



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 22
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grimsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		521 970	531 209
Annen driftsinntekt		4 320	-4 670
Sum inntekter		526 290	526 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 017	181 878
Annen driftskostnad		65 803	100 289
Sum kostnader		234 820	282 167
Driftsresultat		291 470	244 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		324 124	320 046
Sum finanskostnader		324 124	320 046
Netto finans		-324 123	-320 046
Resultat før skattekostnad		-32 653	-75 674
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-32 653	-75 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 653	-75 674
Totalresultat		-32 653	-75 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 653	-75 674
Sum overføringer og disponeringer		-32 653	-75 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 593 636	5 740 125
Maskiner og anlegg		90 112	112 640
Sum varige driftsmidler		5 683 748	5 852 765
Sum anleggsmidler		5 683 748	5 852 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 875	57 275
Andre kortsiktige fordringer		8 451	
Sum fordringer		60 326	57 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 373	246 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 373	246 098
Sum omløpsmidler		312 699	303 373
SUM EIENDELER		5 996 447	6 156 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		300 836	268 183
Sum opptjent egenkapital		-300 836	-268 183
Sum egenkapital	3	-270 836	-238 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 189 242	4 912 723
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 242	4 912 723
Sum langsiktig gjeld		4 189 242	4 912 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 804	45 615
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 315	20 740
Kortsiktig konserngjeld		1 959 422	1 364 422
Annen kortsiktig gjeld		46 500	50 820
Sum kortsiktig gjeld		2 078 041	1 481 597
Sum gjeld		6 267 283	6 394 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 447	6 156 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604952

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 22
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grimsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 926 455 907
GRIMSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		521 970	531 209
Annen driftsinntekt		4 320	-4 670
Sum inntekter		526 290	526 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 017	181 878
Annen driftskostnad		65 803	100 289
Sum kostnader		234 820	282 167
Driftsresultat		291 470	244 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		324 124	320 046
Sum finanskostnader		324 124	320 046
Netto finans		-324 123	-320 046
Resultat før skattekostnad		-32 653	-75 674
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-32 653	-75 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 653	-75 674
Totalresultat		-32 653	-75 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 653	-75 674
Sum overføringer og disponeringer		-32 653	-75 674



Organisasjonsnr: 926 455 907
GRIMSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 593 636	5 740 125
Maskiner og anlegg		90 112	112 640
Sum varige driftsmidler		5 683 748	5 852 765
Sum anleggsmidler		5 683 748	5 852 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 875	57 275
Andre kortsiktige fordringer		8 451	
Sum fordringer		60 326	57 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 373	246 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 373	246 098
Sum omløpsmidler		312 699	303 373
SUM EIENDELER		5 996 447	6 156 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		300 836	268 183
Sum opptjent egenkapital		-300 836	-268 183
Sum egenkapital	3	-270 836	-238 183



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 189 242	4 912 723
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 242	4 912 723
Sum langsiktig gjeld		4 189 242	4 912 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 804	45 615
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 315	20 740
Kortsiktig konserngjeld		1 959 422	1 364 422
Annen kortsiktig gjeld		46 500	50 820
Sum kortsiktig gjeld		2 078 041	1 481 597
Sum gjeld		6 267 283	6 394 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 447	6 156 137



Organisasjonsnr: 926 455 907
GRIMSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grimsland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 455 907



RESULTATREGNSKAP

GRIMSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		521 970	531 209
Annen driftsinntekt		4 320	-4 670
Sum driftsinntekter		526 290	526 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 017	181 878
Annen driftskostnad		65 803	100 289
Sum driftskostnader		234 820	282 167
Driftsresultat		291 470	244 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		324 124	320 046
Resultat av finansposter		-324 123	-320 046
Resultat før skattekostnad		-32 653	-75 674
Årsresultat	3	-32 653	-75 674
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 653	75 674
Sum overføringer		-32 653	-75 674



BALANSE

GRIMSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 593 636	5 740 125
Maskiner og anlegg		90 112	112 640
Sum varige driftsmidler		5 683 748	5 852 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 683 748	5 852 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 875	57 275
Andre kortsiktige fordringer		8 451	0
Sum fordringer		60 326	57 275
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 373	246 098
Sum omløpsmidler		312 699	303 373
Sum eiendeler		5 996 447	6 156 137



BALANSE

GRIMSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-300 836	-268 183
Sum opptjent egenkapital		-300 836	-268 183
Sum egenkapital	3	-270 836	-238 183
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 189 242	4 912 723
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 242	4 912 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 804	45 615
Skyldig offentlige avgifter		20 315	20 740
Konserngjeld		1 959 422	1 364 422
Annen kortsiktig gjeld		46 500	50 820
Sum kortsiktig gjeld		2 078 041	1 481 597
Sum gjeld		6 267 283	6 394 320
Sum egenkapital og gjeld		5 996 447	6 156 137

Risør, 22.06.2025

Styret i Grimsland Eiendom AS

Audun Grimsland
styreleder

Sølvi Grimsland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grimsland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 653	-75 674
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 653	-75 674

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 835	-268 182	32 653
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 836	268 183	-32 653
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-268 182,78	-238 183
Årets resultat		-32 653	-32 653
Pr 31.12.2024	30 000	-300 836	-270 836

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRIMSLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSLAND HOLDING AS	30	100,0	100,0