



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 572 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENZO INVEST AS  
Forretningsadresse: Knauslia 40  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 868 468	1 502 377
Annen driftsinntekt		53 588	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 056</b>	<b>1 502 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendommer		346 163	287 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		312 786	296 625
Annen driftskostnad		175 249	101 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 198</b>	<b>685 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 858</b>	<b>816 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Agio		2 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 985</b>	
Annen rentekostnad		152 587	273 068
Agio			21 187
Akjsetap		150 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 587</b>	<b>309 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 602</b>	<b>-309 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>788 256</b>	<b>507 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		230 795	114 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 461</b>	<b>393 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 461</b>	<b>393 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 461	393 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 461</b>	<b>393 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer		7 469 202	7 469 202
Forretningseiendom		2 577 686	2 732 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		387 200	545 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 434 088</b>	<b>10 746 874</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 434 088</b>	<b>12 746 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 000	
Andre fordringer		20 000	40 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 000</b>	<b>40 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 409	191 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 409</b>	<b>191 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 409</b>	<b>232 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 625 497</b>	<b>12 979 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 378 571	2 821 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 378 571</b>	<b>2 821 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 478 571</b>	<b>2 921 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 798 879	6 397 752
Aksjonærlån		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 298 879</b>	<b>8 897 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 298 879</b>	<b>8 897 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		230 795	115 926
Aksjonærlån		565 654	949 513
Depositum		51 598	95 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 047</b>	<b>1 160 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 146 926</b>	<b>10 058 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 625 497</b>	<b>12 979 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 572 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENZO INVEST AS  
Forretningsadresse: Knauslia 40  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 572 596  
ENZO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 868 468	1 502 377
Annen driftsinntekt		53 588	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 056</b>	<b>1 502 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendommer		346 163	287 028
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		312 786	296 625
Annen driftskostnad		175 249	101 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 198</b>	<b>685 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 858</b>	<b>816 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Agio		2 985	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 985</b>	
Annen rentekostnad		152 587	273 068
Agio			21 187
Akjsetap		150 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 587</b>	<b>309 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 602</b>	<b>-309 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		230 795	114 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 461</b>	<b>393 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 461</b>	<b>393 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 461	393 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 461</b>	<b>393 280</b>



Organisasjonsnr: 983 572 596  
ENZO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer		7 469 202	7 469 202
Forretningseiendom		2 577 686	2 732 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		387 200	545 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 434 088</b>	<b>10 746 874</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 434 088</b>	<b>12 746 874</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 000	
Andre fordringer		20 000	40 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 000</b>	<b>40 570</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 409	191 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 409</b>	<b>191 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 409</b>	<b>232 525</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 625 497</b>	<b>12 979 399</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 378 571	2 821 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 378 571</b>	<b>2 821 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 478 571</b>	<b>2 921 110</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 798 879	6 397 752
Aksjonærlån	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 298 879</b>	<b>8 897 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 298 879</b>	<b>8 897 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	230 795	115 926
Aksjonærlån	565 654	949 513
Depositum	51 598	95 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>848 047</b>	<b>1 160 537</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 146 926</b>	<b>10 058 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 625 497</b>	<b>12 979 399</b>



Organisasjonsnr: 983 572 596  
ENZO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven, regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12310556.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106063.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12204493.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1770405.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10434088.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312786.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5798879.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7280988.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse