



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	
Sum inntekter		8 600 000	0
Kostnader			
Varekostnad		7 305 560	8 175
Avskrivning	1	94 876	100 833
Annen driftskostnad	2	342 564	265 487
Sum kostnader		7 742 999	374 495
Driftsresultat		857 001	-374 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		59	1 185
Sum finanskostnader		59	1 185
Netto finans		-59	-1 114
Ordinært resultat før skattekostnad		856 941	-375 609
Skattekostnad	3	188 527	-82 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 414	-292 975
Årsresultat		668 414	-292 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 414	-292 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		668 414	-292 975
Sum overføringer og disponeringer		668 414	-292 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			92 315
Sum immaterielle eiendeler			92 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 782 400	2 816 400
Driftsløsøre	1	367 500	392 500
Sum varige driftsmidler		3 149 900	3 208 900
Sum anleggsmidler		3 149 900	3 301 215
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	5 372 238	11 613 567
Sum varer		5 372 238	11 613 567
Fordringer			
Andre fordringer	6	801 503	553 994
Sum fordringer		801 503	553 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 001	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 001	1
Sum omløpsmidler		6 178 741	12 167 561
SUM EIENDELER		9 328 641	15 468 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		33 466	33 466
Sum innskutt egenkapital		63 466	63 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 493 138	824 724
Sum opptjent egenkapital		1 493 138	824 724
Sum egenkapital		1 556 605	888 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 114	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 114	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 114	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 022 852	12 865 905
Leverandørgjeld		402 973	507 011
Betalbar skatt		82 098	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	1 207 670
Sum kortsiktig gjeld		7 757 923	14 580 586
Sum gjeld		7 772 037	14 580 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 328 641	15 468 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143519

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSHOLMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stølshaugvegen 21
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 000	
Sum inntekter		8 600 000	0
Kostnader			
Varekostnad		7 305 560	8 175
Avskrivning	1	94 876	100 833
Annen driftskostnad	2	342 564	265 487
Sum kostnader		7 742 999	374 495
Driftsresultat		857 001	-374 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		59	1 185
Sum finanskostnader		59	1 185
Netto finans		-59	-1 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	188 527	-82 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 414	-292 975
Årsresultat		668 414	-292 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		668 414	-292 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		668 414	-292 975
Sum overføringer og disponeringer		668 414	-292 975



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 92 315
Sum immaterielle eiendeler 92 315

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 2 782 400 2 816 400
Driftsløsøre 1 367 500 392 500
Sum varige driftsmidler 3 149 900 3 208 900

Sum anleggsmidler 3 149 900 3 301 215

Omløpsmidler

Varer

Varer 4,5 5 372 238 11 613 567
Sum varer 5 372 238 11 613 567

Fordringer

Andre fordringer 6 801 503 553 994
Sum fordringer 801 503 553 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 001 1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 001 1

Sum omløpsmidler 6 178 741 12 167 561

SUM EIENDELER 9 328 641 15 468 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000
Overkurs 33 466 33 466
Sum innskutt egenkapital 63 466 63 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 493 138 824 724
Sum opptjent egenkapital 1 493 138 824 724

Sum egenkapital 1 556 605 888 190



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 114	
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 114	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 114	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 022 852	12 865 905
Leverandørgjeld		402 973	507 011
Betalbar skatt		82 098	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	1 207 670
Sum kortsiktig gjeld		7 757 923	14 580 586
Sum gjeld		7 772 037	14 580 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 328 641	15 468 776



Organisasjonsnr: 916 683 855
PORSHOLMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Porsholmen Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 916683855

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Porsholmen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		8 600 000	0
Varekostnad		7 305 560	8 175
Avskrivning	1	94 876	100 833
Annen driftskostnad	2	342 564	265 487
DRIFTSRESULTAT		857 001	-374 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	71
Rentekostnad		59	1 185
NETTO FINANSPOSTER		-59	-1 114
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		856 941	-375 609
Skattekostnad	3	188 527	-82 634
ÅRSRESULTAT		668 414	-292 975
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		668 414	-292 975



Porsholmen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	92 315
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 782 400	2 816 400
Driftsløsøre	1	367 500	392 500
Sum anleggsmidler		3 149 900	3 301 215
Omløpsmidler			
Varer	4,5	5 372 238	11 613 567
Andre fordringer	6	801 503	553 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 001	1
Sum omløpsmidler		6 178 741	12 167 561
SUM EIENDELER		9 328 641	15 468 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs		33 466	33 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 493 138	824 724
Sum egenkapital		1 556 605	888 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 114	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 022 852	12 865 905
Leverandørgjeld		402 973	507 011
Betalbar skatt		82 098	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	1 207 670
Sum kortsiktig gjeld		7 757 923	14 580 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 328 641	15 468 776

Veavågen, 8. mars 2022

Audun Myre
StyrelederTorgeir Rasmussen
StyremedlemKjell Lorentz Walland
StyremedlemOle Morten Oaland
Styremedlem



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes og/eller varen leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Sjøhus under oppføring

Salg av sjøhus blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metode. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost ved omdannelse	858 025	686 814	1 544 839
Tilgang i året	0	35 876	35 876
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	858 025	722 690	1 580 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	168 025	355 190	523 215
<i>Bokført verdi 31.12.</i>	<i>690 000</i>	<i>367 500</i>	<i>1 057 500</i>
Årets avskrivninger	34 000	60 876	94 876

Bygning gjelder sjøhus på gnr. 1, bnr. 36 på Karmøy. Tilhørende tomt er balanseført med kr. 1 500 000.

Tomten gnr. 1, bnr. 192 på Karmøy er balanseført til kostpris med kr. 592 400.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, revisjon er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	82 098
Endring utsatt skatt	106 429
<i>Sum skattekostnad</i>	<i>188 527</i>

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år. Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn om 5 år.

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 7 022 852 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 8 154 638



Porsholmen Utbygging AS

Noter 2021

Note 5 - Varer

Selskapet eier sjøhusprosjekt under utvikling på Porsholmen med kostpris kr 5 184 737.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere. Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av 30000 aksjer a kr. 1.

Aksjene eies av:

Valg AS	12 000	Representert i styret
KLW AS	7 500	Representert i styret
Torgeir Rasmussen	3 000	Styremedlem
Oppkoma AS	3 000	Representert i styret
Juseja AS	3 000	
Salomon Vedøy	1 500	

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.