



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 102	15 798
Sum kostnader		77 102	15 798
Driftsresultat		-77 102	-15 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		9 735	755
Sum finanskostnader		9 735	755
Netto finans		-9 735	-754
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 837	-16 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 837	-16 552
Årsresultat		-86 837	-16 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 837	-16 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 837	-16 552
Sum overføringer og disponeringer		-86 837	-16 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	3	9 318 607	8 848 607
Sum varer		9 318 607	8 848 607
Sum omløpsmidler		9 318 607	8 848 607
SUM EIENDELER		9 318 607	8 848 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	511 558	424 721
Sum opptjent egenkapital		-511 558	-424 721
Sum egenkapital		-479 058	-392 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268	
Leverandørgjeld		79 105	85 506
Betalbar skatt		3 224	3 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	6	9 715 067	9 152 098
Sum kortsiktig gjeld		9 797 665	9 240 828
Sum gjeld		9 797 665	9 240 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 607	8 848 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300280

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 1A
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2023



Organisasjonsnr: 998 234 867
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 102	15 798
Sum kostnader		77 102	15 798
Driftsresultat		-77 102	-15 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		9 735	755
Sum finanskostnader		9 735	755
Netto finans		-9 735	-754
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 837	-16 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 837	-16 552
Årsresultat		-86 837	-16 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 837	-16 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 837	-16 552
Sum overføringer og disponeringer		-86 837	-16 552



Organisasjonsnr: 998 234 867
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	3	9 318 607	8 848 607
Sum varer		9 318 607	8 848 607
Sum omløpsmidler		9 318 607	8 848 607
SUM EIENDELER		9 318 607	8 848 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	511 558	424 721
Sum opptjent egenkapital		-511 558	-424 721
Sum egenkapital		-479 058	-392 221
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		268	
Leverandørgjeld		79 105	85 506
Betalbar skatt		3 224	3 224
Annen kortsiktig gjeld	6	9 715 067	9 152 098
Sum kortsiktig gjeld		9 797 665	9 240 828
Sum gjeld		9 797 665	9 240 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 607	8 848 607



Organisasjonsnr: 998 234 867
VOLDSTADBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Voldstadbakken Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Voldstadbakken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -86 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo DokumentID: Y6SFH-JCA6W-V4YY6-2F0JE-F105G-GLUE8



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 12. desember 2022
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Partner

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-01-04 08:45:43 UTC



Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-01-04 08:45:43 UTC



Penneo DokumentID: Y6SFH-JCA6W-V4YV6-2F0JE-F105G-GLUE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Voldstadbakken Utvikling AS

Foretaksnr. 998234867



Voldstadbakken Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	77 102	15 798
Sum driftskostnader		77 102	15 798
DRIFTSRESULTAT		(77 102)	(15 798)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 735	755
Sum finanskostnader		9 735	755
NETTO FINANSPOSTER		(9 735)	(754)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 837)	(16 552)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(86 837)	(16 552)
ÅRSRESULTAT		(86 837)	(16 552)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(86 837)	(16 552)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(86 837)	(16 552)



Voldstadbakken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	3	9 318 607	8 848 607
SUM OMLØPSMIDLER		9 318 607	8 848 607
SUM EIENDELER		9 318 607	8 848 607
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(511 558)	(424 721)
Sum opptjent egenkapital		(511 558)	(424 721)
SUM EGENKAPITAL		(479 058)	(392 221)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268	0
Leverandørgjeld		79 105	85 506
Betalbar skatt		3 224	3 224
Annen kortsiktig gjeld	6	9 715 067	9 152 098
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 797 665	9 240 828
SUM GJELD		9 797 665	9 240 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 607	8 848 607

Oslo, 12/12 - 2022

Adne Tremyr
Styrets leder



Voldstadbakken Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter regnskapsreglene for små foretak.



Voldstadbakken Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere ordning om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til selskapets styre i 2021.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-86 837
Inntekt	-86 837
Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	382 968	296 131
Sum negative skatteøkende forskjeller	382 968	296 131
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	382 968	296 131
Ikke balanseført utsatt skattefordel	84 252	65 149



Voldstadbakken Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Eiendomsprosjekter

Posten består av tomt- og utviklingskostnader knyttet til et prosjekt på Grua i Lunner kommune.

Tomtekostnad	4 400 000
Påløpne utviklingskostnader inkl lånerenter	4 918 607

Det er tinglyst urådighetserklæring knyttet til disponering av tomten.
Eiendommen er pantsatt, se note 7. Det er tinglyst utleggsforretninger på eiendommen.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Saltevje AS (eies av styrets leder Ådne Tremyr)	2 725
Grindland Holding AS	2 425
Sweet Spot AS	2 425
Runar Eidsaa	1 425
CS-Holding AS	1 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 500	-424 721	-392 221
-Til årets resultat			-86 837	-86 837
Pr 31.12.	30 000	2 500	-511 558	-479 058

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener dog det er grunnlag for fortsatt drift da det ligger merverdier i eiendomsprosjektet.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Samlet innlån fra aksjonærene er tilsammen kr 9 490 889. Herav er kr 8 383 597 sikret ved 1. pr. pant i eiendommen og renteberegnes iht avtale.
I tillegg har styrets leder (og aksjonær via Saltevje AS) lånt inn kr 163 598, dette lånet renteberegnes ikke.