



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Naustberget 21  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ørjan Trolid Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 933 308	3 799 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 933 308</b>	<b>3 799 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	161 850	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 305 291	2 735 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 467 141</b>	<b>2 778 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 466 167</b>	<b>1 020 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 721	9 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 721</b>	<b>9 597</b>
Annen rentekostnad		529 851	267 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 851</b>	<b>267 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 131</b>	<b>-257 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 037</b>	<b>763 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 037</b>	<b>763 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 036</b>	<b>763 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	20 154 101	20 154 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 154 101</b>	<b>20 154 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 154 101</b>	<b>20 154 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 284	9 151
Andre fordringer		132 420	303 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 704</b>	<b>312 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	953 726	716 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 726</b>	<b>716 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 430</b>	<b>1 028 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 249 531</b>	<b>21 183 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 300	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 107 357	1 144 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 107 357</b>	<b>1 144 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 112 657</b>	<b>1 149 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 492 321	14 310 348
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 481 100	5 481 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 973 421</b>	<b>19 791 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 973 421</b>	<b>19 791 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 108	235 514
Skyldige offentlige avgifter		24 550	0
Annen kortsiktig gjeld		13 794	6 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 452</b>	<b>241 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 136 873</b>	<b>20 033 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 249 531</b>	<b>21 183 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	18 973 421	19 791 448



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Naustberget 21  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ørjan Trolid Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 951 073 083  
LØPSTRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 933 308	3 799 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 933 308</b>	<b>3 799 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	161 850	43 160
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 305 291	2 735 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 467 141</b>	<b>2 778 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 466 167</b>	<b>1 020 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 721	9 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 721</b>	<b>9 597</b>
Annen rentekostnad		529 851	267 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 851</b>	<b>267 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 131</b>	<b>-257 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>963 037</b>	<b>763 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 037</b>	<b>763 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>963 036</b>	<b>763 218</b>



Organisasjonsnr: 951 073 083  
LØPSTRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	20 154 101	20 154 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 154 101</b>	<b>20 154 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 154 101</b>	<b>20 154 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 284	9 151
Andre fordringer		132 420	303 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 704</b>	<b>312 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	953 726	716 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 726</b>	<b>716 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 430</b>	<b>1 028 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 249 531</b>	<b>21 183 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 300	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 107 357	1 144 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 107 357</b>	<b>1 144 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 112 657</b>	<b>1 149 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 492 321	14 310 348



Øvrig langsiktig gjeld	16	5 481 100	5 481 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 973 421</b>	<b>19 791 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 973 421</b>	<b>19 791 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 108	235 514
Skyldige offentlige avgifter		24 550	0
Annen kortsiktig gjeld		13 794	6 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 452</b>	<b>241 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 136 873</b>	<b>20 033 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 249 531</b>	<b>21 183 040</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	18 973 421	19 791 448



Organisasjonsnr: 951 073 083  
LØPSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 72 Løpstrand Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 550 224	3 281 164	3 550 151	3 692 224
TV/Internett		351 284	370 788	422 100	253 764
Dugnad		31 800	31 800	31 800	31 800
Andre driftsinntekter		0	115 600	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 933 308</b>	<b>3 799 352</b>	<b>4 004 051</b>	<b>3 977 788</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	11 850	3 160	7 900	7 900
Styrehonorar	2	150 000	40 000	100 000	100 000
Kontingent	3	20 570	20 570	20 570	20 570
Revisjonshonorar	4	11 125	10 500	10 500	11 400
Forretningsførerhonorar		164 183	159 401	164 200	170 700
Løpende kontrakter	5	490 768	672 664	597 800	415 764
Andre honorar og innleide tjenester	6	148 321	44 088	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	312 544	402 077	201 800	220 000
Forsikring	8	329 823	697 509	809 100	279 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	822 133	718 171	752 000	911 000
Andre driftsutgifter	10	5 824	10 442	11 000	8 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 467 141</b>	<b>2 778 582</b>	<b>2 674 870</b>	<b>2 144 334</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 466 167</b>	<b>1 020 770</b>	<b>1 329 181</b>	<b>1 833 454</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		26 721	9 597	7 000	7 000
Rentekostnader		529 851	267 149	516 502	691 460
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-503 131</b>	<b>-257 552</b>	<b>-509 502</b>	<b>-684 460</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>963 036</b>	<b>763 218</b>	<b>819 679</b>	<b>1 148 994</b>

Løpstrand Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		72 Løpstrand Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	2 063 939	2 063 939
Bygninger	12	18 090 162	18 090 162
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 154 101</b>	<b>20 154 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		63 441	101 150
Forskuddsbetalt Forsikring		68 979	202 279
Kundefordringer		9 284	9 151
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	953 726	716 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 430</b>	<b>1 028 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 249 531</b>	<b>21 183 040</b>

Løpstrand Borettslag



<b>Årsregnskap 2023</b>	<b>Balanse</b>	<b>72 Løpstrand Borettslag</b>
-------------------------	----------------	--------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		5 300	5 300
Annen egenkapital		2 107 357	1 144 321
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 112 657</b>	<b>1 149 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	7 491 532	7 984 144
Dnb	15	6 000 789	6 326 204
Borettsinnskudd	16	5 481 100	5 481 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 973 421</b>	<b>19 791 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 136	5 144
Leverandørgjeld		125 108	235 514
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		24 550	0
Påløpne renter		2 658	1 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 452</b>	<b>241 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 136 873</b>	<b>20 033 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	18 973 421	19 791 448

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elsa Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars-Ørjan Trolid Frantzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Børge André Åsli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Syraksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Daniel Bredesen  
Styremedlem

<b>Løpstrand Borettslag</b>
-----------------------------



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>786 968</b>	<b>-59 174</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	963 036	763 218
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-818 027	82 924
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>145 009</b>	<b>846 142</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>931 977</b>	<b>786 968</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 095 430	1 028 939
- Kortsiktig gjeld	-163 452	-241 971
<b>Disponible midler</b>	<b>931 977</b>	<b>786 968</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 850	3 160
<b>Sum</b>	<b>11 850</b>	<b>3 160</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	150 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>40 000</b>

Kostnadsført styrehonorar i 2023 er for styreperioden 01.07.22 - 31.12.23. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 570	20 570
<b>Sum</b>	<b>20 570</b>	<b>20 570</b>

Løpstrand Borettslag



**Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083**

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	11 125	10 500
<b>Sum</b>	<b>11 125</b>	<b>10 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	202 538	159 011	125 000	125 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 030	12 121	14 400	13 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	30 274	60 000	36 300	23 500
6780 Ventilasjon	0	11 034	0	0
6780 Kabel-tv/internett	244 925	395 060	422 100	253 764
<b>Sum</b>	<b>490 768</b>	<b>672 664</b>	<b>597 800</b>	<b>415 764</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	56 948	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	91 373	44 088
<b>Sum</b>	<b>148 321</b>	<b>44 088</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	2 203	14 510
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	290 296	315 931
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	34 636
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	17 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 045	20 000
<b>Sum</b>	<b>312 544</b>	<b>402 077</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083**

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	323 817	697 509
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 006	0
<b>Sum</b>	<b>329 823</b>	<b>697 509</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	410 571	320 500	340 000	451 000
6320 Renovasjon	228 591	206 310	229 000	277 000
7760 Eiendomsskatt	182 971	182 971	183 000	183 000
<b>Sum</b>	<b>822 133</b>	<b>718 171</b>	<b>752 000</b>	<b>911 000</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	112	198
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	638
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 622	0
6890 Annen kontorkostnad	1 435	1 080
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	528	749
7720 Generalforsamling/årsmøte	300	2 298
7770 Bank og kortgebyrer	1 344	11
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	3 780
7772 Andre gebyrer	483	1 689
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 824</b>	<b>10 443</b>

**Løpstrand Borettslag**



**Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083**

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 947 439,-. Parkeringsplassen ble i 2018 forlenget til en pris på kr 116 500,-

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984

17716451

Kabel- tv

373 711

Bokført verdi pr. 01.01.

18 090 162

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**18 090 162**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
1920 BANKINNSKUDD	924 019	713 111
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	20 600	0
1966 FINANSKONTO	9 107	3 248
<b>Sum</b>	<b>953 726</b>	<b>716 359</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innskutt andelskapital	5 300	5 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 144 321	381 103
Årets resultat	963 036	763 218
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 112 657</b>	<b>1 149 621</b>



## Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning:	Bygning:	Bygning og vedlikehold
Lånenummer:	15319074 20	15319074 10	15961741	16365253017
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006	2003	2022
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	3.873 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	31.12.2036	31.12.2033	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 424 400	3 527 000	7 805 826	7 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 726 867	1 990 735	3 266 542	6 326 204
Avdrag i perioden:	130 510	112 969	249 133	325 415
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 596 357</b>	<b>1 877 766</b>	<b>3 017 409</b>	<b>6 000 789</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 914 809	1 280 405	1 675 827	4 184 996

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	332 203	4 318 639
	20	252 963	5 059 260
	20	205 721	4 114 420

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 056 037,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 481 100
<b>Sum</b>	<b>5 481 100</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 973 421,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 154 101,-.

Løpstrand Borettslag



Resultat og balanse med noter for Løpstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løpstrand Borettslag**

Styreleder	Elsa Karlsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Lars-Ørjan Trolid Frantzen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kristin Syraksen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Robert Daniel Bredesen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Børge André Åsli (sign.)	19.03.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løpstrand Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løpstrand Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LBMML-FF4QE-SWUEO-2BB24-LPPTB-3XKHJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



Penneo DokumentInokket: LBMM-L-EF4OE-SWUEO-2BB24-LPP7B-3XKHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>