



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 427 012	1 681 024
Sum inntekter		2 427 012	1 681 024
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	373 000	373 000
Andre driftskostnader	2, 3	32 730	32 530
Sum kostnader		405 730	405 530
Driftsresultat		2 021 282	1 275 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	32 381	31 880
Annen renteinntekt		82	1 147
Sum finansinntekter		32 463	33 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		7	272
Sum finanskostnader		7	272
Netto finans		32 455	32 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 737	1 308 249
Skattekostnad	8	451 823	287 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 914	1 020 529
Årsresultat		1 601 914	1 020 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 914	1 020 529
Totalresultat		1 601 914	1 020 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 788 540	1 202 760
Avsatt til annen egenkapital	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	9	-186 626	-182 231
Sum overføringer og disponeringer		1 601 914	1 020 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	551 395	498 571
Sum immaterielle eiendeler		551 395	498 571
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6		
Eiendom	5, 6	703 000	1 076 000
Sum varige driftsmidler		703 000	1 076 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 538 396	2 648 015
Sum finansielle anleggsmidler		3 538 396	2 648 015
Sum anleggsmidler		4 792 791	4 222 586
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 065	87 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 065	87 890
Sum omløpsmidler		82 065	87 890
SUM EIENDELER		4 874 856	4 310 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 904	4, 9	226 000	226 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 816 669	2 003 295
Sum opptjent egenkapital		1 816 669	2 003 295
Sum egenkapital		2 561 669	2 748 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	187	181
Konsernbidrag	10	2 293 000	1 542 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 313 187	1 562 181
Sum gjeld		2 313 187	1 562 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 856	4 310 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552589

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNESVEIEN HAGESENTEREIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 427 012	1 681 024
Sum inntekter		2 427 012	1 681 024
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	373 000	373 000
Andre driftskostnader	2, 3	32 730	32 530
Sum kostnader		405 730	405 530
Driftsresultat		2 021 282	1 275 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	32 381	31 880
Annen renteinntekt		82	1 147
Sum finansinntekter		32 463	33 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		7	272
Sum finanskostnader		7	272
Netto finans		32 455	32 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	2 053 737	1 308 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 823	287 720
Årsresultat		1 601 914	1 020 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 914	1 020 529
Totalresultat		1 601 914	1 020 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 788 540	1 202 760
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-186 626	-182 231
Sum overføringer og disponeringer		1 601 914	1 020 529



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNESVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	551 395	498 571
Sum immaterielle eiendeler		551 395	498 571
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6		
Eiendom	5, 6	703 000	1 076 000
Sum varige driftsmidler		703 000	1 076 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 538 396	2 648 015
Sum finansielle anleggsmidler		3 538 396	2 648 015
Sum anleggsmidler		4 792 791	4 222 586
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 065	87 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 065	87 890
Sum omløpsmidler		82 065	87 890
SUM EIENDELER		4 874 856	4 310 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 å 904	4, 9	226 000	226 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 816 669	2 003 295
Sum opptjent egenkapital		1 816 669	2 003 295



Sum egenkapital		2 561 669	2 748 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	187	181
Konsernbidrag	10	2 293 000	1 542 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 313 187	1 562 181
Sum gjeld		2 313 187	1 562 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 856	4 310 476



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

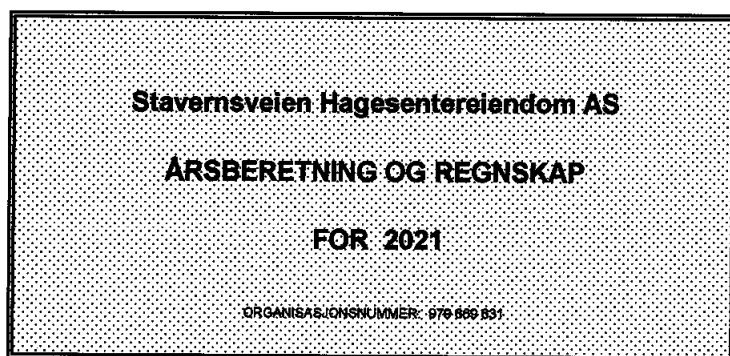
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Stavernsveien Hagesentereiendom AS Styreprotokoll

År 2022, den 23. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse og noter, samt utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 23. mars 2022

I styret for Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Knut Roald
Styrets leder



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet drifter en næringseiendom beliggende i Larvik utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 2 427 012,-. Årsresultatet ble kr. 1 601 914,- og styret foreslår at kr. 186 626,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 788 540,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 52,5 % mot 63,8 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 23. mars 2022

Knut Roald
Styrets leder



Stavernsveien Hagesentereiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 427 012	1 681 024
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	373 000	373 000
Andre driftskostnader	2, 3	32 730	32 530
Sum driftskostnader		405 730	405 530
Driftsresultat		2 021 282	1 275 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	32 381	31 880
Renteinntekter		82	1 147
Andre rentekostnader		7	272
Resultat av finansposter		32 455	32 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 737	1 308 249
Skattekostnad	8	451 823	287 720
Årets resultat		1 601 914	1 020 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	1 788 540	1 202 760
Overført fra annen egenkapital	9	-186 626	-182 231
Sum overføringer		1 601 914	1 020 529
Organisasjonsnummer 979 669 631			




Stavernsveien Hagesentereiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	551 395	498 571
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 6	703 000	1 076 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	10	3 538 396	2 648 015
Sum anleggsmidler		4 792 791	4 222 586
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		82 065	87 890
Sum eiendeler		4 874 856	4 310 476

Organisasjonsnummer 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 904	4, 9	226 000	226 000
Innskutt annen egenkapital	9	519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 816 669	2 003 295
Sum egenkapital		2 561 669	2 748 295
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	187	181
Konsernbidrag	10	2 293 000	1 542 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 313 187	1 562 181
Sum egenkapital og gjeld		4 874 856	4 310 476

Oslo, 23.03.2022


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.730 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 250 aksjer à kr. 904,-.

Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 979 669 631

**Stavernsveien Hagesentereiendom AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1.1.	5 748 929
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 748 929
Akk. avskrivninger 1.1.	4 672 929
+ Ordinære avskrivninger	373 000
Akk. avskrivninger 31.12	5 045 929
Bokført verdi pr.31.12.	703 000

Procentsats ordinære avskrivning 5,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygg.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantgjeld, og selskapets eiendom er ikke pantsatt .

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2, 6 og 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger	-2 486 342	-2 246 231	-240 111
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 506 342	-2 266 231	-240 111
Utsatt skattefordel 22%	-551 395	-498 571	-52 825

**Stavernsveien Hagesentereiendom AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER forts.****Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 053 737	1 308 249
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-2 293 000	-1 542 000
Netto endring midlertidige forskjeller	240 111	234 574
Årets skattegrunnlag:	848	823

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av årets overskudd	504 647	339 421
For mye avsatt skatt forrige år	0	-94
Endring utsatt skatt	-52 825	-51 608
Sum bokført skattekostnad	451 823	287 720

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	504 647	339 421
Skatt på avgitt konsernbidrag	-504 460	-339 240
Betalbar skatt	187	181

NOTE 9 EGENKAPITAL**Spesifikasjon av endring i egenkapital i regnskapsåret:**

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1.2021	226 000	519 000	2 003 295	2 748 295
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 788 540	-1 788 540
Årets resultat	0	0	1 601 914	1 601 914
Egenkapital pr. 31.12.2021	226 000	519 000	1 816 669	2 561 669

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**Mellomværende med andre selskaper i konsernet:**

	2021	2020
Fordring konsernselskap		
Roald Holding AS	3 538 396	2 648 015
Avsatt konsernbidrag		
Roald Holding AS	2 293 000	1 542 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavernsveien Hagesentereiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 601 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2022, den 10/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

Stavernsveien Hagesentereiendom AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 1 601 914,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 10/6 2022

Knut Roald