



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORASTEINEN B6-B7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øksnevad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 656	313 200
Sum inntekter		340 656	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 422	13 962
Annen driftskostnad	2	800 595	141 638
Sum kostnader		814 016	155 600
Driftsresultat		-473 360	157 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 470	3 878
Sum finanskostnader		21 230	0
Netto finans		-2 240	-3 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 361	157 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 361	157 600
Årsresultat	3	-471 120	161 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 036	19 908
Sum fordringer		20 036	19 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 346	428 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 346	428 762
Sum omløpsmidler		922 382	448 670
SUM EIENDELER		922 382	448 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 507	419 613
Sum opptjent egenkapital		-51 507	419 613
Sum egenkapital	4	-51 507	419 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	735 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		735 819	0
Sum langsiktig gjeld		735 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 428	4 641
Annen kortsiktig gjeld		1 642	24 416
Sum kortsiktig gjeld		238 070	29 057
Sum gjeld		973 889	29 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 382	448 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374485

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORASTEINEN B6-B7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øksnevad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 656	313 200
Sum inntekter		340 656	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 422	13 962
Annen driftskostnad	2	800 595	141 638
Sum kostnader		814 016	155 600
Driftsresultat		-473 360	157 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 470	3 878
Sum finanskostnader		21 230	0
Netto finans		-2 240	-3 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 361	157 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 361	157 600
Årsresultat	3	-471 120	161 478



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		20 036	19 908
Sum fordringer		20 036	19 908

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 346	428 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 346	428 762

Sum omløpsmidler		922 382	448 670
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		922 382	448 670
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-51 507	419 613
Sum opptjent egenkapital		-51 507	419 613

Sum egenkapital	4	-51 507	419 613
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	735 819	0
Sum annen langsiktig gjeld		735 819	0

Sum langsiktig gjeld		735 819	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		236 428	4 641
Annen kortsiktig gjeld		1 642	24 416



Sum kortsiktig gjeld	238 070	29 057
Sum gjeld	973 889	29 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	922 382	448 670



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		302 448	274 992
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 208	38 208
Sum inntekter		340 656	313 200
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 422	13 962
Forretningsførerhonorar		32 196	41 604
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	0
Drift og vedlikehold	2	649 086	-3 463
TV og/eller internett		38 207	38 206
Forsikringer		58 080	50 342
Energi/strøm		10 164	9 532
Administrasjonskostnader		4 862	5 417
Sum kostnader		814 016	155 600
Driftsresultat		-473 360	157 600
Finansielle poster			
Renteinntekter		23 470	3 878
Rentekostnader		21 230	0
Netto finanskostnader		-2 240	-3 878
Resultat	3	-471 120	161 478

Årsregnskap



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 036	17 218
Andre fordringer		0	2 690
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		902 346	428 762
Sum omløpsmidler		922 382	448 670
SUM EIENDELER		922 382	448 670

Balance 2023



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-51 507	419 613
Sum egenkapital	4	-51 507	419 613
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	735 819	0
Sum langsiktig gjeld		735 819	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 690
Leverandørgjeld		236 428	4 641
Påløpne renter		540	0
Annen kortsiktig gjeld		1 102	21 726
Sum kortsiktig gjeld		238 070	29 057
Sum gjeld		973 889	29 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 382	448 670

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Øksnevad
Styreleder

Jan Andre Fosen Oppedal
Styremedlem

Lars Sigve Eide
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 422	1 962
Sum personalkostnader	13 422	13 962

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	609 336	-7 588
6730 Honorar for teknisk rådgivning	39 750	4 125
Sum	649 086	-3 463

Store kostnader til fasaderehabilitering og forprosjektet knyttet til rehabiliteringen.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-471 120	161 478
Opptak av lån	750 000	0
Avdrag på lån	-14 181	0
Endring arbeidskapital	264 699	161 478
Omløpsmidler	922 382	448 670
Kortsiktig gjeld	238 070	29 057
Arbeidskapital	684 312	419 613

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-51 507	-471 120	419 613
Sum Egenkapital	-51 507	-471 120	419 613

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16367555940
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	p.t. renter
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	14 181
Opptak i perioden:	750 000
Lånesaldo 31.12:	735 819
Saldo 5 år frem i tid:	408 397

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Resultat og balanse med noter for Storasteinen B6-B7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storasteinen B6-B7

Styreleder	Morten Øksnevad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Lars Sigve Eide (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jan Andre Fosen Oppedal (sign.)	20.03.2024

