



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 778 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EDRAV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Seljebrotsvegen 16 5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 054 200	3 000 000
Sum inntekter		2 054 200	3 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 169	61
Sum kostnader		58 169	61
Driftsresultat		1 996 031	2 999 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	3 969
Sum finansinntekter		4 000	3 969
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		3 998	3 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 029	3 003 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 029	3 003 908
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	0	860
Årsresultat		2 000 029	3 003 048
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 000 029	3 049
Sum overføringer og disponeringer		2 000 029	3 003 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	18 322 239	18 322 239
Sum finansielle anleggsmidler		18 322 239	18 322 239
Sum anleggsmidler		18 322 239	18 322 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 054 200	3 841 038
Sum fordringer		2 054 200	3 841 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 700 824	8 055 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 700 824	8 055 855
Sum omløpsmidler		12 755 024	11 896 893
SUM EIENDELER		31 077 263	30 219 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		19 115 037	19 115 037
Sum innskutt egenkapital		19 215 037	19 215 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 503 264	7 503 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 503 264	7 503 235
Sum egenkapital		28 718 301	26 718 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	860
Annen kortsiktig gjeld	4,7	2 358 962	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 358 962	3 500 860
Sum gjeld		2 358 962	3 500 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 077 263	30 219 132



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	177 470 546	120 685 751
Annen driftsinntekt		776 470	831 940
Sum inntekter		178 247 016	121 517 691
Kostnader			
Varekostnad		122 567 395	72 216 109
Lønnskostnad	2	37 802 380	31 569 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	891 900	840 500
Annen driftskostnad	2	9 052 118	7 818 716
Sum kostnader		170 313 793	112 444 711
Driftsresultat		7 933 223	9 072 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 143 942	1 744 185
Annen renteinntekt		19 364	19 230
Annen finansinntekt		0	608 355
Sum finansinntekter		7 163 306	2 371 770
Annen rentekostnad		2 472 042	1 175 648
Annen finanskostnad		11 088	967
Sum finanskostnader		2 483 130	1 176 615
Netto finans		4 680 176	1 195 155
Ordinært resultat før skattekostnad		12 613 399	10 268 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 080 090	1 615 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 533 309	8 652 752
Årsresultat		11 533 309	8 652 752
Minoritetsinteresser		225 069	531 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 308 240	8 120 832



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	23 000	23 000
Goodwill	3	72 200	
Sum immaterielle eiendeler		95 200	23 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 096 856	11 223 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 529 781	1 460 964
Sum varige driftsmidler		12 626 637	12 684 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 956 794	13 744 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 275 303	747 733
Andre fordringer		101 407	62 340
Sum finansielle anleggsmidler		21 333 504	14 554 400
Sum anleggsmidler		34 055 341	27 261 560
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	40 003 502	45 365 990
Sum varer		40 003 502	45 365 990
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 240 549	11 262 887
Andre fordringer		7 508 321	8 883 712
Sum fordringer		26 748 870	20 146 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 034 598	21 208 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 034 598	21 208 023
Sum omløpsmidler		84 786 970	86 720 612



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		118 842 311	113 982 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		19 115 037	19 115 037
Sum innskutt egenkapital		19 215 037	19 215 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 917 484	25 262 928
Minoritetsinteresser		100 614	1 221 861
Sum opptjent egenkapital	10	38 018 098	26 484 789
Sum egenkapital		57 233 135	45 699 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	395 501	182 699
Sum avsetninger for forpliktelser		395 501	182 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 723 500	11 526 756
Øvrig langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 500	17 976 756
Sum langsiktig gjeld		17 569 001	18 159 455
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 747 352	21 389 298
Leverandørgjeld		9 059 984	12 079 432
Betalbar skatt	4	911 086	1 751 872
Skyldige offentlige avgifter		7 743 647	5 524 202
Annen kortsiktig gjeld		7 578 106	9 378 086
Sum kortsiktig gjeld		44 040 175	50 122 890



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		61 609 176	68 282 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 842 311	113 982 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612016

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDRAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Seljebrotsvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 918 778 179
EDRAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 054 200	3 000 000
Sum inntekter		2 054 200	3 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 169	61
Sum kostnader		58 169	61
Driftsresultat		1 996 031	2 999 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 000	3 969
Sum finansinntekter		4 000	3 969
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		3 998	3 969
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 029	3 003 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 029	3 003 908
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	0	860
Årsresultat		2 000 029	3 003 048
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 000 029	3 049
Sum overføringer og disponeringer		2 000 029	3 003 049



Organisasjonsnr: 918 778 179
EDRAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 18 322 239 18 322 239

Sum finansielle
anleggsmidler 18 322 239 18 322 239

Sum anleggsmidler 18 322 239 18 322 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 2 054 200 3 841 038

Sum fordringer 2 054 200 3 841 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 700 824 8 055 855

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 700 824 8 055 855

Sum omløpsmidler 12 755 024 11 896 893

SUM EIENDELER 31 077 263 30 219 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Overkurs 19 115 037 19 115 037

Sum innskutt egenkapital 19 215 037 19 215 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 503 264 7 503 235

Sum opptjent egenkapital 9 503 264 7 503 235

Sum egenkapital 28 718 301 26 718 272

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 0 860



Annen kortsiktig gjeld	4,7	2 358 962	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 358 962	3 500 860
Sum gjeld		2 358 962	3 500 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 077 263	30 219 132



Organisasjonsnr: 918 778 179
EDRAV HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	177 470 546	120 685 751
Annen driftsinntekt		776 470	831 940
Sum inntekter		178 247 016	121 517 691
Kostnader			
Varekostnad		122 567 395	72 216 109
Lønnskostnad	2	37 802 380	31 569 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	891 900	840 500
Annen driftskostnad	2	9 052 118	7 818 716
Sum kostnader		170 313 793	112 444 711
Driftsresultat		7 933 223	9 072 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 143 942	1 744 185
Annen renteinntekt		19 364	19 230
Annen finansinntekt		0	608 355
Sum finansinntekter		7 163 306	2 371 770
Annen rentekostnad		2 472 042	1 175 648
Annen finanskostnad		11 088	967
Sum finanskostnader		2 483 130	1 176 615
Netto finans		4 680 176	1 195 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 080 090	1 615 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 533 309	8 652 752
Årsresultat		11 533 309	8 652 752
Minoritetsinteresser		225 069	531 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 308 240	8 120 832



Organisasjonsnr: 918 778 179
EDRAV HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	23 000	23 000
Goodwill	3	72 200	
Sum immaterielle eiendeler		95 200	23 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 096 856	11 223 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 529 781	1 460 964
Sum varige driftsmidler		12 626 637	12 684 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 956 794	13 744 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 275 303	747 733
Andre fordringer		101 407	62 340
Sum finansielle anleggsmidler		21 333 504	14 554 400
Sum anleggsmidler		34 055 341	27 261 560
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	40 003 502	45 365 990
Sum varer		40 003 502	45 365 990
Fordringer			
Kundefordringer	7	19 240 549	11 262 887
Andre fordringer		7 508 321	8 883 712
Sum fordringer		26 748 870	20 146 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 034 598	21 208 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 034 598	21 208 023
Sum omløpsmidler		84 786 970	86 720 612
SUM EIENDELER		118 842 311	113 982 172



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		19 115 037	19 115 037
Sum innskutt egenkapital		19 215 037	19 215 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 917 484	25 262 928
Minoritetsinteresser		100 614	1 221 861
Sum opptjent egenkapital	10	38 018 098	26 484 789

Sum egenkapital		57 233 135	45 699 826
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	395 501	182 699
Sum avsetninger for forpliktelser		395 501	182 699

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 723 500	11 526 756
Øvrig langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 500	17 976 756

Sum langsiktig gjeld		17 569 001	18 159 455
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 747 352	21 389 298
Leverandørgjeld		9 059 984	12 079 432
Betalbar skatt	4	911 086	1 751 872

Skyldige offentlige avgifter		7 743 647	5 524 202
Annen kortsiktig gjeld		7 578 106	9 378 086
Sum kortsiktig gjeld		44 040 175	50 122 890

Sum gjeld		61 609 176	68 282 345
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 842 311	113 982 171
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 918 778 179
EDRAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Mer om årsverk og lønn
0

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 918 778 179
EDRAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022 Edrav Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Konsernregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 778 179



Edrav Holding AS

Årsberetning 2022

Årsberetning 2022 for Edrav Holding AS

Virksomhetens art

Edrav Holding AS er et rent holdingselskap for sitt heleide datterselskap Ravnanger Gruppen AS. Utover aksjebesittelse er det liten aktivitet i selskapet. Konsernets virksomhet ligger således i all hovedsak i datterselskap og i øvrige selskaper der selskapet har bestemmende innflytelse. Konsernets virksomhet omfatter utleie, kjøp og salg av eiendommer, eiendomsutvikling, entreprenørskap, herunder byggmester- og murervirksomhet, samt deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Forretningskontoret er lokalisert i Askøy kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utvikling, resultat og stilling

Utbytte fra datterselskap er inntektsført som driftsinntekt i årets regnskap. Selskapet har hatt tilfredsstillende avkastning på sin investering, og den finansielle stillingen er god.

Selskapet utarbeider i 2022 konsernregnskap. Etter styrets oppfatning viser dette tilfredsstillende resultater for konsernet.

Årsresultatet for konsernregnskapet utgjør kr 11 533 309, hvorav resultat til majoritet utgjør kr 11 308 240 og resultat til minoritet utgjør kr 225 061. Pr. 31.12.2022 har konsernet en egenkapital på kr 57 233 135, som utgjør 48 % av totalkapital i konsernet.

I 2022 er det igangsatt flere nye prosjekter innen eiendomsutvikling, og utsiktene her synes å være gode. Konsernet driver også i bygge- og anleggsbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for konjunktursvingninger, som over tid kan gi store svinginger i resultatene. Usikkerhet omkring dette har økt de siste årene, men konsernet har likevel klart å opprettholde et høyt aktivitetsnivå i 2022, og det forventes at byggeaktiviteten vil ta seg opp ytterligere.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntreft forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er avhengig av lønnsomhet i datterselskap for å oppnå avkastning på sin investering. Utover dette er ikke selskapet alene særlig utsatt for finansiell risiko.

Konsernet har en del fremmedfinansiering og er av den grad eksponert for risiko knyttet til økning i rentenivået. Dette vurderes også i sammenheng med den fremtidige utviklingen i boligmarkedet, som kan innebære finansiell risiko for konsernet med hensyn til utvikling av eiendom og salg av boliger. Styret vurderer imidlertid denne risikoen for å være begrenset slik de foreliggende utsikter er.

Underliggende selskaper er i noen grad eksponert for kredittrisiko. Faktiske tap knyttet til dette anses som ubetydelige, og det har ikke vært særlige tegn til at kundene har hatt problemer med likviditeten. Ledelsen har heller ingen andre indikasjoner på at de vil få det.

Likviditetsrisikoen i konsernet anses også begrenset. Ledelsen er bevisst på at likviditeten til enhver tid skal være forsvarlig, og at finansieringssituasjonen i konsernet skal være tilfredsstillende.

Organisasjonsnummer 918778179



Edrav Holding AS

Årsberetning 2022

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte

På konsernnivå vurderes arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på nivå med tidligere år og som utgjør 4 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konsernet Edrav Holding AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. På konsernnivå var det ved årets utløp 51 ansatte, 1 kvinne og 50 menn. Selskapets styre består av 1 mann.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

I konsernet Edrav Holding AS foreligger en organisasjonsstruktur og prosedyrer i henhold til alle relevante lovkrav, regler og standarder. Forurensing av det ytre miljø knyttet til virksomheten i konsernet er begrenset og vurderes som innenfor regelverkets rammer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken selskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har i henhold til åpenhetsloven gjennomført aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen er under arbeid og vil bli tilgjengelig på selskapets nettside www.ravnangerhus.no innen lovens frist.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 000 030 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	2 000 030

Askøy, 30.06.2023

Edvard Ravnanger
styreleder

Organisasjonsnummer 918778179



Edrav Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 054 200	3 000 000
Sum driftsinntekter		2 054 200	3 000 000
Annen driftskostnad	2	58 169	61
Sum driftskostnader		58 169	61
Driftsresultat		1 996 032	2 999 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 000	3 969
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		3 998	3 969
Resultat før skattekostnad		2 000 030	3 003 909
Skattekostnad	3	0	860
Årsresultat		2 000 030	3 003 049
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 000 030	3 049
Sum overføringer		2 000 030	3 003 049



Edrav Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	18 322 239	18 322 239
Sum finansielle anleggsmidler		18 322 239	18 322 239
Sum anleggsmidler		18 322 239	18 322 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 054 200	3 841 038
Sum fordringer		2 054 200	3 841 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 700 824	8 055 855
Sum omløpsmidler		12 755 024	11 896 893
SUM EIENDELER		31 077 263	30 219 132



Edrav Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		19 115 037	19 115 037
Sum innskutt egenkapital		19 215 037	19 215 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 503 264	7 503 235
Sum opptjent egenkapital		9 503 264	7 503 235
Sum egenkapital	6	28 718 301	26 718 272
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	860
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	2 358 962	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 358 962	3 500 860
Sum gjeld		2 358 962	3 500 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 077 263	30 219 132

Askøy, 30.06.2023

Edvard Ravnanger
styreleder



Edrav Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. På grunn av størrelsen og omfang til datterselskap, regnes ikke selskapet som lite foretak. Årsregnskap utarbeides derfor etter regnskapslovens hovedregler. Siden det er liten egen aktivitet i selskapet utenom ren holdingfunksjon for datterselskap, er konsernregnskapet utarbeidet separat fra selskapsregnskapet.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Edrav Holding AS og selskaper som det har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Ettersom selskapets virksomhet er investering i aksjer og andre verdipapirer, er avkastning og gevinst fra investeringer klassifisert som driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Organisasjonsnummer 918778179



Edrav Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Organisasjonsnummer 918778179



Edrav Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Ravnanger Gruppen AS	Kleppestø	100 %	18 322 239	6 443 862	29 775 277

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene i 2022, utover mottatt utbytte/konsernbidrag for 2022 med kr 2 054 200, inntektsført som driftsinntekt i årets regnskap.

Note 2 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det foreligger ingen avtaler om å yte særskilt vederlag ved opphør eller endring av engasjement for styrets leder. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende overfor samme person. Selskapet har ellers ikke avgitt noen forpliktelser knyttet til rettigheter til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	860
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 000 030	3 003 909
Permanente forskjeller	-1 999 998	-3 000 000
Skattepliktig inntekt	32	3 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 924	860
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 924	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	860

Organisasjonsnummer 918778179



Edrav Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 054 200	3 841 038
Sum	2 054 200	3 841 038
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 658 962	0
Sum	1 658 962	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edrav Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Samtlige aksjer eies av Edvard Ravnanger, som også er styrets leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	19 115 037	7 503 235	26 718 272
Årets resultat			2 000 030	2 000 030
Pr. 31.12.2022	100 000	19 115 037	9 503 264	28 718 301

Note 7 Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	700 000	3 500 000
Sum	700 000	3 500 000

Organisasjonsnummer 918778179



EdRav Holding AS

Kontantstrømoppstilling selskap

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 000 030	3 003 909
Betalte skatter	-860	0
Endring i mellomværende konsern og nærstående	645 799	400 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 644 969	3 403 909
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utdeling av utbytte	0	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-5 000 000
Netto endring i kontanter	2 644 969	-1 596 091
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	8 055 855	9 651 946
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	10 700 824	8 055 855

Organisasjonsnummer 918 778 179



Konsernregnskap 2022

Edrav Holding AS

Konsernresultatregnskap
Konsernbalanse
Noter til konsernregnskapet
Kontantstrømoppstilling til konsernregnskapet

Org.nr. 918 778 179



Edrav Holding AS Konsernresultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekter	1	177 470 546	120 685 751
Annen driftsinntekt		776 470	831 940
Sum driftsinntekter		<u>178 247 016</u>	<u>121 517 691</u>
Varekostnader		122 567 395	72 216 109
Lønnskostnader m.m.	2	37 802 380	31 569 386
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	891 900	840 500
Annen driftskostnad	2	9 052 118	7 818 716
Sum driftskostnader		<u>170 313 793</u>	<u>112 444 711</u>
Driftsresultat		<u>7 933 223</u>	<u>9 072 980</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Netto positiv resultatandel på investering i tilknyttet selskap		7 143 942	1 744 185
Annen renteinntekt		19 364	19 230
Annen finansinntekt		0	608 355
Annen rentekostnad		2 472 042	1 175 648
Annen finanskostnad		11 088	967
Resultat av finansposter		<u>4 680 176</u>	<u>1 195 155</u>
Resultat før skattekostnad		12 613 399	10 268 135
Skattekostnad	4	1 080 090	1 615 383
Årsresultat		<u>11 533 309</u>	<u>8 652 752</u>
Til majoritet		11 308 240	8 120 833
Til minoritet		225 069	531 920
		<u>11 533 309</u>	<u>8 652 753</u>



Edrav Holding AS Konsernbalanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	23 000	23 000
Goodwill	3	72 200	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>95 200</u>	<u>23 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 096 856	11 223 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 529 781	1 460 964
Sum varige driftsmidler		<u>12 626 637</u>	<u>12 684 160</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	14 956 794	13 744 327
Lån til tilknyttet selskap		6 275 303	747 733
Innskuddsfond		101 407	62 340
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 333 504</u>	<u>14 554 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 055 341</u>	<u>27 261 560</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Varer	6	<u>40 003 502</u>	<u>45 365 990</u>
Fordringer			
Kundefordringer		19 240 549	11 262 887
Andre fordringer		7 508 321	8 883 712
Sum fordringer	7	<u>26 748 870</u>	<u>20 146 599</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>18 034 598</u>	<u>21 208 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 786 970</u>	<u>86 720 612</u>
SUM EIENDELER		<u>118 842 311</u>	<u>113 982 172</u>



Edrav Holding AS Konsernbalanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		<u>19 115 037</u>	<u>19 115 037</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 215 037</u>	<u>19 215 037</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 917 484	25 262 928
Minoritetsinteresser		<u>100 614</u>	<u>1 221 861</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 018 098</u>	<u>26 484 789</u>
Sum egenkapital	10	<u>57 233 135</u>	<u>45 699 826</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>395 501</u>	<u>182 699</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>395 501</u>	<u>182 699</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 723 500	11 526 756
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 450 000</u>	<u>6 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 173 500</u>	<u>17 976 756</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	11	18 747 352	21 389 298
Leverandørgjeld		9 059 984	12 079 432
Betalbar skatt	4	911 086	1 751 872
Skyldige trekk og offentlige avgifter		7 743 647	5 524 202
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 578 106</u>	<u>9 378 086</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 040 175</u>	<u>50 122 890</u>
Sum gjeld		<u>61 609 176</u>	<u>68 282 345</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>118 842 312</u>	<u>113 982 172</u>

Askøy, 30. juni 2023

Edvard Ravnanger
styrets leder

Organisasjonsnummer 918 778 179



Edrav Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

Generell informasjon og anvendte regnskapsprinsipper

Konsernet består av følgende selskaper:

Edrav Holding AS	morselskap
Ravnanger Gruppen AS	datterselskap
Ravnanger Hus AS	datterdatterselskap
Storebotn 10 A-B AS	datterdatterselskap
Aasebø Murservice AS	datterdatterselskap (minoritet 30 %)
Aasebø Betongentreprenør AS	datterdatterselskap (minoritet 35 %)

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapslovens hovedregler er benyttet for vurdering og klassifisering av regnskapsposter.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten investeringer i datterselskaper med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene i konsernet elimineres.

Det er kun aksjer i Aasebø Murservice AS som er ervervet ved oppkjøp. Identifiserte merverdier (goodwill) ved oppkjøpet avskrives i konsernregnskapet. Det er ellers ingen merverdier og avskrivninger på anskaffelseskost for øvrige datterselskaper i konsernet.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beholdning av varer

Beholdning av handelsvarer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter anvendes fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i regnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.



Edrav Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Kostnader til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 Salgsinntekter

Virksomhetsområde	2022	2021
Bygge- og anleggsvirksomhet	112 859 760	76 964 071
Utvikling og salg av boliger	64 610 786	40 689 216
Leieinntekter fast eiendom	455 000	293 175
Andre driftsinntekter	321 470	2 739 289
	<u>178 247 016</u>	<u>120 685 751</u>

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	31 325 239	26 164 797
Pensjonskostnader (OTP)	1 095 414	840 531
Arbeidsgiveravgift	4 353 152	3 908 700
Andre personalkostnader	1 028 576	655 359
Sum lønnskostnader	<u>37 802 381</u>	<u>31 569 387</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk

51

42

Konsernselskap som har lovbestemt plikt til pensjonsordning, har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar på konsernbasis til revisor, fordelt på tjenester:

	2022	2021
lovbestemt revisjon	154 000	158 000
skatterådgivning	0	0
bistand med regnskap og ligningsoppgaver	86 000	56 000
andre tjenester	28 000	136 000
Sum (alle beløp er eks. mva)	<u>268 000</u>	<u>350 000</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Dr.løsøre maskiner o. l.	Webside	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	12 520 100	3 754 391	23 000	1 538 200	17 835 691
Tilgang	111 760	670 901	0	0	782 661
Avgang til anskaffelseskost	0	-112 490	0	0	-112 490
Anskaffelseskost 31.12.	<u>12 631 860</u>	<u>4 312 802</u>	<u>23 000</u>	<u>1 538 200</u>	<u>18 505 862</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 535 004	-2 783 022	0	-1 466 000	-5 784 026
Balanseført verdi 31.12.	<u>11 096 856</u>	<u>1 529 780</u>	<u>23 000</u>	<u>72 200</u>	<u>12 721 836</u>
Årets avskrivninger	238 100	617 800	Ingen	36 000	891 900
Forventet økonomisk levetid	40-50 år	3-10 år		5 år	

Det er ingen endringer i avskrivningsplan, som er lineær for alle varige driftsmidler.



Edrav Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

Note 4 Skattemessige forhold

<u>Skattekostnaden består av:</u>	2022	2021		
Betalbar skatt av årets resultat	911 086	1 751 872		
Endring utsatt skatt	169 004	-136 489		
Netto skattekostnad	<u>1 080 090</u>	<u>1 615 383</u>		
<u>Betalbar skatt består av:</u>	2022	2021		
Betalbar skatt av årets resultat	911 086	1 751 872		
Netto skattekostnad	<u>911 086</u>	<u>1 751 872</u>		
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring	
<u>Skatteøkende midlertidige forskjeller</u>				
varige driftsmidler	2 465 152	2 084 768	380 384	
fordringer	-60 150	81 122	-141 272	
andre forskjeller	-27 459	-1 095 166	1 067 707	
<u>Skatteminkende midlertidige forskjeller</u>				
underskudd til framføring	-579 810	-1 078 578	498 768	
Grunnlag som ikke er med i beregning		838 305	-838 305	
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 797 733</u>	<u>830 451</u>	<u>967 282</u>	
Utsatt skatt, 22%	395 501	182 699	212 802	

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap - forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel resultat 2022	Andel EK 31.12.2022
PEF - Eiendom AS - Hauglandshella	33 %	1 030 000	3 666 807	1 250 967	3 666 807
GH Prosjekt AS - Kleppestø	50 %	0	0	6 690 286	0
Kikhaugen AS - Kleppestø	50 %	9 450 000	10 023 087	-107 749	1 506 689
Fanatunet Eiendom AS - Kleppestø	41 %	9 000	-1 167 151	-1 140 245	-1 167 151
Strusshamn Holding AS	30 %	300 000	318 480	-14 428	318 480
Regnskapskompetanse AS	30 %	9 000	84 032	87 608	84 032
GT Båt og Eiendom AS	33 %	10 000	10 000	0	8 000
Nordsrtand Eiendomsrådgivning AS	45 %	13 500	1 354 479	149 214	1 340 979
Sandsliheiane AS	48 %	14 500	-75 160	-85 289	-75 160
Bjergvin Bolig AS	45 %	13 500	741 719	313 578	741 719
		<u>10 849 500</u>	<u>14 956 293</u>	<u>7 143 942</u>	<u>6 424 395</u>

Aksjer i Kikhaugen AS ble kjøpt i 2020. Av anskaffelseskost på kr 9 450 000 knyttet kr 9 435 000 seg til merverdier i fast eiendom under utvikling. Pr. 31.12.2021 utgjør merverdi kr 7 923 926.

GH-Prosjekt AS er solgt i løpet av året. Andel resultat utgjøres av gevinsten ved salget

Note 6 Varebeholdning

Utbyggingsprosjekt for salg	39 611 261	Anskaffelseskost for tomteområder, samt prosjektkostnader.
Handelsvarer	392 241	Kostpris ved anskaffelse.
Sum	<u>40 003 502</u>	

Note 7 Kundefordringer / andre fordringer

<u>Kundefordringer:</u>	2022	2021
Pålydende verdi	19 240 549	11 262 887
Avsetning til imøtegåelse av tap	0	0
Balanseført verdi	<u>19 240 549</u>	<u>11 262 887</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 8 Bundne midler

Konsernets samlede innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 286 262
Dette dekker trekkansvaret i konsernet pr. 31.12.



Edrav Holding AS

Noter til konsernregnskap 2022

Note 9 Aksjer og eierforhold

Konsernets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Edvard Ravnanger	100 %	styrets leder

Note 10 Egenkapital

Spesifisering av endringer i konsernets egenkapital:

Egenkapital per 01.01.	45 699 826
Konsernresultat	11 533 309
Tilleggsutbytte	0
Andre kapitalendringer konsern	
Egenkapital per 31.12.	<u>57 233 135</u>

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

<u>Pantstillelser</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 723 500	Driftsløsøre	0
Byggelån	18 747 352	Egne prosjekter	39 389 077
		Enkle krav	0
		Eiendom	11 096 856

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år 0

Organisasjonsnummer 918 778 179



Edrav Holding AS

Kontantstrømoppstilling til konsernregnskap

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 613 398	10 268 135
Betalte skatter	-1 751 872	-4 222 011
Netto gevinst ved salg av varige driftsmidler	0	-831 800
Netto tap ved salg av varige driftsmidler	0	40 600
Realisert intern fortjeneste	-676 120	-287 101
Netto resultatandel vedr. investering i tilknyttet selskap	-7 143 942	-1 744 185
Ordinære avskrivninger	891 900	840 500
Endringer i varelager / prosjekt for salg	5 362 488	-12 462 597
Endring i kundefordringer	-7 977 662	739 271
Endring i leverandørgjeld	-3 019 448	6 067 068
Endring mellomværende tilknyttet virksomhet	-5 527 570	-5 829 303
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 592 980	3 877 804
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 635 848	-3 543 619
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	3 486 936
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-782 661	-878 460
Utbetalinger/innbetalinger ved kjøp/salg av finansielle driftsmidler	6 690 286	-328 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 907 625	2 280 476
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		24 041 063
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 445 202	-20 216 046
Utdeling av utbytte (inkludert tilleggsgutbytte)	0	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 445 202	-1 174 983
Netto endring i kontanter	-3 173 425	-2 438 126
Beholdning av likvide midler ved periodens begynnelse	21 208 023	23 646 149
Beholdning av likvide midler ved periodens slutt	18 034 598	21 208 023

Organisasjonsnummer 918 778 179



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EdRav Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EdRav Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 11. juli 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch
Statsautorisert revisor