



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 644 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Oskar Bratuz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 629 064	1 555 292
Sum inntekter		1 629 064	1 555 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 800	78 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	752 773	1 049 619
Sum kostnader		819 573	1 135 139
Driftsresultat		809 491	420 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	36 407	39 069
Sum finanskostnader	15	404 690	424 731
Netto finans		-368 283	-385 661
Resultat før skattekostnad		441 208	34 491
Årsresultat		441 208	34 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 520
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 208	34 491
Sum overføringer og disponeringer		441 208	34 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	7 289 811	7 289 811
Sum anleggsmidler		7 848 965	7 731 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 349	36 260
Andre fordringer		178 493	159 806
Sum fordringer		200 842	196 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 295 263	1 025 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 109	584 021
Sum omløpsmidler		936 951	780 087
SUM EIENDELER		8 785 916	8 511 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		285 222	250 730
Sum egenkapital		729 230	288 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	7 265 637	7 436 733
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	441 000	441 000
Sum langsiktig gjeld		7 706 637	7 877 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 739	225 692
Skyldige offentlige avgifter		0	3 200
Annen kortsiktig gjeld	19,20	114 310	117 203
Sum kortsiktig gjeld		350 049	346 095
Sum gjeld		8 056 686	8 223 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 785 916	8 511 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399795

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 644 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 9
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Oskar Bratuz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 629 064	1 555 292
Sum inntekter		1 629 064	1 555 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 800	78 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	752 773	1 049 619
Sum kostnader		819 573	1 135 139
Driftsresultat		809 491	420 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	36 407	39 069
Sum finanskostnader	15	404 690	424 731
Netto finans		-368 283	-385 661
Resultat før skattekostnad		441 208	34 491
Årsresultat		441 208	34 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	7 520
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 208	34 491
Sum overføringer og disponeringer		441 208	34 491



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	7 289 811	7 289 811
Sum anleggsmidler		7 848 965	7 731 763

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		22 349	36 260
Andre fordringer		178 493	159 806
Sum fordringer		200 842	196 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 295 263	1 025 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 109	584 021

Sum omløpsmidler		936 951	780 087
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 785 916	8 511 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		285 222	250 730

Sum egenkapital		729 230	288 022
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	7 265 637	7 436 733
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	441 000	441 000

Sum langsiktig gjeld		7 706 637	7 877 733
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		235 739	225 692
Skyldige offentlige avgifter		0	3 200
Annen kortsiktig gjeld	19,20	114 310	117 203
Sum kortsiktig gjeld		350 049	346 095
Sum gjeld		8 056 686	8 223 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 785 916	8 511 850



Organisasjonsnr: 952 644 114
BLÅBÆRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025		Blåbærlia Borettslag			
	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 619 064	1 620 958	1 537 193	1 645 446
Refusjon forsikringsskade		10 000	0	18 099	0
Sum inntekter		1 629 064	1 620 958	1 555 292	1 645 446
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	16 800	24 071	28 000	28 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 844	6 000	5 119	5 500
Forretningsførerhonorar		99 024	99 024	94 308	102 224
Konsulenttjenester	5	9 662	33 000	30 738	33 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	62 532	100 000	355 652	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	5 000	3 255	5 000
Annet vedlikehold	8	11 525	5 000	6 116	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	9 825	0	0	9 900
Forsikringsskader		0	0	20 000	0
Forsikring	10	127 679	131 552	98 790	134 400
Kontingenter		8 400	8 400	8 400	8 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	395 889	406 732	389 689	412 700
Energi og brensel	12	12 441	27 000	26 621	30 000
Andre driftskostnader	13	10 952	8 500	10 931	7 654
Tap på krav		0	0	7 520	0
Sum kostnader		819 573	904 279	1 135 139	941 778
Driftsresultat		809 491	716 679	420 153	703 668
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	36 407	20 000	39 069	14 328
Finanskostnader	15	404 690	416 573	424 731	390 806
Resultat finansposter		-368 283	-396 573	-385 661	-376 478
Ordinært resultat før skatt		441 208	320 106	34 491	327 190
Årets resultat		441 208	320 106	34 491	327 190
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		441 208	0	34 491	0
Sum disponeringer		441 208	0	34 491	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		433 992	433 992	617 579	586 902
Periodens resultat		441 208	320 106	34 491	327 190
Avdrag på lån		-171 096	-163 515	-153 765	-178 376
Innskudd øremerkede midler		-117 202	-100 000	-64 313	-100 000
Endring i disponible midler		152 910	56 591	-183 587	48 814
Sum disponible midler		586 902	490 583	433 992	635 716



Balanse desember 2025 Blåbærlia Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	7 289 811	7 289 811
Sum varige anleggsmidler		7 289 811	7 289 811
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	559 154	441 952
Sum finansielle anleggsmidler		559 154	441 952
Sum anleggsmidler		7 848 965	7 731 763
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 062
Fordringer forsikringsoppgjør		22 349	31 198
Forskuddsfakturerte kostnader		169 365	159 806
Fordring finansieringsforetak		9 128	0
Sum fordringer		200 842	196 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		736 086	580 797
Innestående på skattetrekkskonto		23	3 223
Sum bankinnskudd og kontanter		736 109	584 021
Sum omløpsmidler		936 951	780 087
SUM EIENDELER		8 785 916	8 511 850

Blåbærlia Borettslag



Balanse desember 2025 Blåbærlia Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital 01.01		285 222	250 730
Årets endringer i egenkapital		441 208	34 491
Sum egenkapital 31.12		729 230	288 022
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	7 265 637	7 436 733
Borettsinnskudd	18, 19	441 000	441 000
Sum langsiktig gjeld		7 706 637	7 877 733
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 128	4 497
Leverandørgjeld		235 739	225 692
Skyldig off. myndigheter		0	3 200
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 800	3 000
Påløpte renter		70 030	78 353
Påløpte avdrag	19, 20	33 352	27 371
Gjeld finansieringsforetak		0	3 982
Sum kortsiktig gjeld		350 049	346 095
Sum gjeld		8 056 686	8 223 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 785 916	8 511 850

31.12.25

Blåbærlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Martin Oskar Bratuz
Styreleder

Thomas Oskarsen
Styremedlem

Ingrid Flatøy
Styremedlem

Blåbærlia Borettslag



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	1 004 976	1 004 870	911 107	1 040 039
Garasjeleie	34 200	36 000	28 000	36 225
Renter lån	416 448	416 573	451 317	390 806
Avdrag lån	163 440	163 515	146 769	178 376
Sum	1 619 064	1 620 958	1 537 193	1 645 446

Borettslaget består av 28 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Lønn	15 000	20 000	25 000	25 000
Påløpte feriepenger	1 800	4 071	3 000	3 000
Sum	16 800	24 071	28 000	28 000

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Lønn gjelder vask av fellesarealer + brøyting.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	4 844	6 000	5 119	5 500
Sum	4 844	6 000	5 119	5 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	4 062	10 000	15 250	10 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	3 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	5 600	20 000	15 488	20 000
Sum	9 662	33 000	30 738	33 000

Blåbærlia Borettslag - noter



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	43 358	100 000	236 030	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	51 359	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	10 325	0	64 478	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	3 786	0
Sum	62 532	100 000	355 652	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	5 000	3 255	5 000
Sum	0	5 000	3 255	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Sommer- og vintervedlikehold	11 225	0	2 563	10 000
Annet vedlikehold	300	5 000	3 553	5 000
Sum	11 525	5 000	6 116	15 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Internkontrollsystem (HMS)	6 825	0	0	6 900
Vedlikeholdsplan	3 000	0	0	3 000
Sum	9 825	0	0	9 900

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Forsikringspremie	126 058	129 552	96 969	132 400
Premie sikringsfond felleskostnader	1 621	2 000	1 821	2 000
Sum	127 679	131 552	98 790	134 400

Blåbærlia Borettslag - noter



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	360 701	369 907	351 563	372 700
Eiendoms- og festeavgift	35 188	36 825	38 126	40 000
Sum	395 889	406 732	389 689	412 700

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	12 441	27 000	26 621	30 000
Sum	12 441	27 000	26 621	30 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Driftsmateriale	3 254	3 000	3 587	2 541
Elektronisk kommunikasjon	2 808	1 500	2 606	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 500	2 500	1 250	1 552
Bank og kortgebyrer	1 515	1 500	1 613	561
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	0
Sum	10 952	8 500	10 931	7 654

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	36 407	20 000	39 069	14 328
Sum	36 407	20 000	39 069	14 328

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	404 690	416 573	424 731	390 806
Sum	404 690	416 573	424 731	390 806

Blåbærlia Borettslag - noter



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer Rehabilitering 1991	Rehabilitering 2017-2020	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 859 192	392 526	1 896 544	3 141 549
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 859 192	392 526	1 896 544	3 141 549
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 859 192	392 526	1 896 544	3 141 549
Anskaffelsesår :	1969	1969	1991	2020
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

	2025	2024
Saldo pr. 01.01	441 952	377 639
Innskudd	117 202	64 313
Sum	559 154	441 952

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	441 000	441 000
Sum	441 000	441 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 739 989	7 905 104
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 289 811	7 289 811



Blåbærlia Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12138660034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	25.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 536 000
Lånesaldo 01.01:	7 464 104
Avdrag i perioden:	165 115
Lånesaldo 31.12:	7 298 989
Saldo 5 år frem i tid:	6 277 817

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138660034	4	355 955	1 423 820
	4	281 363	1 125 452
	20	237 486	4 749 720



Resultat og balanse med noter for Blåbærlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåbærlia Borettslag

Styreleder	Martin Oskar Bratuz (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Ingrid Flatøy (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Thomas Oskarsen (sign.)	26.02.2026



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Blåbærlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåbærlia Borettslag som viser et overskudd på kr 441 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 3. mars 2026
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor