



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 878 702
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ÅSAVEIEN 14
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 732 392	1 681 668
Annen driftsinntekt		16 068	27 438
Sum inntekter	2	1 748 460	1 709 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 512 707	1 220 617
Sum kostnader		1 592 577	1 300 487
Driftsresultat		155 883	408 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 561	12 075
Sum finansinntekter		11 561	12 075
Annen finanskostnad		66 836	61 123
Sum finanskostnader		66 836	61 123
Netto finans		-55 275	-49 048
Ordinært resultat før skattekostnad		100 608	359 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 608	359 571
Årsresultat		100 608	359 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 607	359 570
Sum overføringer og disponeringer		100 607	359 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 460	1 779
Andre fordringer		166 351	151 411
Sum fordringer		168 811	153 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	690 624	799 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 624	799 802
Sum omløpsmidler		859 435	952 992
SUM EIENDELER		859 435	952 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-514 715	-615 322
Sum opptjent egenkapital		-514 715	-615 322
Sum egenkapital		-514 715	-615 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 228 940	1 447 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 228 940	1 447 229
Sum langsiktig gjeld		1 228 940	1 447 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 482	85 504
Annen kortsiktig gjeld		49 728	35 581
Sum kortsiktig gjeld		145 210	121 085
Sum gjeld		1 374 150	1 568 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 435	952 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473322

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 878 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSAVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 886 878 702
SAMEIET ÅSAVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 732 392	1 681 668
Annen driftsinntekt		16 068	27 438
Sum inntekter	2	1 748 460	1 709 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 512 707	1 220 617
Sum kostnader		1 592 577	1 300 487
Driftsresultat		155 883	408 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 561	12 075
Sum finansinntekter		11 561	12 075
Annen finanskostnad		66 836	61 123
Sum finanskostnader		66 836	61 123
Netto finans		-55 275	-49 048
Ordinært resultat før skattekostnad		100 608	359 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 608	359 571
Årsresultat		100 608	359 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 607	359 570
Sum overføringer og disponeringer		100 607	359 570



Organisasjonsnr: 886 878 702
SAMEIET ÅSAVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 460	1 779
Andre fordringer		166 351	151 411
Sum fordringer		168 811	153 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	690 624	799 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 624	799 802
Sum omløpsmidler		859 435	952 992
SUM EIENDELER		859 435	952 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	-514 715	-615 322
Sum opptjent egenkapital		-514 715	-615 322



Sum egenkapital	-514 715	-615 322
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 228 940	1 447 229
Sum annen langsiktig gjeld	1 228 940	1 447 229
Sum langsiktig gjeld	1 228 940	1 447 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 482	85 504
Annen kortsiktig gjeld	49 728	35 581
Sum kortsiktig gjeld	145 210	121 085
Sum gjeld	1 374 150	1 568 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 435	952 992



Organisasjonsnr: 886 878 702
SAMEIET ÅSAVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Åsaveien 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Åsaveien 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 28QLB-NE65B-NGIZP-HU854-COIM7-V2IVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 14:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28QLB-NE6SB-NGIZP-HU854-COIM7-V2IV4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Åsaveien 14** for året som ble avsluttet den **31. desember 2022**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:

RIYVYHnNzElxnl/XuNTxD86oRD9JhRnrJkZ/
c7Z9/Rc=



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder

Bethina Bakken
Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:

RIYVYHnNzElxnl/XuNTxD86oRD9JhRnrJkZ/
c7Z9/Rc=



122 Fullstendighetserklæring 2022.pdf

Name Date
LUND, NINA SKARE 2023-03-24

Timestamp
2023-03-24T08:46:29.808+01:00

Document ID
RIYVYHnNzElxnl/XuNTxD86oRD9JhRnrjkZ/c7Z9/

Rc=

Identification

 LUND, NINA SKARE
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Åsaveien 14
2022**

Sameiet Åsaveien 14 Org.nr. 886878702

Document ID:
ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9jA2of7UW0X
KMr0mGRM=



Arsregnskap for Sameiet Åsaveien 14

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 732 392	1 681 668	1 736 456	1 890 138
Andre inntekter		16 068	27 438	20 000	17 910
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	1 748 460	1 709 106	1 756 456	1 908 048
Lønn og personalkostnader	3	79 870	79 870	79 870	102 690
Vaktmestertjeneste		20 714	18 192	18 200	22 000
Renhold		30 375	29 073	28 900	32 600
Kabel-TV/Bredbånd		253 347	236 065	249 200	271 100
Kommunale avgifter		212 199	204 057	209 900	242 600
Strøm og nettleie		83 078	52 734	59 606	76 100
Fjernvarme og fyring		481 614	393 190	438 500	554 400
Andre driftskostnader	4	7 326	34 774	10 000	10 300
Reparasjon og vedlikehold	4	168 543	24 009	560 000	630 000
Eksterne tjenester	4	93 711	84 408	91 900	100 000
Serviceavtaler	4	27 779	23 331	17 300	27 200
Forsikringer		108 304	98 249	104 900	118 600
Andre kostnader	4	25 718	22 536	22 130	26 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 592 577	1 300 487	1 890 406	2 213 690
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		155 882	408 618	-133 950	-305 642
DRIFTSRESULTAT:		155 882	408 618	-133 950	-305 642
Finansinntekter		11 561	12 075	0	0
Finanskostnader		66 836	61 123	59 500	66 450
SUM NETTO FINANSPOSTER		-55 275	-49 048	-59 500	-66 450
ÅRSRESULTAT		100 607	359 570	-193 450	-372 092
Resultat		100 607	359 570	-193 450	-372 092
Overført annen egenkapital		100 607	359 570	0	0
SUM DISPONERT		100 607	359 570	0	0

Sameiet Åsaveien 14 Org. nr 886878702

Document ID:

ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0X
KMr0mGRM=



Balanse Sameiet Åsaveien 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		2 460	1 779
Forskuddsbetalte kostnader		166 351	151 411
Sum fordringer		168 811	153 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	690 624	799 802
SUM OMLØPSMIDLER		859 434	952 992
SUM EIENDELER		859 434	952 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
Udekket tap	6	-514 715	-615 322
Sum opptjent egenkapital		-514 715	-615 322
SUM EGENKAPITAL		-514 715	-615 322
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 228 940	1 447 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 228 940	1 447 229
Leverandørgjeld		95 482	85 504
Annen kortsiktig gjeld		49 728	35 581
Sum kortsiktig gjeld		145 209	121 085
SUM GJELD		1 374 149	1 568 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 434	952 992

OSLO,
Sameiet Åsaveien 14

Nina Skare Lund
Styrets leder

Lena Jensen
Styremedlem

Jon Amund Søfferud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Åsaveien 14

Document ID:
ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0X
KMr0mGRM=



Disponible midler

Sameiet Åsaveien 14

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	831 907	687 826
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	100 607	359 570
Endring langsiktige lån	-218 289	-215 490
B. Årets endring i disponible midler	-117 682	144 080
C. Disponible midler pr. 31.12.	714 225	831 907

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	168 811	153 190
Kontanter og Bank	690 624	799 802
Omløpsmidler	859 434	952 992
Kortsiktig gjeld	-145 209	-121 085
Disponible midler	714 225	831 907

Disponible midler for Sameiet Åsaveien 14

Document ID:

ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0X
KMr0mGRM=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9jA2of7UW0X
KMr0mGRM=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	1 211 736
Fakturert renter og avdrag	269 880
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	230 976
Andre driftsinntekter	19 800
Sum driftsinntekter	1 732 392

Andre inntekter	2022
Andre inntekter	16 068
Sum andre inntekter	16 068

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum lønn	79 870	79 870

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	7 326
Sum andre driftskostnader	7 326

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	168 543
Sum reparasjon og vedlikehold	168 543

Document ID:

ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0X
KMr0mGRM=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	6 808
Forretningsførsel og regnskap	63 212
Ligningsoppgaver	11 715
Annen fremmed tjeneste	2 737
Sum eksterne tjenester	93 711

Serviceavtaler	2022
Heis serviceavtale	27 779
Sum serviceavtaler	27 779

Andre kostnader	2022
Leie container	7 833
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	2 650
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	3 597
Gebyrer ved purring	59
Annen kostnad	3 025
Øreavrounding	1
Tap på fordringer	630
MVA-kostnader fra inkassoselskap	673
Sum andre kostnader	25 718

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	690 625
Skattetrekkskonto	-1
Saldo per 31.12.	690 624

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr -1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Document ID:

ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0X
KMf0mGRM=



Note 6 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-615 322
Årsresultat	100 607
Saldo 31.12.	-514 715

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes større vedlikeholdsprosjekter er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører ved all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
DNB lån 1213.30.92526	
Opprinnelig lånesum	1 190 000
Restlån per 01.01.	597 951
Nedbetalt i år	119 077
Restsaldo per 31.12.	478 873

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2026
Renter: 6,70%

DNB lån 1213.80.28540

Opprinnelig lånesum	1 095 110
Restlån per 01.01.	849 278
Nedbetalt i år	99 211
Restsaldo per 31.12.	750 067

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2029
Renter: 6,45%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 1 228 940 til kredittinstitusjoner, derav kr 184 058 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0X
KMr0mGRM=



122.Årsregnskap.2022 v2.pdf

Name
Jensen, Lena

Date
2023-03-23

Timestamp
2023-03-23T10:31:28.377+01:00

Document ID
ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0XKMr0

mGRM=

Identification
 **Jensen, Lena**

Name
LUND, NINA SKARE

Date
2023-03-23

Timestamp
2023-03-23T21:12:24.526+01:00

Document ID
ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0XKMr0

mGRM=

Identification
 **LUND, NINA SKARE**

Name
Søfferud, Jon Amund

Date
2023-03-23

Timestamp
2023-03-23T09:09:30.929+01:00

Document ID
ELBaMV5QVtJB2CuyTeqjz2F9ijA2of7UW0XKMr0

mGRM=

Identification
 **Søfferud, Jon Amund**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))