



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEMYRA HANDELS PARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 542	95 261
Annen driftsinntekt		18 291 948	17 422 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 516 490</b>	<b>17 517 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 061 400	1 703 700
Annen driftskostnad		10 661 036	2 791 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 722 436</b>	<b>4 495 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 794 054</b>	<b>13 022 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 939</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 942 924	5 094 157
Annen rentekostnad		14 904	8 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 957 829</b>	<b>5 102 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 953 890</b>	<b>-5 102 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 159 837</b>	<b>7 919 567</b>
Skattekostnad på resultat	3	-475 164	1 742 307
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 684 673</b>	<b>6 177 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 684 673</b>	<b>6 177 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 684 673</b>	<b>6 177 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 276 854
Avsatt til annen egenkapital		-1 684 673	900 406



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 684 673	6 177 260



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 944 713	124 096 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 671 278	2 622 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 615 992</b>	<b>126 718 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 615 992</b>	<b>126 718 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		614	
Andre kortsiktige fordringer		712 566	1 399 392
Konsernfordringer	5	2 880 176	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 593 356</b>	<b>1 399 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 593 356</b>	<b>1 399 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 209 348</b>	<b>128 118 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 143 314	2 896 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 243 314</b>	<b>2 996 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 715 818	15 400 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 715 818</b>	<b>15 400 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 959 132</b>	<b>18 397 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 559 223	6 400 748
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 559 223</b>	<b>6 400 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	96 165 168	91 604 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 165 168</b>	<b>91 604 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 724 391</b>	<b>98 005 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 292 611	3 129 707
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		208 463	
Kortsiktig konserngjeld			6 765 197
Annen kortsiktig gjeld		24 751	1 821 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 525 825</b>	<b>11 715 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 250 216</b>	<b>109 721 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 209 348</b>	<b>128 118 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEMYRA HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 568 089  
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 542	95 261
Annen driftsinntekt		18 291 948	17 422 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 516 490</b>	<b>17 517 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 061 400	1 703 700
Annen driftskostnad		10 661 036	2 791 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 722 436</b>	<b>4 495 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 794 054</b>	<b>13 022 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 939</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 942 924	5 094 157
Annen rentekostnad		14 904	8 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 957 829</b>	<b>5 102 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 953 890</b>	<b>-5 102 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 159 837</b>	<b>7 919 567</b>
Skattekostnad på resultat	3	-475 164	1 742 307
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 684 673</b>	<b>6 177 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 684 673</b>	<b>6 177 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 684 673</b>	<b>6 177 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 276 854
Avsatt til annen egenkapital		-1 684 673	900 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 684 673</b>	<b>6 177 260</b>



Organisasjonsnr: 992 568 089  
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 120 944 713

124 096 660

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 671 278

2 622 310

**Sum varige driftsmidler 123 615 992**

**126 718 969**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 123 615 992**

**126 718 969**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 614

Andre kortsiktige 712 566 1 399 392

fordringer 5 2 880 176

Konsernfordringer 5 3 593 356

**Sum fordringer 3 593 356**

**1 399 392**

**Sum omløpsmidler 3 593 356**

**1 399 392**

**SUM EIENDELER 127 209 348**

**128 118 361**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 5 143 314 2 896 777

**Sum innskutt egenkapital 5 243 314**

**2 996 777**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 13 715 818

15 400 490



Sum opptjent egenkapital		13 715 818	15 400 490
Sum egenkapital	4	18 959 132	18 397 267
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 559 223	6 400 748
Sum avsetninger for forpliktelses		6 559 223	6 400 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	96 165 168	91 604 351
Sum annen langsiktig gjeld		96 165 168	91 604 351
Sum langsiktig gjeld		102 724 391	98 005 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 292 611	3 129 707
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		208 463	
Kortsiktig konserngjeld			6 765 197
Annen kortsiktig gjeld		24 751	1 821 091
Sum kortsiktig gjeld		5 525 825	11 715 995
Sum gjeld		108 250 216	109 721 094
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 209 348</b>	<b>128 118 361</b>



Organisasjonsnr: 992 568 089  
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Løkkemyra Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkemyra Handelspark AS som viser et underskudd på kr 1 051 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: MOSBS-D7WOG-4Y8CW-NOMIX-1W9ZZ-TZCMS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MOSBS-D7WOG-4Y8CW-NOMIX-1W9ZZ-TZCM5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Juliussen, Iren

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-10 06:19:51 UTC



## Juliussen, Iren

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-10 06:19:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MOSBS-D7WOG-4Y8CW-NOMIX-1W9ZZ-TZCM5



# Årsregnskap 2024

## Løkkemyra Handespark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 568 089



## Resultatregnskap

Løkkemyra Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		224 542	95 261
Annen driftsinntekt		18 291 948	17 422 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 516 490</b>	<b>17 517 819</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 061 400	1 703 700
Annen driftskostnad		10 661 036	2 791 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 722 436</b>	<b>4 495 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 794 054</b>	<b>13 022 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 939	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 942 924	5 094 157
Annen rentekostnad		14 904	8 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 953 890</b>	<b>-5 102 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 159 837</b>	<b>7 919 567</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 108 803	1 742 307
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 051 034</b>	<b>6 177 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	5 276 854
Avsatt til annen egenkapital		-1 051 034	900 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 051 034</b>	<b>6 177 260</b>



### Balanse

Løkkemyra Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 944 713	124 096 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 671 278	2 622 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 615 992</b>	<b>126 718 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 615 992</b>	<b>126 718 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		614	0
Andre kortsiktige fordringer		712 566	1 399 392
Konsernfordringer	5	2 880 176	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 593 356</b>	<b>1 399 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 593 356</b>	<b>1 399 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 209 348</b>	<b>128 118 361</b>



### Balanse

Løkkemyra Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 143 314	2 896 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 243 314</b>	<b>2 996 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 349 457	15 400 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 349 457</b>	<b>15 400 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 592 771</b>	<b>18 397 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 925 584	6 400 748
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	96 165 168	91 604 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 165 168</b>	<b>91 604 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	5 292 611	3 129 707
Skyldig offentlige avgifter		208 463	0
Konserngjeld		0	6 765 197
Annen kortsiktig gjeld		24 751	1 821 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 525 825</b>	<b>11 715 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 616 577</b>	<b>109 721 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 209 348</b>	<b>128 118 361</b>



**Balanse**

Løkkemyra Handelspark AS  
Oslo, 03.04.2025  
Styret i Løkkemyra Handelspark AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for små foretak mens mormorselskapet følger regler for mellomstore foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor mormorselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til mormorselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	135 906 375	2 742 310	138 648 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 290 249	341 269	7 631 518
+ Tilgang overførte driftsmidler	-8 673 096		-8 673 096
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>134 523 528</b>	<b>3 083 578</b>	<b>137 607 106</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 578 815	412 300	13 991 115
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>120 944 713</b>	<b>2 671 278</b>	<b>123 615 991</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 769 100	292 300	2 061 400
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 20 223 216,- inngår i oppstillingen.

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-633 639	1 488 343
Endring i utsatt skatt	-475 164	253 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 108 803</b>	<b>1 742 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 159 837	7 919 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-720 339	-1 154 370
Mottatt konsernbidrag	2 880 176	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 765 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-633 639	1 488 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 488 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	633 639	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 630 212	28 863 763	-766 448
Gevinst – og tapskonto	184 436	230 546	46 109
<b>Sum</b>	<b>29 814 648</b>	<b>29 094 309</b>	<b>-720 339</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 814 648</b>	<b>29 094 309</b>	<b>-720 339</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 559 223</b>	<b>6 400 748</b>	<b>-158 475</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 896 777	15 400 490	18 397 267
Årets resultat				-1 051 034	-1 051 034
Konsernbidrag mottatt			2 246 537		2 246 537
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 143 314</b>	<b>14 349 457</b>	<b>19 592 771</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 880 176	0
<b>Sum</b>	<b>2 880 176</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	96 165 168	91 604 351
Leverandørgjeld innen konsern	434 169	3 024
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 765 197
<b>Sum</b>	<b>96 599 336</b>	<b>98 372 572</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Løkkemyra Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansund Handelseiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse over mormorselskap H-2 Eiendom AS og betraktes som konsernspiss.