		225 772	264 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 187 400</b>	<b>12 419 871</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 046	-7 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046</b>	<b>-7 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 008 046</b>	<b>4 987 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 269	-3 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 269</b>	<b>-3 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 973 685	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 023 400	1 003 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 997 085</b>	<b>7 003 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		180 000	432 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>432 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 354</b>	<b>7 432 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 187 400</b>	<b>12 419 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fasanveien 36A  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 908  
YOUNTVILLE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 335	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 335</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 423	16 119
Annen driftskostnad	3	38 467	13 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 891</b>	<b>29 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 445</b>	<b>5 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 067	3 333
Annen rentekostnad		135 748	12 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 815</b>	<b>16 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 815</b>	<b>-16 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 630</b>	<b>-10 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 858	-3 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 156	-7 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>



Organisasjonsnr: 925 833 908  
YOUNTVILLE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 5 11 961 628 12 155 051  
Sum varige driftsmidler 11 961 628 12 155 051

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 11 961 628 12 155 051

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 11 413 10 348  
Sum fordringer 11 413 10 348

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 214 359 254 471  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 214 359 254 471

Sum omløpsmidler 225 772 264 819

SUM EIENDELER 12 187 400 12 419 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5 000 000 5 000 000  
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 4 994 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 046	-7 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046</b>	<b>-7 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 008 046</b>	<b>4 987 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 269	-3 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 269</b>	<b>-3 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 973 685	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 023 400	1 003 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 997 085</b>	<b>7 003 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		180 000	432 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>432 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 354</b>	<b>7 432 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 187 400</b>	<b>12 419 871</b>



Organisasjonsnr: 925 833 908  
YOUNTVILLE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsoppgjør rapport

---

**Yountville Property AS**  
**2021**

Penneo Dokumentnøkkel: MF4CY-MLSUY-7WQZO-Y3QTL-Y47BK-A3M0T

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Yountville Property AS Org.nr. 925833908

---



## Resultatregnskap

### Yountville Property AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		414 335	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 335</b>	<b>35 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	193 423	16 119
Annen driftskostnad	3	38 467	13 441
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>231 891</b>	<b>29 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 445</b>	<b>5 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 067	3 333
Annen rentekostnad		135 748	12 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 815</b>	<b>16 186</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-155 815</b>	<b>-16 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 630</b>	<b>-10 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 858	-3 589
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>
Overført annen egenkapital		13 616	0
Overført udekket tap		7 156	-7 156
<b>Sum disponert</b>		<b>20 772</b>	<b>-7 156</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MF4CY-MLSUY-7WQZO-Y3QTL-Y47BK-A3M0T



<b>Balanse</b>			
<b>Yountville Property AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 961 628	12 155 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 961 628</b>	<b>12 155 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 961 628</b>	<b>12 155 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 413	10 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 413</b>	<b>10 348</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		214 359	254 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 772</b>	<b>264 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 187 400</b>	<b>12 419 871</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MF4CY-MLSUY-7WQZO-Y3QTL-Y47BK-A3M0T



<b>Balanse</b>			
<b>Yountville Property AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 046	-7 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046</b>	<b>-7 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 008 046</b>	<b>4 987 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 269	-3 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 269</b>	<b>-3 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 973 685	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 023 400	1 003 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 997 085</b>	<b>7 003 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		180 000	432 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>432 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 354</b>	<b>7 432 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 187 400</b>	<b>12 419 871</b>

Stavanger, 03.05.2022  
Styret for Yountville Property AS

Leif Hovland  
Styreleder

Emma Sofia Hagenström  
styremedlem

Yountville Property AS Org.nr. 925833908

Penneo Dokumentnøkkel: MF4CY-MLSUY-7WQZO-Y3QTL-Y47BK-A3M0T



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 071 170	4 100 000	12 171 170
Akk. avskrivninger 31.12.	209 542	0	209 542
Regnskapsmessig verdi	7 861 627	4 100 000	11 961 627
Årets avskrivninger	193 423	0	193 423
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	2-10%		

### Note 3 Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	5 858	-3 589
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>5 858</b>	<b>-3 589</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	26 630	-10 745
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endringer midlertidige forskjeller	7 068	-177 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 698	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-193 619</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	170 236	177 304	-7 068
Fremførbart underskudd	-159 921	-193 619	33 698
Sum	10 315	-16 315	26 630
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 269</b>	<b>-3 589</b>	<b>5 858</b>

Yountville Property AS Org.nr. 925833908

Penneo Dokumentnøkkel: MF4CY-MLSUY-7WQZO-Y3QTL-Y47BK-A3M0T



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 til sammen kr 5 973 685 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 961 628.

### Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 4 500 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-1 023 400	-1 003 333

Penneo Dokumentnøkkel: MF4CY-MLSUY-7WQZO-Y3QTL-Y47BK-A3M0T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Birger Hovland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1765072

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-03 08:16:41 UTC



## Emma Sofia Hagenström

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-358161

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-03 08:32:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MF4CY-MLSUY-7WQZO-Y3QTL-Y47BK-A3M0T