



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Precht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 295	1 570 933
Sum inntekter		2 204 736	2 400 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 515	34 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 988	0
Annen driftskostnad	3,4	1 022 119	698 363
Sum kostnader		1 062 623	732 878
Driftsresultat		1 142 113	1 667 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		592	1 971
Sum finanskostnader		444 863	828 754
Netto finans		444 271	826 783
Ordinært resultat før skattekostnad		694 673	838 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 673	838 055
Årsresultat	5	697 841	840 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 904 079	49 904 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	29 940	0
Sum varige driftsmidler		49 934 019	49 904 079
Sum anleggsmidler		49 934 019	49 904 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 996	0
Andre fordringer		222 281	216 933
Sum fordringer		235 277	216 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 347	894 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 347	894 723
Sum omløpsmidler		865 624	1 111 656
SUM EIENDELER		50 799 644	51 015 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 182 007	6 484 166
Sum opptjent egenkapital		7 182 007	6 484 166
Sum egenkapital	6	7 302 007	6 604 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 883 264	36 774 158
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600	7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		43 230 864	44 121 758
Sum langsiktig gjeld		43 230 863	44 121 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 092	216 933
Skyldige offentlige avgifter		0	4 265
Annen kortsiktig gjeld		28 682	68 614
Sum kortsiktig gjeld		266 773	289 813
Sum gjeld		43 497 637	44 411 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 799 644	51 015 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542927

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDESNIPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Precht
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 295	1 570 933
Sum inntekter		2 204 736	2 400 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 515	34 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 988	0
Annen driftskostnad	3,4	1 022 119	698 363
Sum kostnader		1 062 623	732 878
Driftsresultat		1 142 113	1 667 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		592	1 971
Sum finanskostnader		444 863	828 754
Netto finans		444 271	826 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 673	838 055
Årsresultat	5	697 841	840 931



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	35 883 264
Øvrig langsiktig gjeld		7 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		43 230 864
Sum langsiktig gjeld		43 230 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		238 092
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld		28 682
Sum kortsiktig gjeld		266 773
Sum gjeld		43 497 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 799 644



Organisasjonsnr: 990 251 525
LUNDESNIPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		859 104	859 104	858 971
Innbetalt til felles lån - avdrag		890 676	693 829	0
Innbetalt til felles lån - renter		447 441	829 659	0
Tilskudd		0	18 000	0
Lading el-bil		7 515	0	6 000
Sum inntekter		2 204 736	2 400 592	864 971
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	34 515	34 515	34 875
Avskrivninger	1	5 988	0	0
Forretningsføreronorar		75 660	73 812	77 854
Tilleggstjenester forretningsfører		39 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	6 800
Drift og vedlikehold	4	265 427	82 093	128 200
TV og/eller internett		143 956	78 372	144 300
Renovering		0	0	500 000
Forsikringer		89 834	87 028	95 202
Kommunale avgifter		226 625	204 179	249 000
Energi/strøm		23 322	0	10 000
Administrasjonskostnader		151 072	144 349	146 500
Sum kostnader		1 062 623	732 878	1 416 731
Driftsresultat		1 142 113	1 667 714	-551 760
Finansielle poster				
Renteinntekter		592	1 971	0
Rentekostnader		444 863	828 754	0
Netto finanskostnader		444 271	826 783	0
Resultat	5	697 841	840 931	-551 760

Årsregnskap



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	49 032 000	49 032 000
Parkeringsanlegg	1	872 079	872 079
Andre driftsmidler	1	29 940	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 934 019	49 904 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		12 996	0
Forskuddsbetalte kostnader		222 281	216 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		630 347	894 723
Sum omløpsmidler		865 624	1 111 656
SUM EIENDELER		50 799 644	51 015 736

Balance 2021



485 Lundesnippen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		7 182 007	6 484 166
Sum egenkapital	6	7 302 007	6 604 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	28 239 097	28 940 205
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	7 644 167	7 833 953
Borettsinnskudd		7 347 600	7 347 600
Sum langsiktig gjeld		43 230 863	44 121 757
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	25 792
Leverandørgjeld		238 092	216 933
Skyldig off. avgifter		0	4 265
Påløpne renter		0	3 682
Annen kortsiktig gjeld		28 682	39 140
Sum kortsiktig gjeld		266 773	289 813
Sum gjeld		43 497 637	44 411 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 799 644	51 015 736

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Precht
Leder

Michelle Milas
Styremedlem

Elin Idland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Bygninger	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	49 032 000	872 079
Årets tilgang :	35 928	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 928	49 032 000	872 079
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 988	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 940	49 032 000	872 079
Årets avskrivninger :	5 988	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2008	2011
Antatt levetid i år :	5		

Tomten er festet.

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 250	30 250
Arbeidsgiveravgift	4 265	4 265
Sum personalkostnader	34 515	34 515

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	1 761	8 701
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 634	53 064
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 768	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	114 341	20 328
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 924	0
Sum	265 427	82 093

Div vedlikeholds oppdrag ved lekeplassområde etc. kr. 104.821,- er utført av Precht Kran og Trailer AS hvor styreleder Morten Precht er eier. Konto 6610, Posten her inkluderer kostnader ifm leie infrastruktur ladeanlegg.

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippen borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	697 841	840 931
Avdrag på lån	-890 894	-693 177
Aktiverte anskaffelser	-35 928	0
Tilbakeføring av avskrivning	5 988	0
Endring disponible midler	-222 993	147 755
Omløpsmidler	865 624	1 111 656
Kortsiktig gjeld	266 773	289 813
Disponible midler	598 851	821 844

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	7 182 007	697 841	6 484 166
Sum Egenkapital	7 302 007	697 841	6 604 166

Noter 485 Lundesnippen borettslag



Noter 485 Lundesnippet borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	60308110780
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	41 636 400
Lånesaldo 01.01:	28 940 205
Avdrag i perioden:	701 108
Lånesaldo 31.12:	28 239 097
Saldo 5 år frem i tid:	24 891 816
Andelssaldo 01.01:	7 833 953
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	189 786
Andelssaldo 31.12:	7 644 167
Sum pantegjeld for lån:	35 883 263

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 43 230 863 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 49 934 019



Resultat og balanse med noter for Lundesnippen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundesnippen borettslag

Styreleder	Morten Precht (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Elin Idland (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Michelle Milas (sign.)	03.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lundesnippen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lundesnippen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: XLISP-EJ11C-ZA2F1-I2N6P-QM0Y5-E2801



Uavhengig revisors beretning - Lundesnippet borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLISP-EJ11C-ZAZF1-I2N6P-QMQY5-E2801



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-04 14:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLJSP-EJTC-ZA2F1-I2N6P-QMQY5-E2801

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>