



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 481 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgbakken 7
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig F. Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 191 116	1 145 560
Sum inntekter		1 191 116	1 145 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 062	200 265
Annen driftskostnad	3	548 260	296 798
Sum kostnader		761 321	497 063
Driftsresultat		429 795	648 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Annen finansinntekt		311	139
Sum finansinntekter		317	142
Annen rentekostnad		304 565	205 815
Sum finanskostnader		304 565	205 815
Netto finans		-304 248	-205 674
Ordinært resultat før skattekostnad		125 547	442 824
Skattekostnad	4	27 674	97 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 873	345 362
Årsresultat		97 873	345 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 873	345 362
Totalresultat		97 873	345 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 873	345 362
Sum overføringer og disponeringer		97 873	345 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 278 599	6 460 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 840	83 465
Sum varige driftsmidler		6 460 439	6 544 364
Sum anleggsmidler		6 460 439	6 544 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 928	
Andre kortsiktige fordringer		27 384	24 628
Konsernfordringer			669 442
Sum fordringer		215 312	694 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 397	314 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 397	314 632
Sum omløpsmidler		877 709	1 008 702
SUM EIENDELER		7 338 148	7 553 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 696 151	1 696 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	720 701	622 828
Sum opptjent egenkapital		720 701	622 828
Sum egenkapital		2 416 852	2 318 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 213	255 417
Sum avsetninger for forpliktelser		252 213	255 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 472 284	4 736 617
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 284	4 736 617
Sum langsiktig gjeld		4 724 497	4 992 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 105	113 177
Betalbar skatt	4	30 878	100 318
Skyldig offentlige avgifter		18 503	19 831
Kortsiktig konserngjeld	1	47 498	
Annen kortsiktig gjeld		10 816	8 728
Sum kortsiktig gjeld		196 800	242 053
Sum gjeld		4 921 297	5 234 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 148	7 553 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708847

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 481 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgbakken 7
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig F. Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 991 481 893
TORGBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 191 116	1 145 560
Sum inntekter		1 191 116	1 145 560
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	213 062	200 265
Annen driftskostnad	3	548 260	296 798
Sum kostnader		761 321	497 063
Driftsresultat		429 795	648 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	3
Annen finansinntekt		311	139
Sum finansinntekter		317	142
Annen rentekostnad		304 565	205 815
Sum finanskostnader		304 565	205 815
Netto finans		-304 248	-205 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	125 547	442 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 674	97 462
Årsresultat		97 873	345 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 873	345 362
Totalresultat		97 873	345 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 873	345 362
Sum overføringer og disponeringer		97 873	345 362



Organisasjonsnr: 991 481 893
TORGBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 278 599	6 460 899
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	181 840	83 465
Sum varige driftsmidler		6 460 439	6 544 364
Sum anleggsmidler		6 460 439	6 544 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 928	
Andre kortsiktige fordringer		27 384	24 628
Konsernfordringer			669 442
Sum fordringer		215 312	694 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 397	314 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 397	314 632
Sum omløpsmidler		877 709	1 008 702
SUM EIENDELER		7 338 148	7 553 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151
Sum innskutt egenkapital		1 696 151	1 696 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	720 701	622 828
Sum opptjent egenkapital		720 701	622 828



Sum egenkapital		2 416 852	2 318 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		252 213	255 417
Sum avsetninger for forpliktelser	4	252 213	255 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 472 284	4 736 617
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 284	4 736 617
Sum langsiktig gjeld		4 724 497	4 992 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 105	113 177
Betalbar skatt	4	30 878	100 318
Skyldig offentlige avgifter		18 503	19 831
Kortsiktig konserngjeld	1	47 498	
Annen kortsiktig gjeld		10 816	8 728
Sum kortsiktig gjeld		196 800	242 053
Sum gjeld		4 921 297	5 234 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 148	7 553 066



Organisasjonsnr: 991 481 893
TORGBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORGBAKKEN 7 AS

ORG.NR. 991 481 893

ÅRSREGNSKAP 2023



Resultatregnskap

Torgbakken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 191 116	1 145 560
Sum driftsinntekter		1 191 116	1 145 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 062	200 265
Annen driftskostnad	3	548 260	296 798
Sum driftskostnader		761 321	497 063
Driftsresultat		429 795	648 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	3
Annen finansinntekt		311	139
Annen rentekostnad		304 565	205 815
Resultat av finansposter		-304 248	-205 674
Resultat før skattekostnad		125 547	442 824
Skattekostnad	4	27 674	97 462
Årsresultat		97 873	345 362
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 873	345 362
Sum overføringer		97 873	345 362



Balanse

Torgbakken 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 278 599	6 460 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	181 840	83 465
Sum varige driftsmidler		6 460 439	6 544 364
Sum anleggsmidler		6 460 439	6 544 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 928	0
Konsernfordringer		0	669 442
Andre kortsiktige fordringer		27 384	24 628
Sum fordringer		215 312	694 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 397	314 632
Sum omløpsmidler		877 709	1 008 702
Sum eiendeler		7 338 148	7 553 066



Balanse

Torgbakken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 496 151	1 496 151
Sum innskutt egenkapital		1 696 151	1 696 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	720 701	622 828
Sum opptjent egenkapital		720 701	622 828
Sum egenkapital		2 416 852	2 318 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	252 213	255 417
Sum avsetning for forpliktelser		252 213	255 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 472 284	4 736 617
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 284	4 736 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 105	113 177
Betalbar skatt	4	30 878	100 318
Skyldig offentlige avgifter		18 503	19 831
Konserngjeld	1	47 498	0
Annen kortsiktig gjeld		10 816	8 728
Sum kortsiktig gjeld		196 800	242 053
Sum gjeld		4 921 297	5 234 087
Sum egenkapital og gjeld		7 338 148	7 553 066

Styret i Torgbakken 7 AS

Jo Kjetil Nielsen
styreleder

Egil Sandvik
styremedlem

Ranveig F. Ottestad
daglig leder



TORGBAKKEN 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserveres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer, egenkapitalbevegelser

Aksjekapitalen består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjene eies av jk.arkitektur as.

Egenkapital 01.01.2023	2 318 979
<u>Årets resultat</u>	<u>97 873</u>
Egenkapital 31.12.2023	2 416 852

Note 6 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 4 472 284 sikret ved pant. Som sikkerhet for denne gjelden er det avgitt pant i fast eiendom (bygning og tomt) og driftsløsøre. Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr 5 891 300. Av dette forfaller kr 2 797 049 senere enn 5 år etter utløpet av 2023.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torgbakken 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert Torgbakken 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 873,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juni 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening