



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		214 682	259 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 682</b>	<b>259 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler	1	46 200	44 222
Annen driftskostnad	2	68 103	86 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 303</b>	<b>135 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 379</b>	<b>123 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 542</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 062	82 740
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 062</b>	<b>82 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 520</b>	<b>-82 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 859</b>	<b>40 693</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 829	8 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 030	31 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 390	60 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 390</b>	<b>60 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 293 671	1 339 871
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 293 671</b>	<b>1 339 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 351 061</b>	<b>1 400 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 579	6 504
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 579</b>	<b>6 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 983	228 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 983</b>	<b>228 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 562</b>	<b>234 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 623</b>	<b>1 635 089</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-193 475	-203 505
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 475</b>	<b>-203 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 475</b>	<b>-173 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 891 300	1 801 238
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 300</b>	<b>1 801 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 300</b>	<b>1 801 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 799	7 356
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799</b>	<b>7 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 099</b>	<b>1 808 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 623</b>	<b>1 635 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 728  
HESTÅSEN BYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		214 682	259 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 682</b>	<b>259 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler 1		46 200	44 222
Annen driftskostnad 2		68 103	86 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 303</b>	<b>135 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 379</b>	<b>123 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 542</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 062	82 740
Annen rentekostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 062</b>	<b>82 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 520</b>	<b>-82 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 859</b>	<b>40 693</b>
Skattekostnad på resultat 3		2 829	8 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		10 030	31 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>



Organisasjonsnr: 917 761 728  
HESTÅSEN BYGG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	57 390	60 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 390</b>	<b>60 219</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 293 671	1 339 871
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 293 671</b>	<b>1 339 871</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 351 061</b>	<b>1 400 090</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 579	6 504
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 579</b>	<b>6 504</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		377 983	228 494
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>377 983</b>	<b>228 494</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>377 983</b>	<b>228 494</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 562</b>	<b>234 998</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730 623</b>	<b>1 635 089</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-193 475	-203 505
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 475</b>	<b>-203 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 475</b>	<b>-173 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 891 300	1 801 238
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 300</b>	<b>1 801 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 300</b>	<b>1 801 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 799	7 356
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799</b>	<b>7 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 099</b>	<b>1 808 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730 623</b>	<b>1 635 089</b>



Organisasjonsnr: 917 761 728  
HESTÅSEN BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

## Årsregnskap m protokoller til signering 2024 Heståsen Bygg 1 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024 Heståsen Bygg 1 AS

---

Organisasjonsnr: 917 761 728



## Resultatregnskap

### Heståsen Bygg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		214 682	259 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 682</b>	<b>259 189</b>
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler	1	46 200	44 222
Annen driftskostnad	2	68 103	86 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 303</b>	<b>135 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 379</b>	<b>123 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 542	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 062	82 740
Annen rentekostnad		0	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 520</b>	<b>-82 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 859</b>	<b>40 693</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 829	8 953
<b>Årsresultat</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 030	31 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 030</b>	<b>31 740</b>



## Balanse Heståsen Bygg 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	57 390	60 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 390</b>	<b>60 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 293 671	1 339 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 293 671</b>	<b>1 339 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 351 061</b>	<b>1 400 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 579	6 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 579</b>	<b>6 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 983	228 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>377 983</b>	<b>228 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 562</b>	<b>234 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 730 623</b>	<b>1 635 089</b>



**Balanse**  
Heståsen Bygg 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-193 475	-203 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 475</b>	<b>-203 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 475</b>	<b>-173 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 891 300	1 801 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 891 300</b>	<b>1 801 238</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 799	7 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799</b>	<b>7 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 099</b>	<b>1 808 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 730 623</b>	<b>1 635 089</b>

Kristiansand, 22.01.2025  
Styret i Heståsen Bygg 1 AS

Kjell Tore Skeivoll  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 630 167	1 630 167
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 630 167</b>	<b>1 630 167</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	336 616	336 616
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 293 551</b>	<b>1 293 551</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 200	46 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser eller ytt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i 2024.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor i 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 829	8 953
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 829</b>	<b>8 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 859	40 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 663	9 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 522	-50 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 533	-28 870	13 663
<b>Sum</b>	<b>-42 533</b>	<b>-28 870</b>	<b>13 663</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 332	-244 854	-26 522
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-260 865</b>	<b>-273 724</b>	<b>-12 859</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-57 390</b>	<b>-60 219</b>	<b>-2 829</b>

Heståsen Bygg 1 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-203 505	-173 505
Årets resultat		10 030	10 030
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-193 475</b>	<b>-163 475</b>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og det vises til styrets handleplikt. Styret legger imidlertid til grunn at selskapets løpende drift nå er positiv over flere år. Videre vil selskapets løpende utestående gjeld ved forfall evt dekkes av innlån fra eier. Styret mener dermed at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
------------	------	------

Gjeld	2024	2023
-------	------	------

Home Retail As	1 891 300	1 801 238
----------------	-----------	-----------

Lånet til Home Retail As er regulert i låneavtale og renteberegnes

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Heståsen Bygg 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Home Retail AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS