



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		494 548	36 666
Sum inntekter		494 548	36 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	170 962	48 721
Sum kostnader		170 962	48 721
Driftsresultat		323 586	-12 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	17 674
Sum finansinntekter		1 036	17 674
Annen rentekostnad		289 343	7 890
Annen finanskostnad		61 851	
Sum finanskostnader		351 194	7 890
Netto finans		-350 158	9 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 573	-2 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 846	1 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 727	-3 508
Årsresultat		-20 727	-3 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 727	-3 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen egenkapital		-20 727	-3 508
Sum overføringer og disponeringer		-20 727	-3 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	52 193 019	15 452 395
Sum varige driftsmidler		52 193 019	15 452 395
Sum anleggsmidler		52 193 019	15 452 395
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	1 728 422	2 341 789
Sum varer		1 728 422	2 341 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 710	97 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 710	97 882
Sum omløpsmidler		2 338 132	2 439 671
SUM EIENDELER		54 531 151	17 892 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 792 110	3 812 837
Sum opptjent egenkapital		3 792 110	3 812 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 792 540	4 813 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 421	20 267
Sum avsetninger for forpliktelser		14 421	20 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 288 013	
Sum annen langsiktig gjeld		16 288 013	
Sum langsiktig gjeld		16 302 434	20 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 862 450	1 875 000
Annen kortsiktig gjeld	4	31 573 727	11 183 532
Sum kortsiktig gjeld		33 436 177	13 058 532
Sum gjeld		49 738 611	13 078 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 531 151	17 892 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272096

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar S. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		494 548	36 666
Sum inntekter		494 548	36 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	170 962	48 721
Sum kostnader		170 962	48 721
Driftsresultat		323 586	-12 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 036	17 674
Sum finansinntekter		1 036	17 674
Annen rentekostnad		289 343	7 890
Annen finanskostnad		61 851	
Sum finanskostnader		351 194	7 890
Netto finans		-350 158	9 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 573	-2 271
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 846	1 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 727	-3 508
Årsresultat		-20 727	-3 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 727	-3 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra annen egenkapital		-20 727	-3 508
Sum overføringer og disponeringer		-20 727	-3 508



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3,4

52 193 019

15 452 395

52 193 019

15 452 395

Sum anleggsmidler

52 193 019

15 452 395

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

Sum varer

5

1 728 422

2 341 789

1 728 422

2 341 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

609 710

97 882

609 710

97 882

Sum omløpsmidler

2 338 132

2 439 671

SUM EIENDELER

54 531 151

17 892 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6,7

1 000 000

1 000 000

7

430

430

1 000 430

1 000 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

3 792 110

3 812 837

3 792 110

3 812 837

Sum egenkapital

4 792 540

4 813 267

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

2

14 421

20 267

14 421

20 267



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 288 013	
Sum annen langsiktig gjeld		16 288 013	
Sum langsiktig gjeld		16 302 434	20 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 862 450	1 875 000
Annen kortsiktig gjeld	4	31 573 727	11 183 532
Sum kortsiktig gjeld		33 436 177	13 058 532
Sum gjeld		49 738 611	13 078 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 531 151	17 892 066



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvartal 19 Lillestrøm AS**

Org. nr. 920 623 808

Penneo Dokumentnøkkel: TF5VD-TKV088-CETFF-28YJW-N5342-4XE7J



Kvartal 19 Lillestrøm AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		494 548	36 666
Sum driftsinntekter		494 548	36 666
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	170 962	48 721
Sum driftskostnader		170 962	48 721
DRIFTSRESULTAT		323 586	(12 055)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 036	17 674
Sum finansinntekter		1 036	17 674
Finanskostnader			
Rentekostnader		289 343	7 890
Annen finanskostnad		61 851	0
Sum finanskostnader		351 194	7 890
NETTO FINANSPOSTER		(350 158)	9 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 573)	(2 271)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 846)	1 237
ORDINÆRT RESULTAT		(20 727)	(3 508)
ÅRSRESULTAT		(20 727)	(3 508)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra annen egenkapital		(20 727)	(3 508)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 727)	(3 508)

Penneo Dokumentnøkkel: TF5VD-TRV88-CETFT-28Y/M-NS342-4XZ7J

Årsregnskap for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 920623808



Kvartal 19 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	52 193 019	15 452 395
Sum varige driftsmidler		52 193 019	15 452 395
SUM ANLEGGSMIDLER		52 193 019	15 452 395
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	1 728 422	2 341 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 710	97 882
SUM OMLØPSMIDLER		2 338 132	2 439 671
SUM EIENDELER		54 531 151	17 892 066

Penneo Dokumentnøkkel: TFSVD-TKV88-CETFT-28Y/W-N5342-4XE7J

Årsregnskap for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Organisasjonsnr. 920623808



Kvartal 19 Lillestrøm AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 792 110	3 812 837
Sum opptjent egenkapital		3 792 110	3 812 837
SUM EGENKAPITAL		4 792 540	4 813 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 421	20 267
Sum avsetning for forpliktelser		14 421	20 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 288 013	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 288 013	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 302 434	20 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 862 450	1 875 000
Annen kortsiktig gjeld	4	31 573 727	11 183 532
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 436 177	13 058 532
SUM GJELD		49 738 611	13 078 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 531 151	17 892 066

Asker, 26. april 2022

I styret for Kvartal 19 Lillestrøm AS

Johnny Brevik
Styrets lederEinar Stokke Amundsen
StyremedlemLasse Lundhaug
StyremedlemGeir Opedal
StyremedlemKristina Hareide Vedal
Daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: TFSVD-TKV88-CETFT-28YJW-MS342-4XE7J



Kvartal 19 Lillestrom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i tråd med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemco Dokumentnøkkel: TF5VD-TRV88-CETFT-28YJW-N5342-4XE7J



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-5 846	1 237
Skattekostnad	-5 846	1 237
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	65 550	92 123
Utsatt skatt (skattefordel)	14 421	20 267

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter/boliger
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	15 452 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 740 624
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	52 193 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	52 193 019

Tomtene/boligene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Lillestrøm kommune.



Kvartal 19 Lillestrom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Bori Utbygging AS	500	50 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	430	3 812 837	4 813 267
Årets resultat			-20 727	-20 727
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	430	3 792 110	4 792 540

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2021	2020
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	3 350 446	3 776 313
Kortsiktig gjeld Bori Utbygging AS	3 350 446	0
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 288 013	0
Sum	16 288 013	0
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter/boliger	52 193 019	0
Sum	52 193 019	0

I tillegg har aksjonærene Bori Utbygging AS og Profier AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr. 16.524.000.

Penneo Dokumentnøkkel: TF5VD-TKV88-CETFT-28Y/W-N5342-4XE7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristina Hareide Vedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-97637

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 09:07:43 UTC



Einar Stokke Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 09:08:35 UTC



Johnny Brevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3713599

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-27 09:13:55 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 10:20:00 UTC



Geir Opedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1367493

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-27 11:31:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: TFSVD-TRV88-CETFT-28YUJW-NS342-4XE7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvartal 19 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 19 Lillestrøm AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumentnrøkkeid: P84P8-7YC70-5E6EQ-46ONW-4CLTN-H50VN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvartal 19 Lillestrøm AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P8H4P8-7YC7D-5E6EQ-46ONV-4CL1N-H50VN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 16:28:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8HP8-7YCYO-5E6EQ-46ONW-4CL1N-H50VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>