



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 129 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Ina Ask
Nordahl Bruns gate 2B
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 059 897	744 936
Sum inntekter		1 059 897	744 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 361	36 281
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	717 007	604 638
Sum kostnader		753 368	640 919
Driftsresultat		306 529	104 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	331
Annen finansinntekt		10 943	7 961
Sum finansinntekter		12 546	8 292
Annen rentekostnad		75 505	70 321
Annen finanskostnad		119	1 055
Sum finanskostnader		75 624	71 376
Netto finans		-63 078	-63 084
Ordinært resultat før skattekostnad		243 451	40 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 451	40 933
Årsresultat		243 450	40 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 450	40 932
Sum overføringer og disponeringer		243 450	40 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 323
Andre fordringer		117 592	32 228
Sum fordringer		117 592	64 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 410	75 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 410	75 535
Sum omløpsmidler		370 002	140 086
SUM EIENDELER		370 002	140 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-781 193	-1 024 643
Sum opptjent egenkapital		-781 193	-1 024 643
Sum egenkapital	8	-781 193	-1 024 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	920 813	1 001 459
Sum annen langsiktig gjeld		920 813	1 001 459
Sum langsiktig gjeld		920 813	1 001 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 779	153 591
Skyldige offentlige avgifter		0	403
Annen kortsiktig gjeld		52 603	9 276
Sum kortsiktig gjeld		230 382	163 270
Sum gjeld		1 151 195	1 164 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 002	140 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672111

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 129 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Ina Ask
Nordahl Bruns gate 2B
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 815 129 342
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 059 897	744 936
Sum inntekter		1 059 897	744 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 361	36 281
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	717 007	604 638
Sum kostnader		753 368	640 919
Driftsresultat		306 529	104 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 603	331
Annen finansinntekt		10 943	7 961
Sum finansinntekter		12 546	8 292
Annen rentekostnad		75 505	70 321
Annen finanskostnad		119	1 055
Sum finanskostnader		75 624	71 376
Netto finans		-63 078	-63 084
Ordinært resultat før skattekostnad		243 451	40 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 451	40 933
Årsresultat		243 450	40 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 450	40 932
Sum overføringer og disponeringer		243 450	40 932



Organisasjonsnr: 815 129 342
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	32 323
Andre fordringer		117 592	32 228
Sum fordringer		117 592	64 551

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 410	75 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 410	75 535

Sum omløpsmidler		370 002	140 086
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		370 002	140 086
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-781 193	-1 024 643
Sum opptjent egenkapital		-781 193	-1 024 643

Sum egenkapital	8	-781 193	-1 024 643
-----------------	---	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	920 813	1 001 459
Sum annen langsiktig gjeld		920 813	1 001 459

Sum langsiktig gjeld		920 813	1 001 459
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		177 779	153 591
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	0	403
Annen kortsiktig gjeld	52 603	9 276
Sum kortsiktig gjeld	230 382	163 270
Sum gjeld	1 151 195	1 164 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 002	140 086



Organisasjonsnr: 815 129 342
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Nordahl Brunsgate 2 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 043 200	735 936	883 200	998 016
Andre inntekter	1	16 697	9 000	14 400	0
Sum inntekter		1 059 897	744 936	897 600	998 016
Kostnader					
Personalkostnader	2	36 361	36 281	34 230	34 230
Kommunale avgifter		236 882	188 524	260 960	274 960
Strøm og annen energi	3	49 513	38 421	44 400	46 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	44 092	19 427	56 000	71 000
Løpende driftskostnader	5	78 704	71 942	60 000	65 000
Administrativ konsulentbistand	6	70 755	81 423	64 305	67 556
Digitale tjenester		105 408	100 177	100 000	109 248
Forsikringer		128 798	100 436	110 000	162 979
Andre driftskostnader	7	2 855	4 288	7 000	7 000
Sum driftskostnader		753 369	640 920	736 895	837 973
Driftsresultat		306 528	104 016	160 705	160 043
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 603	331	0	0
Andre finansinntekter		10 943	7 961	0	0
Rentekostnader		75 505	70 321	85 593	69 244
Andre finanskostnader		119	1 055	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-63 078	-63 084	-85 593	-69 244
Årets resultat		243 450	40 932	75 112	90 799
Disponering:					
Overført annen egenkapital		243 450	40 932	0	0
Sum disponeringer		243 450	40 932	0	0

klientnr. 671 Sameiet Nordahl Brunsgate 2 org.nr. 815129342



Balanse - Sameiet Nordahl Brunsgate 2 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	32 323
Erstatningsmessige skader		76 845	0
Andre fordringer		40 747	32 228
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		252 410	75 535
Sum omløpsmidler		370 002	140 086
SUM EIENDELER		370 002	140 086

klientnr. 671 Sameiet Nordahl Brunsgate 2 org.nr. 815129342



Balanse - Sameiet Nordahl Brunsgate 2 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-781 193	-1 024 643
Sum egenkapital	8	-781 193	-1 024 643
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	920 813	1 001 459
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 396	3 650
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		177 779	153 591
Skyldig off. myndigheter		0	403
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		36 512	1 786
Annen kortsiktig gjeld		5 645	3 740
Sum gjeld		1 151 195	1 164 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 002	140 086

Sted: _____, dato: _____

Karoline Johnsen
Styreleder

Robin Valdø Burø
Styremedlem

Guro Wiik
Styremedlem

klientnr. 671 Sameiet Nordahl Brunsgate 2 org.nr. 815129342



Noter Sameiet Nordahl Brunsgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 043 200	735 936
3622 Strømforbruk elbil	16 697	9 000
Sum	1 059 897	744 936

Det ble innkrevd eo i jan-25 kr 160.000,- (kr 10.000,- pr seksjon) pga dårlig likviditet.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	0	14 880
5150 Oppptjente feriepenger	0	1 786
5330 Styrehonorar	0	15 000
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	32 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	4 364
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	4 512	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	-151	252
Sum	36 361	36 281

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	49 513	38 421
Sum	49 513	38 421



Noter Sameiet Nordahl Brunsgate 2

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 850	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 342	8 179
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 900	1 249
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	10 000
Sum	44 092	19 427

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	37 180	34 689
6395 Sommer og vintervedlikehold	41 524	37 253
Sum	78 704	71 942

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	5 588
6710 Forretningsførerhonorar	60 606	57 498
6711 Tilleggs tjenester Forr.fører	6 986	18 337
Sum	70 755	81 423

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	468
6550 Driftsmateriale	438	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	192	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 034	2 514
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-9	106
Sum	2 855	4 288

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-781 193	-1 024 643
SUM EGENKAPITAL	-781 193	-1 024 643

Egenkapitalen er negativ grunnet vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Klientnr. 671 Sameiet Nordahl Brunsgate 2 org.nr. 815129342



Noter Sameiet Nordahl Brunsgate 2

Note 9 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering/vedlike
Lånenummer:	96660154520
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.70 %
Betingelser:	Løpende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 123 318
Lånesaldo 01.01:	1 001 459
Avdrag i perioden:	80 646
Lånesaldo 31.12:	920 813
Saldo 5 år frem i tid:	411 693

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154520	16	57 551	920 816

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordahl Brunsgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordahl Brunsgate 2

Styreleder	Karoline Johnsen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Guro Wiik (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Robin Valdø Burø (sign.)	24.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Nordahl Brunsgate 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordahl Brunsgate 2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor