



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPL INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 18
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Linglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter	1	120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 633	34 129
Sum kostnader	4	32 633	34 129
Driftsresultat		87 367	85 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	176
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 882	105 392
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-106 211	-105 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 843	-19 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	-18 843	-19 345
Totalresultat		-18 843	-19 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 843	-19 345
Sum overføringer og disponeringer	5	-18 843	-19 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 428 972	3 428 972
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 307	9 884
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 441 279	3 438 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 362	19 978
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 383	89 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 383	89 731
Sum omløpsmidler		50 745	109 709
SUM EIENDELER		3 492 024	3 548 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 721	-72 877
Sum opptjent egenkapital	5	-91 721	-72 877
Sum egenkapital		-31 721	-12 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 130 038	2 208 206
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 391 128	1 350 610
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 166	3 558 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 740	1 788
Annen kortsiktig gjeld		838	838
Sum kortsiktig gjeld		2 579	2 627
Sum gjeld		3 523 745	3 561 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 024	3 548 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523248

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPL INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 18
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Linglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 627 475
TPL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter	1	120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 633	34 129
Sum kostnader	4	32 633	34 129
Driftsresultat		87 367	85 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	176
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107 882	105 392
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-106 211	-105 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 843	-19 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	-18 843	-19 345
Totalresultat		-18 843	-19 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 843	-19 345
Sum overføringer og disponeringer	5	-18 843	-19 345



Organisasjonsnr: 916 627 475
TPL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 428 972	3 428 972
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 307	9 884
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 441 279	3 438 856
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 362	19 978
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 383	89 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 383	89 731
Sum omløpsmidler		50 745	109 709
SUM EIENDELER		3 492 024	3 548 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 721	-72 877
Sum opptjent egenkapital	5	-91 721	-72 877
Sum egenkapital		-31 721	-12 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	2 130 038	2 208 206
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 391 128	1 350 610
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 166	3 558 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 740	1 788
Annen kortsiktig gjeld		838	838
Sum kortsiktig gjeld		2 579	2 627
Sum gjeld		3 523 745	3 561 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 024	3 548 565



Organisasjonsnr: 916 627 475
TPL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Stone-art Design AS	30.00	50.00%	Ordinære
Petter Linglem	30.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note



4

Lønn og ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet.

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ingen ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor etter aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TPL Invest AS

Organisasjonsnummer: 916 627 475



**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



TPL INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		120 000	120 000
Sum driftsinntekter	1	120 000	120 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		32 633	34 129
Sum driftskostnader	4	32 633	34 129
Driftsresultat		87 367	85 871
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt bank		1 671	176
Annen rentekostnad		107 882	105 392
Resultat av finansielle poster		-106 211	-105 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 843	-19 345
Årsresultat	5	-18 843	-19 345
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført mot udekket tap		-18 843	-19 345
Sum disponert	5	-18 843	-19 345

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:916627475



TPL INVEST AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	2	3 428 972	3 428 972
Andre langsiktige fordringer		12 307	9 884
Sum anleggsmidler		3 441 279	3 438 856
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		2 362	19 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 383	89 731
Sum omløpsmidler		50 745	109 709
Sum eiendeler		3 492 024	3 548 565

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 916627475



TPL INVEST AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Annen egenkapital		-91 721	-72 877
Sum opptjent egenkapital	5	-91 721	-72 877
Sum egenkapital		-31 721	-12 877
GJELD			
Gjeld	7,8	2 130 038	2 208 206
Annen langsiktig gjeld	7	1 391 128	1 350 610
Sum langsiktig gjeld		3 521 166	3 558 816
Leverandørgjeld		1 740	1 788
Annen kortsiktig gjeld		838	838
Sum kortsiktig gjeld		2 579	2 627
Sum gjeld		3 523 745	3 561 443
Sum egenkapital og gjeld		3 492 024	3 548 565

SANDEFJORD, 24.06.2021
Styret for TPL INVEST AS

Petter Lingelem
Styrets leder

Torger Lingelem
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:916627475



TPL INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 428 972	3 428 972
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ord. avskr.	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 428 972	3 428 972
Skattemessig verdi 31.12.	3 428 972	3 428 972
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskr. sats %	0 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	0
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivn.	0	0

Eiendom avskrives ikke.

Organisasjonsnr.

916 627 475



TPL INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	-18 843	-19 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremført underskudd	-72 877	-53 532
Skattegrunnlag	-91 720	-72 877

Skattekostnad	2 020	2 019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	0	0	0
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-72 877	-91 720	18 843
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-72 877	-91 720	18 843
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-72 877	-91 720	18 843
Utsatt skatt 22%/22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%/22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ikke lønnskostnader i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor etter aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2019	60 000	-72 877	-12 877
Årets resultat		-18 843	-18 843
Pr 31.12.2020	60 000	-91 721	-31 721



TPL INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel
Nordic Stone-Art Design AS	30	50 %
Petter Lingelem	30	50 %

Aksjekapital:	60	stk à 1 000	60 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			

Note 7 Fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 020	2 019
Gjeldsbrevlån / bank	2 130 038	2 208 206
Sum	2 130 038	2 208 206
Ansvarlig lån fra eiere	2 020	2 019
Lån fra Nordic Stone -Art Design AS	695 564	675 305
Lån fra Petter Lingelem	695 564	675 305
Sum	1 391 128	1 350 610

Ansvarlig lån renteberegnes med 3% pr år.

Renter beregnet i 2020 er kr. 40.518,- .

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2 020	2 019
Gjeldsbrevlån	2 130 038	2 208 206
Sum	2 130 038	2 208 206
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2 020	2 019
Eiendom, Solveien 8	3 428 972	3 428 972
Sum	3 428 972	3 428 972

Note 9 Fortsatt drift

Driften har i 2020 gått med underskudd. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Det er derfor fokus på kostnadsbesparelser for neste år. Dette er et selskap som kun eier en eiendom og stigningen i markedsverdi er forventet å være vesentlig høyere enn årets underskudd og tapt egenkapital. Dette er helt innenfor de forventninger styret har til selskapet og driften i den fasen vi er inne i.

Vi vurderer et salg i nær fremtid og dette forventes å gi et betydelig overskudd. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2020. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Organisasjonsnr.

916 627 475