



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6487 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 021 161	7 862 298
Annen driftsinntekt		105	
Sum inntekter		9 021 266	7 862 298
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 427 668	1 458 364
Varekostnad		926 670	1 875 925
Lønnskostnad	2	3 031 953	3 117 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 149	98 327
Annen driftskostnad	2, 4	1 329 999	1 025 207
Sum kostnader		8 882 438	7 575 815
Driftsresultat		138 827	286 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	529
Sum finansinntekter		782	529
Annen rentekostnad		34 813	19 853
Sum finanskostnader		34 813	19 853
Netto finans		-34 030	-19 324
Ordinært resultat før skattekostnad		104 797	267 159
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 975	66 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 822	200 625
Årsresultat	7	76 822	200 625
Totalresultat		76 822	200 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 684	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 138	200 625
Sum overføringer og disponeringer	7	76 822	200 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 798	155 530
Maskiner og anlegg		87 152	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		557 999	248 212
Sum varige driftsmidler	3	760 949	403 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		760 949	403 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		299 610	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	464 288	130 779
Andre fordringer		68 722	47 483
Sum fordringer		533 010	178 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	548 847	1 232 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 847	1 232 983
Sum omløpsmidler		1 381 467	1 411 245
SUM EIENDELER		2 142 417	1 814 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	108 340	108 340
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	7	108 340	102 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	209 193	137 941
Sum opptjent egenkapital		209 193	137 941
Sum egenkapital		317 533	240 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 355	20 464
Sum avsetninger for forpliktelser		23 355	20 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 500	
Øvrig langsiktig gjeld		434 645	384 095
Sum annen langsiktig gjeld	5	697 145	384 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-9 906	21 789
Leverandørgjeld		357 367	310 122
Betalbar skatt	6	25 084	46 070
Skyldige offentlige avgifter		445 068	497 526
Annen kortsiktig gjeld		286 771	294 209
Sum kortsiktig gjeld		1 104 384	1 169 717
Sum gjeld		1 824 884	1 574 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 417	1 814 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468171

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 881 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måsvikremvegen 78
6487 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 021 161	7 862 298
Annen driftsinntekt		105	
Sum inntekter		9 021 266	7 862 298
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 427 668	1 458 364
Varekostnad		926 670	1 875 925
Lønnskostnad	2	3 031 953	3 117 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 149	98 327
Annen driftskostnad	2, 4	1 329 999	1 025 207
Sum kostnader		8 882 438	7 575 815
Driftsresultat		138 827	286 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	529
Sum finansinntekter		782	529
Annen rentekostnad		34 813	19 853
Sum finanskostnader		34 813	19 853
Netto finans		-34 030	-19 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 975	66 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 822	200 625
Årsresultat	7	76 822	200 625
Totalresultat		76 822	200 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 684	
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 138	200 625
Sum overføringer og disponeringer	7	76 822	200 625



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 798	155 530
Maskiner og anlegg		87 152	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		557 999	248 212
Sum varige driftsmidler	3	760 949	403 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		760 949	403 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		299 610	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	464 288	130 779
Andre fordringer		68 722	47 483
Sum fordringer		533 010	178 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	548 847	1 232 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 847	1 232 983
Sum omløpsmidler		1 381 467	1 411 245
SUM EIENDELER		2 142 417	1 814 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	108 340	108 340
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	7	108 340	102 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	209 193	137 941
Sum opptjent egenkapital		209 193	137 941
Sum egenkapital		317 533	240 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 355	20 464
Sum avsetninger for forpliktelses		23 355	20 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 500	
Øvrig langsiktig gjeld		434 645	384 095
Sum annen langsiktig gjeld	5	697 145	384 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-9 906	21 789
Leverandørgjeld		357 367	310 122
Betalbar skatt	6	25 084	46 070
Skyldige offentlige avgifter		445 068	497 526
Annen kortsiktig gjeld		286 771	294 209
Sum kortsiktig gjeld		1 104 384	1 169 717
Sum gjeld		1 824 884	1 574 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 417	1 814 987



Organisasjonsnr: 920 881 092
GF BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	54.17	108340.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerhard Strand Fitje	800.00	40.00%	Ordinære
Martin Helge Strand Fitje	800.00	40.00%	Ordinære
Tommy Johansen Blindheim	400.00	20.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
GF Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GF Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 822,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet




Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 15.6.2021


Henriette Gjørtz Howden
statsautorisert revisor

MOA REVISJON AS
Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 60



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

GF Bygg & Eiendom AS

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Årsoppgjør rapport

Gf Bygg & Eiendom AS
2020



Resultatregnskap

Gf Bygg & Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	9 021 161	7 862 298
Andre driftsinntekter		105	0
Sum driftsinntekter		9 021 266	7 862 298
Varekostnad		926 670	1 875 925
Varekost		3 427 668	1 458 364
Lønnskostnad	2	3 031 953	3 117 991
Avskrivning varige driftsmidler	3	166 149	98 327
Annen driftskostnad	2, 4	1 329 999	1 025 207
Sum driftskostnad		8 882 438	7 575 815
Driftsresultat		138 827	286 483
Annen renteinntekt		782	529
Sum finansinntekter		782	529
Annen rentekostnad		34 813	19 853
Sum finanskostnader		34 813	19 853
Sum netto finansposter		-34 030	-19 324
Ordinært resultat før skattekostnad		104 797	267 159
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 975	66 534
Ordinært resultat		76 822	200 625
Årsresultat	7	76 822	200 625
Overført annen egenkapital		14 138	200 625
Overført til udekket tap		62 684	0
Sum disponert	7	76 822	200 625



Balanse

Gf Bygg & Eiendom AS

	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 798	155 630
Maskiner og anlegg		87 152	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		557 999	248 212
Sum varige driftsmidler	3	760 949	403 742
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		760 949	403 742
Varer		299 610	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	464 288	130 779
Andre fordringer		68 722	47 483
Sum fordringer		533 010	178 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	548 847	1 232 983
Sum omløpsmidler		1 381 467	1 411 245
Sum eiendeler		2 142 417	1 814 987

**Balanse****Gf Bygg & Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Aksjekapital	8	108 340	108 340
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	7	108 340	102 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	209 193	137 941
Sum opptjent egenkapital		209 193	137 941
Sum egenkapital		317 533	240 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	23 355	20 464
Sum avsetninger for forpliktelser		23 355	20 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		434 645	384 095
Sum annen langsiktig gjeld	5	697 145	384 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-9 906	21 789
Leverandørgjeld		357 367	310 122
Betalbar skatt	6	25 084	46 070
Skyldige offentlige avgifter		445 068	497 526
Annen kortsiktig gjeld		286 771	294 209
Sum kortsiktig gjeld		1 104 384	1 169 717
Sum gjeld		1 824 884	1 574 276
Sum egenkapital og gjeld		2 142 417	1 814 987

Ålesund, 31.12.2020
Styret for Gf Bygg & Eiendom AS


15.06.21



Gerhard Strand Fitje
Styreleder/daglig leder



Anett Husøy Hersel
Styremedlem



Tommy Johansen Blindheim
Styremedlem



Gf Bygg & Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eierstruktur

Selskapets eierforhold er nærmere spesifisert i note nr. 8.
Selskapet har forretningskontor i Harøy i Ålesund kommune i Møre og Romsdal.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lønnskostnader - Pensjon

Selskapet har lovfestet pensjonsordning (OTP) for sine ansatte.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. I år er det kun betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel i år 2018 er unnlatt bokført i balansen.

Regnskapsprinsipper

Gf Bygg & Eiendom AS ble stiftet 4.mai 2018 og registrert i Brønnøysund 23. mai 2018.
Det er således sammenlignbare tall dette året mot fjoråret.



Note 2 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønn og feriepenger	2 736 276	2 745 955
Arbeidsgiveravgift	243 482	297 370
Pensjonkostnader	57 720	57 660
Andre personalkostnader	-5 525	17 006
SUM	3 031 953	3 117 991

Gjennomsnittlig antall ansatte 8 6

Ledende personer	Lønn
Daglig leder/styreleder	615 183
Styremedlem	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er kostnadsført kr.6 000,- i revisjonshonorar for 2020
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og Anlegg	Varebil	SUM
Anskaffelseskostnad 01.01	210 056	292 014	
Tilgang i år	190 840	332 516	523 356
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12	400 896	624 530	1 025 426
Akkumulert avskrivning 01.01	54 526	43 802	98 328
Akkumulert avskrivning 31.12	123 424	141 052	264 477
Bokført verdi 31.12	277 472	483 478	760 949
Årets ordinære avskrivning	68 898	97 250	166 149
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 4 – Leie/leasingkontrakter

Selskapet leaser tre objekter

	Månedlig leie	Gjenværende leieperiode
Stillaspakke	2 291	8 mnd.
Peugeot Boxer UF80410	5 442	30 mnd.
Alutec stillaspakke	2 761	55 mnd.
Sharp MX2651	521	48 mnd.

Note 5 – Fordringer, gjeld - pantstillelser og garantier

Fordringer	2 020	2 019
Kundefordringer til pålydende	464 288	130 779
Andre fordringer	0	0
Delkrederfond	0	0
Bokført verdi fordringer	464 288	130 779

Langsiktig gjeld - forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2 020	2 019
Lån med tilknyttet salgspantavtale	262 500	0
Annen langsiktig gjeld	434 645	384 095
Bokført verdi fordringer	697 145	384 095

Selskapet har stilt garanti for byggearbeid i samsvar med bustadsoppføringsloven. Garantiforpliktelsen bokføres ikke i regnskapet.



Note 6 – Skatt

	2020	2 019
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 084	46 070
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 892	20 464
Netto skattekostnad	27 976	66 534

Årets betalbare skatt fremkommer som følger

Ordinært resultat før skattekostnad	104 797	267 159
Permanente forskjeller	22 367	35 267
Endring i midlertidige forskjeller	-13 144	5 012
Sum	114 020	307 438

Fremførbart underskudd	0	-98 031
Grunnlag betalbar skatt	114 020	209 407

Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	43 707	30 563	
Kundefordringer	0	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum midlertidige forskj.	43 707	30 563	13 144
Utsatt skattefordel 22 %	9 616	6 724	2 892
Netto endring utsatt skattefordel	2 892		

Note 7 - Egenkapital

Endringer i EK	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr.01.01.2020	108 340	132 371	240 711
Årets resultat		76 822	76 822
Egenkapital pr 31.12.2020	108 340	209 193	317 533

Note 8 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 108.340,- fordelt på 2 000 aksjer à kr 54,17. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjene er fordelt på følgende eiersits:

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gerhard Strand Fitje	800	40 %
Martin Helge Strand Fitje	800	40 %
Tommy Johansen Blindheim	400	20 %

Styret og daglig leder består av:

Navn	Verv
Gerhard Strand Fitje	Styreleder/Daglig leder
Anett Husøy Hersel	Styremedlem
Tommy Johansen Blindheim	Styremedlem

Note 9 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kroner 125 941,-,- pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 125 941,-,-.



Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets styre legger til grunn at selskapet skal videreføre sin virksomhet.
Fortsatt drift er forsvarlig og virksomheten antas ikke å representere risiko for tap