



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 767 230	6 177 458
Annen driftsinntekt		58 598	72 936
Sum inntekter		6 825 828	6 250 394
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	407 701	407 701
Annen driftskostnad	5	1 607 159	1 786 214
Sum kostnader		2 014 860	2 193 915
Driftsresultat		4 810 968	4 056 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 981	
Sum finansinntekter		3 981	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 440 292	1 574 080
Sum finanskostnader		2 440 292	1 574 080
Netto finans		-2 436 311	-1 574 080
Ordinært resultat før skattekostnad		2 374 657	2 482 399
Skattekostnad	6	522 342	546 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 852 315	1 936 272
Årsresultat		1 852 315	1 936 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 852 315	1 936 272
Totalresultat		1 852 315	1 936 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 622 055	1 702 350
Avsatt til/fra annen egenkapital		230 260	233 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 852 315	1 936 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	4, 7	77 434 370	77 600 988
Inventar og annet driftsløsøre	4	9 050	13 573
Sum varige driftsmidler		77 443 420	77 614 561
Sum anleggsmidler		77 443 420	77 614 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 076	76 326
Andre kortsiktige fordringer		29 723	28 258
Sum fordringer		206 799	104 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	438 273	826 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 273	826 897
Sum omløpsmidler		645 072	931 481
SUM EIENDELER		78 088 492	78 546 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	984 039	753 779
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		984 039	753 779
Sum egenkapital		1 084 039	853 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	166 212	101 290
Sum avsetninger for forpliktelser		166 212	101 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	69 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	71 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 166 212	71 101 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 063	5 480
Betalbar skatt	6		83
Skyldige offentlige avgifter		143 839	149 399
Gjeld til selskap i samme konsern		7 316 474	6 198 183
Annen kortsiktig gjeld		186 865	237 828
Sum kortsiktig gjeld		7 838 241	6 590 973
Sum gjeld		77 004 453	77 692 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 088 492	78 546 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401377

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 767 230	6 177 458
Annen driftsinntekt		58 598	72 936
Sum inntekter		6 825 828	6 250 394
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	407 701	407 701
Annen driftskostnad	5	1 607 159	1 786 214
Sum kostnader		2 014 860	2 193 915
Driftsresultat		4 810 968	4 056 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 981	
Sum finansinntekter		3 981	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 440 292	1 574 080
Sum finanskostnader		2 440 292	1 574 080
Netto finans		-2 436 311	-1 574 080
Ordinært resultat før skattekostnad		2 374 657	2 482 399
Skattekostnad	6	522 342	546 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 852 315	1 936 272
Årsresultat		1 852 315	1 936 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 852 315	1 936 272
Totalresultat		1 852 315	1 936 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 622 055	1 702 350
Avsatt til/fra annen egenkapital		230 260	233 922
Sum overføringer og disponeringer		1 852 315	1 936 272



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	4, 7	77 434 370	77 600 988
Inventar og annet driftsløsøre	4	9 050	13 573
Sum varige driftsmidler		77 443 420	77 614 561
Sum anleggsmidler		77 443 420	77 614 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 076	76 326
Andre kortsiktige fordringer		29 723	28 258
Sum fordringer		206 799	104 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	438 273	826 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 273	826 897
Sum omløpsmidler		645 072	931 481
SUM EIENDELER		78 088 492	78 546 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	984 039	753 779
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		984 039	753 779
Sum egenkapital		1 084 039	853 779



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	166 212	101 290
Sum avsetninger for forpliktelseser		166 212	101 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	69 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	71 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 166 212	71 101 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 063	5 480
Betalbar skatt	6		83
Skyldige offentlige avgifter		143 839	149 399
Gjeld til selskap i samme konsern		7 316 474	6 198 183
Annen kortsiktig gjeld		186 865	237 828
Sum kortsiktig gjeld		7 838 241	6 590 973
Sum gjeld		77 004 453	77 692 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 088 492	78 546 042



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Arnestadveien 1 AS

Org.nr.: 992 297 697



ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Arnestadveien 1 AS (992 297 697) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Arnestadveien 1 i Vollen i Asker kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen eiendom AS.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres som tidligere av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom mor- og datterselskap er regulert i en skriftlig kontorfellesskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Dette ut fra siste års positive resultat, eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Arnestadveien 1 er fullt utleid. Vollen er gjennom de senere årene utviklet til et lokalt tettsted med mange attraktive tilbud. Bygget ligger sentralt plassert, med parkering både i kjelleren og på bakkeplan. Største leietaker er dagligvarekjeden Rema 1000, og det er 17 utleieleiligheter. Det har vært lite behov for vedlikehold av eiendommen i dette året, foruten at rulleporten inn til garasjen ble skiftet ut. 2022 ble et godt år med god prisvekst på boligutleie. Beliggenheten bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Bygget er seksjonert, og antatt markedsverdi tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.




Årsresultat


Styret foreslår at årsresultatet på NOK 1.852.315 disponeres som følger:

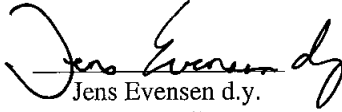
Avsatt til konsernbidrag	NOK	1.622.055
Avsatt annen egenkapital	NOK	230.260
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	<u>1.852.315</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, den 08.05.2023


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Arnestadveien 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 767 230	6 177 458
Annen driftsinntekt		58 598	72 936
Sum driftsinntekter		<u>6 825 828</u>	<u>6 250 394</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	407 701	407 701
Annen driftskostnad	5	1 607 159	1 786 214
Sum driftskostnader		<u>2 014 860</u>	<u>2 193 915</u>
Driftsresultat		<u>4 810 968</u>	<u>4 056 480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 981	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 440 292	1 574 080
Resultat av finansposter		<u>-2 436 311</u>	<u>-1 574 080</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 374 657</u>	<u>2 482 399</u>
Skattekostnad	6	522 342	546 127
Årets resultat		<u>1 852 315</u>	<u>1 936 272</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 622 055	1 702 350
Avsatt til/fra annen egenkapital		230 260	233 922
Sum overføringer		<u>1 852 315</u>	<u>1 936 272</u>



Arnestadveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	4, 7	77 434 370	77 600 988
Inventar og annet driftsløsøre	4	9 050	13 573
Sum varige driftsmidler		<u>77 443 420</u>	<u>77 614 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 443 420</u>	<u>77 614 561</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 076	76 326
Andre kortsiktige fordringer		29 723	28 258
Sum fordringer		<u>206 799</u>	<u>104 584</u>
Bankinnskudd og kontanter	3	438 273	826 897
Sum omløpsmidler		<u>645 072</u>	<u>931 481</u>
Sum eiendeler		<u>78 088 492</u>	<u>78 546 042</u>

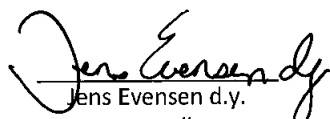


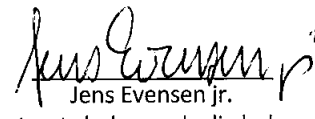
Arnestadveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	984 039	753 779
Sum opptjent egenkapital		<u>984 039</u>	<u>753 779</u>
Sum egenkapital		<u>1 084 039</u>	<u>853 779</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	166 212	101 290
Sum avsetning for forpliktelser		<u>166 212</u>	<u>101 290</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	69 000 000	71 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 000 000</u>	<u>71 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 063	5 480
Betalbar skatt	6	0	83
Skyldige offentlige avgifter		143 839	149 399
Gjeld til selskap i samme konsern		7 316 474	6 198 183
Annen kortsiktig gjeld		186 865	237 828
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 838 241</u>	<u>6 590 973</u>
Sum gjeld		<u>77 004 453</u>	<u>77 692 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 088 492</u>	<u>78 546 042</u>

Oslo, 08.05.2023
Styret i Arnestadveien 1 AS


Jens Evensen d.y.
styremedlem


Jens Evensen jr.
styrets leder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2022 vært 0.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Arnestadveien 1	Inventar, mv.
Anskaffelseskost 01.01.2022	87 372 046	35 342
Tilgang	236 560	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	87 608 606	35 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-10 174 236	-26 292
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	77 434 370	9 050
Årets avskrivninger	403 178	4 523

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold - Arnestadveien 1	140 589	382 663
Forvaltningshonorar fra selskap i samme konsern	863 745	833 608
Øvrige driftskostnader	602 826	569 943
Sum andre driftskostnader	1 607 159	1 786 214



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 420	480 233
Endring i utsatt skatt	64 922	65 894
Skattekostnad ordinært resultat	522 342	546 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 374 657	2 482 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 098	-299 520
Avgitt konsernbidrag	-2 079 558	-2 182 500
Skattepliktig inntekt	0	379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 503	480 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-457 503	-480 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	83

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	755 509	460 411	-295 098
Sum	755 509	460 411	-295 098
Grunnlag for utsatt skatt	755 509	460 411	-295 098
Utsatt skatt (22 %)	166 212	101 290	-64 922



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I 2014 ble det foretatt en refinansiering av konsernet ved at konsernselskapet Jens Evensen eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Arnestadveien 1 AS' lån i konsernselskapet pr. 31.12.2022 utgjør kr 69 000 000. I tillegg kommer påløpte renter.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Arnestadveien 1 med en ramme på inntil MNOK 110.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	0	753 779	853 779
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 622 055	-1 622 055
Årets resultat			1 852 315	1 852 315
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	0	984 039	1 084 039

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Arnestadveien 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Jens Evensen Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Arnestadveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arnestadveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 852 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mai 2023
VIDI REVISJON AS


Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor