



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS SLUPPEN AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 022 300	1 009 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 300</b>	<b>1 009 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 022 300</b>	<b>-1 009 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 065 237	6 272 786
Annen renteinntekt			1 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 065 237</b>	<b>6 274 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 644	61 300
Annen finanskostnad			859
Finanskostnader		16 962 801	18 474 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 267 445</b>	<b>18 536 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 797 792</b>	<b>-12 261 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 775 492</b>	<b>-13 270 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 399 471	-2 919 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	25 300 000
Overført fra/til annen egenkapital		19 376 021	-10 351 197
Overført fra overkurs		-24 000 000	-25 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	868 642 395	883 683 037
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 642 395</b>	<b>883 683 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 642 395</b>	<b>883 683 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 016	4 464 536
Konsernfordringer	8	58 000 000	61 254 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 010 016</b>	<b>65 719 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 764 316	1 293 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 764 316</b>	<b>1 293 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 774 332</b>	<b>67 013 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 416 727</b>	<b>950 696 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 631 000	1 631 000
Overkurs		243 760 951	267 760 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 391 951</b>	<b>269 391 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 470 945	6 094 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 470 945</b>	<b>6 094 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>270 862 897</b>	<b>275 486 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 691	36 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 691</b>	<b>36 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	617 032 243	630 333 727
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	6		700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>617 032 243</b>	<b>631 033 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>617 092 934</b>	<b>631 070 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		8 638	10 623
Betalbar skatt	5	2 375 247	
Utbytte		24 000 000	25 300 000
Kortsiktig konserngjeld	8	15 854 623	16 719 866
Påløpte renter		2 215 905	2 000 484
Annen kortsiktig gjeld		1 006 483	108 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 460 896</b>	<b>44 139 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 553 830</b>	<b>675 209 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 416 727</b>	<b>950 696 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS SLUPPEN AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 506  
CAMPUS SLUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 022 300	1 009 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 300</b>	<b>1 009 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 022 300</b>	<b>-1 009 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 065 237	6 272 786
Annen renteinntekt			1 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 065 237</b>	<b>6 274 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 644	61 300
Annen finanskostnad			859
Finanskostnader		16 962 801	18 474 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 267 445</b>	<b>18 536 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 797 792</b>	<b>-12 261 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 775 492</b>	<b>-13 270 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 399 471	-2 919 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	25 300 000
Overført fra/til annen egenkapital		19 376 021	-10 351 197
Overført fra overkurs		-24 000 000	-25 300 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>



Organisasjonsnr: 918 047 506  
CAMPUS SLUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	868 642 395	883 683 037
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 642 395</b>	<b>883 683 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 642 395</b>	<b>883 683 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 016	4 464 536
Konsernfordringer	8	58 000 000	61 254 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 010 016</b>	<b>65 719 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 764 316	1 293 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 764 316</b>	<b>1 293 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 774 332</b>	<b>67 013 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 416 727</b>	<b>950 696 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 631 000	1 631 000
Overkurs		243 760 951	267 760 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 391 951</b>	<b>269 391 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 470 945	6 094 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 470 945</b>	<b>6 094 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>270 862 897</b>	<b>275 486 876</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 691	36 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 691</b>	<b>36 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	617 032 243	630 333 727
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	6		700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>617 032 243</b>	<b>631 033 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>617 092 934</b>	<b>631 070 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		8 638	10 623
Betalbar skatt	5	2 375 247	
Utbytte		24 000 000	25 300 000
Kortsiktig konserngjeld	8	15 854 623	16 719 866
Påløpte renter		2 215 905	2 000 484
Annen kortsiktig gjeld		1 006 483	108 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 460 896</b>	<b>44 139 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 553 830</b>	<b>675 209 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 416 727</b>	<b>950 696 437</b>



Organisasjonsnr: 918 047 506  
CAMPUS SLUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Campus Sluppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 506

Pennco Dokumentnr: EEYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OMSK2-EM480



## RESULTATREGNSKAP

### CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 022 300	-1 009 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 022 300</b>	<b>-1 009 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 022 300</b>	<b>-1 009 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		40 065 237	6 272 786
Annen renteinntekt		0	1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-304 644	-61 300
Annen finanskostnad		0	-859
Finanskostnader		-16 962 801	-18 474 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 797 792</b>	<b>-12 261 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 775 492</b>	<b>-13 270 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 399 471	2 919 569
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		24 000 000	25 300 000
Overført fra/til annen egenkapital		-19 376 021	10 351 197
Overført fra overkurs		-24 000 000	-25 300 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 376 021</b>	<b>-10 351 197</b>

Penneo Dokumentnr: EEXYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OM6K2-EM480



## BALANSE

### CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	868 642 395	883 683 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 642 395</b>	<b>883 683 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>868 642 395</b>	<b>883 683 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 016	4 464 536
Fordring på foretak i samme konsern	8	58 000 000	61 254 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 010 016</b>	<b>65 719 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 764 316</b>	<b>1 293 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 774 332</b>	<b>67 013 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>933 416 727</b>	<b>950 696 437</b>

Penneo Dokumentnr: EEYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OMSK2-EM480



## BALANSE

### CAM PUS SLUPPEN AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 631 000	1 631 000
Overkurs		243 760 951	267 760 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 391 951</b>	<b>269 391 951</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 470 945	6 094 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 470 945</b>	<b>6 094 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>270 862 897</b>	<b>275 486 876</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	60 691	36 467
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 691</b>	<b>36 467</b>
Ansvarlig lån	6	0	700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	617 032 243	630 333 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>617 032 243</b>	<b>631 033 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 638	10 623
Betalbar skatt	5	2 375 247	0
Utbytte		24 000 000	25 300 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	15 854 623	16 719 866
Påløpte renter		2 215 905	2 000 484
Annen kortsiktig gjeld		1 006 483	108 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 460 896</b>	<b>44 139 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 553 830</b>	<b>675 209 561</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>933 416 727</b>	<b>950 696 437</b>

CAM PUS SLUPPEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: EEXYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OMSK2-EM480



**BALANSE**

**CAMPUS SLUPPEN AS**

Oslo, 16.03.2022  
Styret i Campus Sluppen AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Smestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Haabeth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Harry Brækken  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: EEXYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OMSK2-EM480



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntekter resultatføres i den perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## CAM PUS SLUPPEN AS

NOTER 2021

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 631 000 består av 1 631 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Angen Eiendom AS	408	25,00 %
Frost Holding AS	424	26,00 %
R Kjeldsberg AS	465	28,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	334	20,50 %
Sum totalt	1 631	100,00 %

Styremedlem Jon Smestad eier indirekte 47 av aksjene i selskapet.  
Styremedlem Marius Haabeth eier indirekte 6 av aksjene i selskapet.

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har totalt NOK 617 032 243 i lån til Danske Bank og Realkreditt.

Selskapet har tatt opp to lån i Danske Bank. Transje 1 NOK 80 115 546 utløper 12.11.2023 og transje 2 NOK 277 420 000 utløper 13.09.2022. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Selskapet refinansierte NOK 258 641 000 av lånet i Realkreditt Danmark i 2018. Kursen på utbetalingstidspunktet av lånetransjen medførte en netto utbetaling på NOK 259 683 205. Differansen mot opptrekk periodiseres over lånets løpetid på 20 år, noe som medfører en redusasjon av rentekostnaden på NOK 53 797 hvert år.

Lån gitt av Realkreditt utløper 16.02.2038 og løper avdragsfritt. Transje 1 i Nordea Bank avdras med MNOK 13 246 000 pr. år fra og med november 2020.

NOK 82 500 000 av lånet i transje 1 i Danske Bank er rentesikret frem til 30. september 2021.  
Hele transje 2 i Danske Bank er rentesikret og sikringen løper frem til 16.10.2029.

Renteswapene har en samlet positiv verdi pr. 31.12.2021 på NOK 3 014 735.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler som i hovedsak er aksjer og bankinnskudd er NOK. 875 406 711 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnr: EEXYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OM6K2-EM480


**CAM PUS SLUPPEN AS**
**NOTER 2021**
**Note 5 Skatt**

<b>Periodens skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	-2 375 247	0	
Endring i utsatt skattefordel	-24 224	-207 076	
Skatt av konsernbidrag ført mot aksjer	0	3 126 645	
Periodens totale skattekostnad	-2 399 471	2 919 569	
<b>Periodens betalbare skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skatt	21 775 492	-13 270 766	
Endring i midlertidige forskjeller	-110 107	-166 217	
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-10 868 809	0	
Resultatført mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	14 212 021	
Periodens alminnelige inntekt	10 796 576	775 038	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-775 038	
Grunnlag betalbar skatt	10 796 576	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 375 247	0	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-4 047 967	-4 506 658	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 423 214	4 506 658	
Sum betalbar skatt i balansen	2 375 247	0	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	275 867	165 760	-110 107
Sum midlertidige forskjeller	275 867	165 760	-110 107
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	275 867	165 760	-110 107
Utsatt skatt/skattefordel 22%	60 691	36 467	-24 224

**Note 6 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 631 000	267 760 951	6 094 924	275 486 876
Årets resultat			19 376 021	19 376 021
Avsatt utbytte		-24 000 000		-24 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 631 000	243 760 951	25 470 945	270 862 896

Penneo Dokumentnr: EEXYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OM6K2-EM480



## CAM PUS SLUPPEN AS

NOTER 2021

### Note 7 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Sluppenvegen 17 A og B AS	Sluppenvegen 19 AS
Anskaffelsestidspunkt	17.10.2017	11.09.2019
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel / stemmerett	100%	100 %
Kostpris	562 627 936	419 727 563
Bokført verdi	465 592 723	403 049 673
Selskapets resultat	19 818 829	10 452 523
Selskapets egenkapital	235 680 862	281 120 205

### Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Fordring på selger	0	1 170 275
Tilgode offentlige avgifter	10 016	237 439
Andre fordringer/gjeld	-898 088	3 056 822
Sum	-888 072	4 464 536
Fordringer og gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Fordring til foretak i samme konsern	58 000 000	61 254 869
Gjeld til foretak i samme konsern	-15 854 623	-16 719 8660
Sum	42 145 377	44 535 003

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnr: EEYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OM6K2-EM480



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Harry Brækken

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2473756

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 11:19:18 UTC



### Jon Smestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1029664

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-03-28 12:01:06 UTC



### Marius Haabeth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-140424

IP: 193.75.xxx.xxx

2022-03-30 11:17:51 UTC



### Rune Pedersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-726771

IP: 82.194.xxx.xxx

2022-03-30 11:38:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEXYK-EICPW-M77DD-NN5DY-OM6K2-EM480

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Campus Sluppen AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Campus Sluppen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Campus Sluppen AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mars 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 15.22.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.