



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 883 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LURAMYRVEIEN 29 AS
Forretningsadresse:	Energivegen 20 4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sturla Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 280 498	2 404 009
Annen driftsinntekt		821 474	372 681
Sum inntekter		3 101 972	2 776 691
Kostnader			
Varekostnad		1 295 872	1 488 547
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	917 715	917 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		483 536	853 602
Sum kostnader		2 697 122	3 259 864
Driftsresultat		404 849	-483 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 224	16 774
Sum finansinntekter		12 224	16 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		439 476	380 525
Annen rentekostnad		1 290	10 815
Sum finanskostnader		440 766	391 340
Netto finans		-428 542	-374 566
Resultat før skattekostnad		-23 693	-857 740
Skattekostnad på resultat	4	-5 213	-186 323
Årsresultat		-18 480	-671 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 480	-671 417
Totalresultat		-18 480	-671 417
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		250 267	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-268 747	-671 417
Sum overføringer og disponeringer	5	-18 480	-671 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 196 220	2 196 220
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	25 167 240	26 084 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 363 460	28 281 175
Sum anleggsmidler		27 363 460	28 281 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	736 011	839 322
Andre kortsiktige fordringer			120 820
Konsernfordringer		715 390	1 272 465
Sum fordringer		1 451 401	2 232 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 397	227 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 397	227 482
Sum omløpsmidler		1 586 797	2 460 089
SUM EIENDELER		28 950 258	30 741 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 251 200	2 251 200
Overkurs		3 397 333	3 397 333
Annen innskutt egenkapital		7 494 355	7 763 101
Sum innskutt egenkapital		13 142 888	13 411 634
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	13 142 888	13 411 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 387 052	1 462 853
Sum avsetninger for forpliktelser		1 387 052	1 462 853
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 093 300	10 890 343
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
Sum annen langsiktig gjeld		10 062 750	11 859 793
Sum langsiktig gjeld		11 449 802	13 322 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 058	460 979
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 823	107 607
Kortsiktig konserngjeld		2 520 191	2 190 336
Annen kortsiktig gjeld		1 072 496	1 248 062
Sum kortsiktig gjeld		4 357 568	4 006 984
Sum gjeld		15 807 370	17 329 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 950 258	30 741 264

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669861

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Energivegen 20
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 989 883 526
LURAMYRVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 280 498	2 404 009
Annen driftsinntekt		821 474	372 681
Sum inntekter		3 101 972	2 776 691
Kostnader			
Varekostnad		1 295 872	1 488 547
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	917 715	917 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		483 536	853 602
Sum kostnader		2 697 122	3 259 864
Driftsresultat		404 849	-483 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 224	16 774
Sum finansinntekter		12 224	16 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		439 476	380 525
Annen rentekostnad		1 290	10 815
Sum finanskostnader		440 766	391 340
Netto finans		-428 542	-374 566
Resultat før skattekostnad		-23 693	-857 740
Skattekostnad på resultat	4	-5 213	-186 323
Årsresultat		-18 480	-671 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 480	-671 417
Totalresultat		-18 480	-671 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		250 267	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-268 747	-671 417
Sum overføringer og disponeringer	5	-18 480	-671 417



Organisasjonsnr: 989 883 526
LURAMYRVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tøtter	3	2 196 220	2 196 220
Maskiner og anlegg	3		
Bygg	3, 6	25 167 240	26 084 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		27 363 460	28 281 175

Sum anleggsmidler

		27 363 460	28 281 175
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	736 011	839 322
Andre kortsiktige fordringer			120 820
Konsernfordringer		715 390	1 272 465
Sum fordringer		1 451 401	2 232 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 397	227 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 397	227 482

Sum omløpsmidler

		1 586 797	2 460 089
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		28 950 258	30 741 264
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 251 200	2 251 200
Overkurs		3 397 333	3 397 333
Annen innskutt egenkapital		7 494 355	7 763 101
Sum innskutt egenkapital		13 142 888	13 411 634



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	13 142 888	13 411 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 387 052	1 462 853
Sum avsetninger for forpliktelser		1 387 052	1 462 853
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 093 300	10 890 343
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
Sum annen langsiktig gjeld		10 062 750	11 859 793
Sum langsiktig gjeld		11 449 802	13 322 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 058	460 979
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 823	107 607
Kortsiktig konserngjeld		2 520 191	2 190 336
Annen kortsiktig gjeld		1 072 496	1 248 062
Sum kortsiktig gjeld		4 357 568	4 006 984
Sum gjeld		15 807 370	17 329 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 950 258	30 741 264
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 883 526
LURAMYRVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Luramyrvеien 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 883 526



Resultatregnskap			
Luramyrvеien 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 280 498	2 404 009
Annen driftsinntekt		821 474	372 681
Sum driftsinntekter		<u>3 101 972</u>	<u>2 776 691</u>
Varekostnad		1 295 872	1 488 547
Avskrivning av driftsmidler	3	917 715	917 715
Annen driftskostnad		483 536	853 602
Sum driftskostnader		<u>2 697 122</u>	<u>3 259 864</u>
Driftsresultat		<u>404 849</u>	<u>-483 174</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 224	16 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		439 476	380 525
Annen rentekostnad		1 290	10 815
Resultat av finansposter		<u>-428 542</u>	<u>-374 566</u>
Resultat før skattekostnad		-23 693	-857 740
Skattekostnad på resultat	4	-5 213	-186 323
Resultat		<u>-18 480</u>	<u>-671 417</u>
Årsresultat		<u>-18 480</u>	<u>-671 417</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		250 267	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-268 747	-671 417
Sum overføringer	5	<u>-18 480</u>	<u>-671 417</u>



Balanse			
Luramyrvеien 29 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 196 220	2 196 220
Bygg	3, 6	25 167 240	26 084 955
Sum varige driftsmidler		<u>27 363 460</u>	<u>28 281 175</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>27 363 460</u>	<u>28 281 175</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	736 011	839 322
Andre kortsiktige fordringer		0	120 820
Konsernfordring		715 390	1 272 465
Sum fordringer		<u>1 451 401</u>	<u>2 232 607</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 397	227 482
Sum omløpsmidler		<u>1 586 797</u>	<u>2 460 089</u>
Sum eiendeler		<u>28 950 258</u>	<u>30 741 264</u>
Luramyrvеien 29 AS		Side 3	



Balanse			
Luramyrvеien 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 251 200	2 251 200
Overkurs		3 397 333	3 397 333
Annen innskutt egenkapital		7 494 355	7 763 101
Sum innskutt egenkapital		<u>13 142 888</u>	<u>13 411 634</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>13 142 888</u>	<u>13 411 634</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 387 052</u>	<u>1 462 853</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 387 052</u>	<u>1 462 853</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		9 093 300	10 890 343
Annen langsiktig gjeld		969 450	969 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 062 750</u>	<u>11 859 793</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 520 191	2 190 336
Leverandørgjeld		635 058	460 979
Skyldig offentlige avgifter		129 823	107 607
Annen kortsiktig gjeld		1 072 496	1 248 062
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 357 568</u>	<u>4 006 984</u>
Sum gjeld		<u>15 807 370</u>	<u>17 329 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 950 258</u>	<u>30 741 264</u>
Tananger, 30.06.2025 Styret i Luramyrvеien 29 AS			
_____ Terje Nyman Styreleder	_____ Eimund Sletten Styremedlem	_____ Sturla Sand Styremedlem/daglig leder	
Luramyrvеien 29 AS			Side 4



Luramyrvеien 29 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Luramyrvеien 29 AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse eller ytt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	98 897	40 089 422	2 196 220	42 384 539
Anskaffelseskost 31.12.2024	98 897	40 089 422	2 196 220	42 384 539
Akk. avskrivninger 01.01.2024	98 897	14 004 467	0	14 103 364
Årets avskrivninger	0	917 715	0	917 715
Akk. avskrivninger 31.12.2024	98 897	14 922 182	0	15 021 079
Bokført verdi 31.12.2024	0	25 167 240	2 196 220	27 363 460
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	



Luramyrvеien 29 AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 304 780	6 624 272	319 492
Gevinst – og tapskonto	0	25 056	25 056
Sum	6 304 780	6 649 327	344 547
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 304 780	6 649 327	344 547
Utsatt skatt (22 %)	1 387 052	1 462 852	75 800
		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-23 693	-857 740
Permanente forskjeller		0	10 815
Endring i midlertidige forskjeller		344 547	289 850
Mottatt konsernbidrag		0	557 075
Avgitt konsernbidrag		-320 855	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		70 588	0
Endring i utsatt skatt		-75 801	-186 323
Skattekostnad ordinært resultat		-5 213	-186 323
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Luramyrvеien 29 AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 251 200	3 397 333	7 763 101	13 411 634
Årets resultat	0	0	-18 480	-18 480
Avgitt konsernbidrag	0	0	-250 267	-250 267
Egenkapital 31.12.2024	2 251 200	3 397 333	7 494 355	13 142 888

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommen som pant begrenset oppad til kr. 350 000 000, til fordel for morselskapets bankforbindelse vedrørende morselskapets pantelån med saldo kr. 237 229 750. I tillegg har selskapet stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 50 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld	2024	2023
Eiendom	27 363 460	28 281 175
Kundefordringer	736 011	839 322
Sum	28 099 471	29 120 497



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sand, Sturla	BANKID	2025-07-01 12:03
Sletten, Eimund	BANKID	2025-07-03 15:02
Nyman, Terje	BANKID	2025-07-03 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Luramyrvеien 29 AS
Fødsels-/org.nr 989 883 526

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2	Møipostere skatt			
31.12.2024		783 561,00	2505 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
T9	Reklass konsernbidrag			
31.12.2024	Nette fjorårets konsernbidrag	557 075,00	1590 Tilgode konsernbidrag HH	1583 Tilgode konsernbidrag HH
31.12.2024	Renteberegning mellomværende HH (8%)	362 468,00	1590 Tilgode konsernbidrag HH	8030 Renter fra selskap i samme konsern
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Utsatt skatt	75 801,00	2510 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	268 746,57	2030 Annen innskutt egenkapital	8962 Overført fra annen innskutt egenkapital
Konsernbidrag				
K2	Konsernbidrag til Habu Holding AS			
31.12.2024	Investering i DS	250 267,00	8930 Avgitt konsernbidrag	22860 Gjeld Habu H årets konsernbidrag
31.12.2024	Skattekostnad	70 588,00	8300 Betalbar skatt	22860 Gjeld Habu H årets konsernbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....
Eimund Sletten

Maestro Ansoppgjør

Luramyrvеien 29 AS

Side 1



 Securely signed with Brevio

Dokument

Signers:

Name	Method	Date
Sletten, Eimund	BANKID	2025-07-03 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Luramyrveien 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien 29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-07-01 21:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.