



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDBØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travsvingen 21  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 000	655 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>655 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	145 472	363 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 472</b>	<b>363 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 528</b>	<b>291 716</b>
Annen rentekostnad		683 947	553 162
Annen finanskostnad		1 470	1 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 417</b>	<b>554 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 417</b>	<b>-554 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 888	-263 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 934 224	15 934 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 934 224</b>	<b>15 934 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 934 224</b>	<b>15 934 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391	39 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 391</b>	<b>39 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391</b>	<b>39 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 935 614</b>	<b>15 973 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 188 145	963 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 145</b>	<b>-963 257</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 158 145</b>	<b>-933 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 673 612	11 673 612
Langsiktig konserngjeld		5 335 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 008 612</b>	<b>11 673 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 008 612</b>	<b>11 673 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			5 150 000
Leverandørgjeld		13 829	14 118
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 319	69 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 148</b>	<b>5 233 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093 760</b>	<b>16 906 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 935 614</b>	<b>15 973 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDBØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travsvingen 21  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 379 870  
SMEDBØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 000	655 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>655 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	145 472	363 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 472</b>	<b>363 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 528</b>	<b>291 716</b>
Annen rentekostnad		683 947	553 162
Annen finanskostnad		1 470	1 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 417</b>	<b>554 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 417</b>	<b>-554 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-224 888	-263 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 888</b>	<b>-263 057</b>



Organisasjonsnr: 921 379 870  
SMEDBØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 934 224	15 934 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 934 224</b>	<b>15 934 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 934 224</b>	<b>15 934 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 391	39 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 391</b>	<b>39 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391</b>	<b>39 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 935 614</b>	<b>15 973 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 188 145	963 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 145</b>	<b>-963 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 158 145</b>	<b>-933 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 673 612	11 673 612



Langsiktig konserngjeld	5 335 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 008 612</b>	<b>11 673 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 008 612</b>	<b>11 673 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån		5 150 000
Leverandørgjeld	13 829	14 118
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	71 319	69 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 148</b>	<b>5 233 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 093 760</b>	<b>16 906 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 935 614</b>	<b>15 973 564</b>



Organisasjonsnr: 921 379 870  
SMEDBØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**BALANSE****SMEDBØL EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 188 145	-963 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 145</b>	<b>-963 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 158 145</b>	<b>-933 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 673 612	11 673 612
Langsiktig konserngjeld		5 335 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 008 612</b>	<b>11 673 612</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	5 150 000
Leverandørgjeld		13 829	14 118
Annen kortsiktig gjeld		71 319	69 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 148</b>	<b>5 233 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 093 760</b>	<b>16 906 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 935 614</b>	<b>15 973 564</b>

Langhus, 30.05.2023  
Styret i Smedbøl Eiendom AS

Hans Petter Tomter  
styreleder