



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA
Forretningsadresse: v/ Leiv Bjørn Walle
Kirkemogata 16
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 037 530	1 168 959
Sum inntekter		1 037 530	1 168 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 272	47 869
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 324 231	1 217 301
Sum kostnader		1 358 503	1 265 170
Driftsresultat		-320 973	-96 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 009	9 466
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		385	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 624	9 466
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-310 350	-86 745
Totalresultat		-310 350	-86 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-310 350	
Sum overføringer og disponeringer		-310 350	-173 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			127 739
Andre fordringer	6	153 885	147 683
Sum fordringer		153 885	275 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 399	393 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 399	393 813
Sum omløpsmidler		170 284	669 236
SUM EIENDELER		170 284	669 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	-128 844	181 506
Sum opptjent egenkapital		-128 844	181 506
Sum egenkapital		-128 844	181 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 942	404 105
Skyldige offentlige avgifter		2 137	1 461
Annen kortsiktig gjeld		179 049	82 164
Sum kortsiktig gjeld		299 128	487 730
Sum gjeld		299 128	487 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 284	669 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626905

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA
Forretningsadresse: v/ Jorun Irene Johnsen
Åsveien 50
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 037 530	1 168 959
Sum inntekter		1 037 530	1 168 959
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 272	47 869
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 324 231	1 217 301
Sum kostnader		1 358 503	1 265 170
Driftsresultat		-320 973	-96 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 009	9 466
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		385	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 624	9 466
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-310 350	-86 745
Totalresultat		-310 350	-86 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-310 350	
Sum overføringer og disponeringer		-310 350	-173 491



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			127 739
Andre fordringer	6	153 885	147 683
Sum fordringer		153 885	275 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 399	393 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 399	393 813
Sum omløpsmidler		170 284	669 236
SUM EIENDELER		170 284	669 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	-128 844	181 506
Sum opptjent egenkapital		-128 844	181 506



Sum egenkapital	-128 844	181 506
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 942	404 105
Skyldige offentlige avgifter	2 137	1 461
Annen kortsiktig gjeld	179 049	82 164
Sum kortsiktig gjeld	299 128	487 730
Sum gjeld	299 128	487 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 284	669 236



Organisasjonsnr: 919 263 490
SAMEIET ÅSVEIEN KIRKEMOGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata



ÅRSREGNSKAP 2023

087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Organisasjonsnr: 919263490

Dokumentet er elektronisk signert



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 037 530	1 168 959	1 018 464
Sum innkrevde felleskostnader		1 037 530	1 168 959	1 206 966
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000
Personalkostnader	2	34 272	47 869	52 931
Vedlikehold og reparasjoner	3	217 067	113 600	70 793
Kabel-TV/Internett		174 433	160 208	156 384
Renhold		26 029	24 325	23 277
Energi og brensel	4	509 780	315 626	350 000
Andre driftskostnader	5	118 070	365 516	103 110
Revisjonshonorar		8 960	8 371	8 500
Forretningsførerhonorar		40 000	30 000	32 160
Konsulenthonorar		438	0	0
Forsikring		108 936	88 672	104 762
Kommunale avgifter		66 537	59 093	64 026
Kontingenter		3 980	1 890	1 890
Sum driftskostnader		1 358 503	1 265 170	1 017 832
DRIFTSRESULTAT		-320 973	-96 211	632
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter		11 009	9 466	10 476
Finanskostnader		385	0	0
Netto finansposter		10 624	9 466	11 180
ÅRSRESULTAT		-310 350	-86 745	11 108
Overføringer				
Til annen egenkapital		-310 350	-86 745	0
SUM OVERFØRINGER		-310 350	-86 745	0



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
------	---------------	---------------	---------------	---------------

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Organisasjonsnr: 919263490

Dokumentet er elektronisk signert



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 739
Andre kortsiktige fordringer	6	153 885	147 683
Sum fordringer		153 885	275 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 399	393 813
Sum omløpsmidler		170 284	669 236
SUM EIENDELER		170 284	669 236
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	-128 844	181 506
Sum egenkapital		-128 844	181 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 942	404 105
Skyldig offentlige avgifter		2 137	1 461
Annen kortsiktig gjeld		179 049	82 164
Sum kortsiktig gjeld		299 128	487 730
Sum gjeld		299 128	487 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 284	669 236



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

TROMSØ, 31.12.2023
087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Leiv-Bjørn Walle
Styrets leder

Kari Solseth
Styremedlem

Merete Sivertsen
Styremedlem

Arnfinn Petter Heim
Styremedlem

Årsregnskap for 087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Organisasjonsnr: 919263490

Dokumentet er elektronisk signert



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	230 400
Andel felleskostnader	582 030
Andre inntekter	278
Kabel-TV	156 384
Leie garasje	8 250
Oppgjør elbilladning	2 588
Vedlikehold	57 600
Sum Innkrevde felleskostnader	1 037 530

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	50 000
Styrehonorar	50 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	165
Arbeidsgiveravgift	3 923
Feriepenger	480
Lønn til ansatte	26 950
Påløpte feriepenger	2 754
Personalkostnader	34 272
Sum Personalkostnader	84 272

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	1 269
Elektro	12 300
Garasjeanlegg	11 454
Heiskostnader	83 278
Reparasjon og vedlikehold	40 870
Ventilasjonsanlegg	30 000
VVS	37 897
Sum Vedlikehold	217 067

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	195 065
Fjernvarme	314 715
Sum Energi og brensel	509 780



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	20 403
Andre kostnader	-1 749
Bankgebyrer	2 829
Beboerportal	7 200
HMS og internkontroll	3 188
Kontorrekvisita	913
Porto	458
Snøbrøyting	65 407
Telefon	1 100
Vakthold- og alarmtjenester	15 842
Velferd	254
Verktøy, utstyr m.m.	2 257
Øreavrunding	-30
Sum Andre driftskostnader	118 070

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	153 885
Sum Andre kortsiktige fordringer	153 885

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Drift 1503.90.05783	14 763
Skattetrekk 1503.90.05791	1 636
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 399

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	181 506	181 506
Årets resultat	-310 350	-310 350
Egenkapital 31.12.	-128 844	-128 844

Balansen viser negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene.

Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



087 - Sameiet Åsveien Kirkemogata

Note 9 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	181 506	268 251
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-310 350	-86 745
Årets endring i disponible midler	-310 350	-86 745
Disponible midler 31.12	-128 844	181 506
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	170 284	669 236
Kortsiktig gjeld	299 128	487 730
Disponible midler	-128 844	181 506

Årsregnskapet viser negative disponible midler. Styret har iverksatt tiltak for å bedre sameiets likviditet, ved å øke andel felleskostnader fra og med 01.01.2024.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Åsveien Kirkemogata for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Leiv-Bjørn Walle
Styrets leder



087 - Årsregnsk...

Name Date
Sivertsen, Merete 2024-04-24

Identification

 bankID Sivertsen, Merete

Name Date
Walle, Leiv-Bjørn 2024-05-08

Identification

 bankID Walle, Leiv-Bjørn

Name Date
Heim, Arnfinn Petter 2024-04-23

Identification

 bankID Heim, Arnfinn Petter

Name Date
Solseth, Kari 2024-04-23

Identification

 bankID Solseth, Kari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Åsveien Kirkemogata

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åsveien Kirkemogata som viser et underskudd på kr 310 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. mai 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor