



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 800	429 815
Sum inntekter		315 800	429 815
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	194 397	191 197
Annen driftskostnad	4	138 537	472 634
Sum kostnader		332 934	663 831
Driftsresultat		-17 134	-234 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	29
Sum finansinntekter		12	29
Netto finans		12	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 122	-233 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 122	-233 987
Årsresultat	9	-17 122	-233 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-17 122	-233 987
Sum overføringer og disponeringer		-17 122	-233 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 264 791	4 451 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	11 606	19 232
Sum varige driftsmidler		4 276 397	4 470 794
Sum anleggsmidler		4 276 397	4 470 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	293 750	216 250
Andre fordringer		2 284	
Sum fordringer		296 034	216 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 310	33 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 310	33 756
Sum omløpsmidler		339 343	250 006
SUM EIENDELER		4 615 740	4 720 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	376 601	359 478
Sum opptjent egenkapital		-376 601	-359 478
Sum egenkapital	9, 10	-357 796	-340 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 357	101 283
Skyldige offentlige avgifter		50 602	42 613
Kortsiktig konserngjeld		16 381	16 381
Annen kortsiktig gjeld	8	4 901 196	4 901 196
Sum kortsiktig gjeld		4 973 536	5 061 473
Sum gjeld		4 973 536	5 061 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 740	4 720 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 138655

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hasselgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 800	429 815
Sum inntekter		315 800	429 815
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	194 397	191 197
Annen driftskostnad	4	138 537	472 634
Sum kostnader		332 934	663 831
Driftsresultat		-17 134	-234 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	29
Sum finansinntekter		12	29
Netto finans		12	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 122	-233 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 122	-233 987
Årsresultat	9	-17 122	-233 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-17 122	-233 987
Sum overføringer og disponeringer		-17 122	-233 987



Organisasjonsnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 264 791	4 451 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	11 606	19 232
Sum varige driftsmidler		4 276 397	4 470 794

Sum anleggsmidler 4 276 397 4 470 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	293 750	216 250
Andre fordringer		2 284	
Sum fordringer		296 034	216 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 310	33 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 310	33 756

Sum omløpsmidler 339 343 250 006

SUM EIENDELER 4 615 740 4 720 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	376 601	359 478
Sum opptjent egenkapital		-376 601	-359 478

Sum egenkapital 9, 10 -357 796 -340 673



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 357	101 283
Skyldige offentlige avgifter		50 602	42 613
Kortsiktig konserngjeld		16 381	16 381
Annen kortsiktig gjeld	8	4 901 196	4 901 196
Sum kortsiktig gjeld		4 973 536	5 061 473
Sum gjeld		4 973 536	5 061 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 740	4 720 800



Organisasjonnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Driften sikres med lå fra eierne.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solheim, Asgeir (Styreleder)	180.00	60.00%	Ordinære aksjer
Solheim, Ivar (Styremedlem)	120.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Asgeir Solheim har gitt selskapet et lån på kr 4.901.196 pr 31.12.2020. Det er ikke beregnet renter.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 020 000	3 982 275	38 134	5 040 409
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 020 000	3 982 275	38 134	5 040 409
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-550 713	-18 902	-569 615
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-737 484	-26 528	-764 012
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 020 000	3 244 791	11 606	4 276 397
Årets avskrivninger		-186 771	-7 626	-194 397
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	293 750	216 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	293 750	216 250

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

AOS Eiendom AS Org.nr 918 467 106

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Solheim, Asgeir (Styreleder)	180	60,00%	Ordinære aksjer
Solheim, Ivar (Styremedlem)	120	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Asgeir Solheim har gitt selskapet et lån på kr 4.901.196 pr 31.12.2020. Det er ikke beregnet renter.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-11 195	-359 478	-340 673
Årets resultat			-17 122	-17 122
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-11 195	-376 601	-357 796

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Driften sikres med lån fra eierne.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 122	-233 987
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 705	18 502
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-14 583	
Årets skattegrunnlag	0	-215 485
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-28 868	-60 573	31 705
Skattemessig fremførbart underskudd	-341 805	-327 223	-14 583
Netto forskjeller	-370 673	-387 796	17 122
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	370 673	387 796	-17 122
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.