



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Breiens vei 7  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 430	20 902
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>-20 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 621	1 735
Annen finansinntekt		581	24
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		570 000	1 200 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 228</b>	<b>-1 219 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-588 228</b>	<b>-1 219 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 228</b>	<b>-1 219 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-588 228</b>	<b>-1 219 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 228	1 219 142
Sum overføringer og disponeringer		-588 228	-1 219 142



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	350 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	920 000
Sum anleggsmidler		350 001	920 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	911 170	911 170
Sum fordringer		911 170	911 170
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 606	460 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 606	460 834
Sum omløpsmidler		1 153 776	1 372 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 777</b>	<b>2 292 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 777	1 742 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 777</b>	<b>1 742 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 777</b>	<b>2 092 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1		200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 777</b>	<b>2 292 005</b>



*Årsrapport*

**2019**

*Nordstrand*

*Eiendomsselskap AS*

*Org.nr.988960411*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



Til generalforsamlingen i  
Nordstrand Eiendomsselskap AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordstrand Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 588 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 20. april 2020  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org nr: 986 204 563



Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor



## *Nordstrand Eiendomsselskap AS*

Org.nr: 988960411

### *Resultatregnskap*

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	20 430	20 902
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 430</b>	<b>-20 902</b>
Annen renteinntekt		1 621	1 735
Annen finansinntekt		581	24
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		570 000	1 200 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-588 228</b>	<b>-1 219 143</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-588 228</b>	<b>-1 219 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-588 228</b>	<b>-1 219 143</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført fra overkursfond		0	625
Overført fra annen egenkapital		588 228	1 218 518
<b>Sum disponert</b>		<b>-588 228</b>	<b>-1 219 143</b>



## ***Nordstrand Eiendomsselskap AS***

Org.nr: 988960411

### ***Balanse***

	Note	2019	2018
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	350 000	920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>920 000</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>350 001</b>	<b>920 001</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskaper	3	911 170	911 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>911 170</b>	<b>911 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>242 606</b>	<b>460 834</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>1 153 776</b>	<b>1 372 004</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>1 503 777</b>	<b>2 292 005</b>

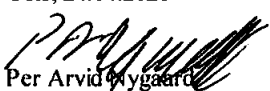
**Nordstrand Eiendomsselskap AS**

Org.nr: 988960411

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 153 777	1 742 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 153 777</b>	<b>1 742 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 777</b>	<b>2 092 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 503 777</b>	<b>2 292 005</b>

Oslo, 24.04.2020

  
Per Arvid Nygaard  
Styrets leder



## ***Nordstrand Eiendomsselskap AS***

Org.nr: 988960411

### ***Noter til årsregnskapet 2019***

#### ***Regnskapsprinsipper***

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### ***Skatter***

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### ***Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv***

Selskapets aksjekapital er kr 350 000 fordelt på 100 aksjer à kr 3 500.

<i>Aksjonær</i>	<b>Antall</b>	<b>Andel i prosent</b>
Per Arvid Nygaard	100	100 %
Sum	100	100 %

#### ***Note nr. 2. Spesifikasjon av andre kostnader***

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 500 for revisjon og kr 7 125 for bistand i forbindelse med ligningspapirer og teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, samt annen bistand med kr 0 alt inklusiv merverdiavgift.

Ledelsens arbeid i morselskapet honoreres ikke. Ingen plikt til etablering av OTP ordning.

#### ***Note nr. 3. Investering i datterselskap***

<i>Selskapets navn</i>	<b>Andel</b>	<b>Bal.ført verdi</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
<i>Investering i datterselskap</i>				
Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS	100 %	350 000	-550 227	356 612
Sum		350 000	-550 227	356 612

Mellomværende i konsernforhold er ikke renteberegnet. Mellomværende, renter i konsernforhold og inntektsført konsernbidrag blir spesifisert på egne linjer i regnskapet. Investering i datterselskap ble nedskrevet til bokført egenkapital i datter, med kr 570 000 i 2019.