



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 155	502 840
Sum inntekter		481 155	502 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 341	308 170
Sum kostnader		102 341	308 170
Driftsresultat		378 814	194 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 267
Sum finansinntekter			3 267
Annen rentekostnad		514 183	556 606
Sum finanskostnader		514 183	556 606
Netto finans		-514 183	-553 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 370	-358 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 782	-78 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 588	-279 763
Årsresultat		-105 588	-279 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 588	-279 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-52 659	
Overføringer annen egenkapital	3	-52 929	-279 763
Sum overføringer og disponeringer		-105 588	-279 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 901	144 119
Sum immaterielle eiendeler		173 901	144 119
Sum anleggsmidler		173 901	144 119
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 149 515	15 668 986
Sum varer		16 149 515	15 668 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		413 284	580 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 284	580 764
Sum omløpsmidler		16 562 799	16 249 750
SUM EIENDELER		16 736 700	16 393 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		52 929
Udekket tap	3	52 659	
Sum opptjent egenkapital		-52 659	52 929
Sum egenkapital		448 341	553 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 664 109	15 823 844
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 164 109	15 823 844
Sum langsiktig gjeld		16 164 109	15 823 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 250	16 097
Sum kortsiktig gjeld		124 250	16 097
Sum gjeld		16 288 359	15 839 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 700	16 393 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133672

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS RØSSLYNGVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 440 961
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 155	502 840
Sum inntekter		481 155	502 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	102 341	308 170
Sum kostnader		102 341	308 170
Driftsresultat		378 814	194 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 267
Sum finansinntekter			3 267
Annen rentekostnad		514 183	556 606
Sum finanskostnader		514 183	556 606
Netto finans		-514 183	-553 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 782	-78 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 588	-279 763
Årsresultat		-105 588	-279 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 588	-279 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-52 659	
Overføringer annen egenkapital	3	-52 929	-279 763
Sum overføringer og disponeringer		-105 588	-279 763



Organisasjonsnr: 992 440 961
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	173 901	144 119
Sum immaterielle eiendeler		173 901	144 119

Sum anleggsmidler		173 901	144 119
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		16 149 515	15 668 986
Sum varer		16 149 515	15 668 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		413 284	580 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 284	580 764

Sum omløpsmidler		16 562 799	16 249 750
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 736 700	16 393 869
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		52 929
Udekket tap	3	52 659	
Sum opptjent egenkapital		-52 659	52 929

Sum egenkapital		448 341	553 929
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 664 109	15 823 844
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 164 109	15 823 844

Sum langsiktig gjeld		16 164 109	15 823 844
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 250	16 097
Sum kortsiktig gjeld	124 250	16 097
Sum gjeld	16 288 359	15 839 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 736 700	16 393 869



Organisasjonsnr: 992 440 961
PULS RØSSLYNGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Puls Røsslyngvegen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Puls Røsslyngvegen AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Puls Røsslyngvegen AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-135 370
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-135 370

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 782
= Ordinær skattekostnad	-29 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 000	52 929	553 929
-Til årets resultat			-105 588	-105 588
Pr 31.12.	500 000	1 000	-52 659	448 341

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	790 460	655 090
= Grunnlag utsatt skatt	-790 460	-655 090
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	790 460	655 090
= Grunnlag utsatt skattefordel	790 460	655 090

Noter for Puls Røsslyngvegen AS

Organisasjonsnr. 992440961



Puls Røsslyngvegen AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	173 901	144 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	173 901	144 119

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5.000 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2019		Antall	Eier-/
		aksjer	stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	5.000	100 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 664 109	15 823 844
Bokført verdi av pantsatte aktiva	14 762 444	14 762 444

Sikkerhet: Boligeiendommene Røsslyngvegen 1 og 3 i Trondheim kommune, og selvkyldekausjon fra Puls Eiendom AS pålydende 3 200 000.

Forfall senere enn 5 år etter regnskapsåret	11 846 989	12 615 107
---	------------	------------



Puls Røsslyngvegen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		481 155	502 840
Sum driftsinntekter		481 155	502 840
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	102 341	308 170
Sum driftskostnader		102 341	308 170
DRIFTSRESULTAT		378 814	194 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 267
Sum finansinntekter		0	3 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		514 183	556 606
Sum finanskostnader		514 183	556 606
NETTO FINANSPOSTER		(514 183)	(553 339)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(135 370)	(358 670)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(29 782)	(78 907)
ORDINÆRT RESULTAT		(105 588)	(279 763)
ÅRSRESULTAT		(105 588)	(279 763)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(52 929)	(279 763)
Dekning av udekket tap	3	(52 659)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(105 588)	(279 763)



Puls Røsslyngvegen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 901	144 119
Sum immaterielle eiendeler		173 901	144 119
SUM ANLEGGSMIDLER		173 901	144 119
OMLØPSMIDLER			
Varer		16 149 515	15 668 986
Bankinnskudd og kontanter		413 284	580 764
SUM OMLØPSMIDLER		16 562 799	16 249 750
SUM EIENDELER		16 736 700	16 393 869



Puls Røsslyngvegen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	52 929
Udekket tap	3	(52 659)	0
Sum opptjent egenkapital		(52 659)	52 929
SUM EGENKAPITAL		448 341	553 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 664 109	15 823 844
Langsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 164 109	15 823 844
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 164 109	15 823 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 250	16 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 250	16 097
SUM GJELD		16 288 359	15 839 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 736 700	16 393 869

Trondheim, den 1. mars 2022

Jan Thomas Thomassen
styrets leder/daglig leder

Halstein Kvisvik
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Puls Røsslyngvegen AS**

Organisasjonsnr. 992440961

Utarbeidet av:

Pluss 1 Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

