



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 361	567 405
Sum inntekter		567 361	567 405
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 522	21 659
Annen driftskostnad	2	476 860	222 374
Sum kostnader		507 382	244 033
Driftsresultat		59 979	323 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 988	2 903
Sum finansinntekter		1 988	2 903
Annen rentekostnad		101	497
Sum finanskostnader		101	497
Netto finans		1 887	2 406
Ordinært resultat før skattekostnad		61 866	325 778
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 632	71 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 234	254 059
Årsresultat		48 234	254 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 234	254 059
Totalresultat		48 234	254 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	48 234	254 059
Sum overføringer og disponeringer		48 234	254 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 528 109	6 485 255
Sum varige driftsmidler		6 528 109	6 485 255
Sum anleggsmidler		6 528 109	6 485 255
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		286 217	266 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 217	266 099
Sum omløpsmidler		286 217	266 099
SUM EIENDELER		6 814 326	6 751 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (352 aksjer à kr. 500,-)	6	176 000	176 000
Overkurs	8	348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 973 418	3 925 184
Sum opptjent egenkapital		3 973 418	3 925 184
Sum egenkapital		4 497 452	4 449 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	81 754	102 193
Sum avsetninger for forpliktelser		81 754	102 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		81 754	102 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 028	554 878
Betalbar skatt	7	34 071	97 268
Skyldig offentlige avgifter		1 679	
Annen kortsiktig gjeld		1 570 342	1 547 797
Sum kortsiktig gjeld		2 235 119	2 199 943
Sum gjeld		2 316 873	2 302 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 326	6 751 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855932

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 361	567 405
Sum inntekter		567 361	567 405
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 522	21 659
Annen driftskostnad	2	476 860	222 374
Sum kostnader		507 382	244 033
Driftsresultat		59 979	323 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 988	2 903
Sum finansinntekter		1 988	2 903
Annen rentekostnad		101	497
Sum finanskostnader		101	497
Netto finans		1 887	2 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 632	71 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 234	254 059
Årsresultat		48 234	254 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 234	254 059
Totalresultat		48 234	254 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	48 234	254 059
Sum overføringer og disponeringer		48 234	254 059



Sum langsiktig gjeld	81 754	102 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	629 028	554 878
Betalbar skatt	34 071	97 268
Skyldig offentlige avgifter	1 679	
Annen kortsiktig gjeld	1 570 342	1 547 797
Sum kortsiktig gjeld	2 235 119	2 199 943
Sum gjeld	2 316 873	2 302 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 814 326	6 751 354



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Benum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 971 219 165



Resultatregnskap

Benum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		567 361	567 405
Sum driftsinntekter		567 361	567 405
Lønnskostnad	3	30 522	21 659
Annen driftskostnad	2	476 860	222 374
Sum driftskostnader		507 382	244 033
Driftsresultat		59 979	323 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 988	2 903
Annen rentekostnad		101	497
Resultat av finansposter		1 887	2 406
Ordinært resultat før skattekostnad		61 866	325 778
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 632	71 719
Ordinært resultat		48 234	254 059
Arsresultat		48 234	254 059
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	48 234	254 059
Sum overføringer		48 234	254 059



Balanse

Benum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 528 109	6 485 255
Sum varige driftsmidler		<u>6 528 109</u>	<u>6 485 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 528 109</u>	<u>6 485 255</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		286 217	266 099
Sum omløpsmidler		<u>286 217</u>	<u>266 099</u>
Sum eiendeler		<u>6 814 326</u>	<u>6 751 354</u>



Balanse

Benum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (352 aksjer à kr. 500,-)	6	176 000	176 000
Overkurs	8	348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 973 418	3 925 184
Sum opptjent egenkapital		3 973 418	3 925 184
Sum egenkapital		4 497 452	4 449 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	81 754	102 193
Sum avsetning for forpliktelser		81 754	102 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		629 028	554 878
Betalbar skatt	7	34 071	97 268
Skyldig offentlige avgifter		1 679	0
Annen kortsiktig gjeld		1 570 342	1 547 797
Sum kortsiktig gjeld		2 235 119	2 199 943
Sum gjeld		2 316 873	2 302 136
Sum egenkapital og gjeld		6 814 326	6 751 354

Bergen, 11.08.2021
Styret i Benum Eiendom AS

Bernhard Benum
styreleder

Lars Bernhard Benum
styremedlem

Øystein Bakke
styremedlem

Inger Benedicte Benum
styremedlem



Benum Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Sammenslåtte poster.

Posten andre driftskostnader består av:	2020	2019
Driftskostnader Jonas Liesvei 53	417 667	147 921
Honorarer	57 040	70 625
Kontorutgifter	199	1 684
Andre driftskostnader	1 954	2 145
Sum	476 860	222 374



Note 3. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	19 823	18 985
Arbeidsgiveravgift	2 097	2 674
Pensjonskostnad	0	0
Andre personalkostnader	8 602	0
Sum lønnskostnader	30 522	21 659

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
--------------------------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er ikke omfattet av reglene om pliktig pensjonsforsikring.

Note 4. Varige driftsmidler.

	Jonas Liesvei 53	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 485 255	6 485 255
Tilgang	42 854	42 854
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 528 109	6 528 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	6 528 109	6 528 109
Årets avskrivninger	0	0

Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0



Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 352 aksjer a kr. 500,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Bernhard Benum, styreleder	352	100 %

Note 7. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	61 866	325 778
Permanente forskjeller:		
- kostnader uten fradragsrett		
- renter på skatt	101	221
Endring i midlertidige forskjeller:		
- gevinst og tapskonto	92 903	116 129
Skattepliktig inntekt	154 870	442 128

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	34 071	97 268
Endring utsatt skattefordel	-20 440	-25 549
Netto skattekostnad	13 632	71 719

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst og tapskonto	371 611	464 514	92 903
Utsatt skatt, 22%	81 754	102 193	20 440

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	176 000	348 034	3 925 184	4 449 218
Årets resultat	0	0	48 234	48 234
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.	176 000	348 034	3 973 418	4 497 452