



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 466	24 978
Sum kostnader		13 466	24 978
Driftsresultat		-13 466	-24 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		361 310	959 458
Annen renteinntekt		16	55
Sum finansinntekter		361 326	959 513
Netto finans		361 326	959 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 585	-5 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 275	940 018
Årsresultat		345 275	940 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 275	940 018
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-478 690	986 586
Udekket tap	3	62 576	-46 568
Overføringer annen egenkapital		761 388	
Sum overføringer og disponeringer		345 275	940 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 428	27 013
Sum immaterielle eiendeler		24 428	27 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 799 679	67 278 369
Sum finansielle anleggsmidler		66 799 679	67 278 369
Sum anleggsmidler		66 824 107	67 305 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		840 000	
Sum fordringer		840 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 282	46 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 282	46 232
Sum omløpsmidler		865 282	46 232
SUM EIENDELER		67 689 388	67 351 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	7 838 202	8 316 892
Annen egenkapital	3	761 388	
Udekket tap	3		62 576
Sum opptjent egenkapital		8 599 590	8 254 316
Sum egenkapital		22 589 590	22 244 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	45 099 798	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 099 798	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 099 798	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Annen kortsiktig gjeld	5		5 099 798
Sum kortsiktig gjeld			5 107 298
Sum gjeld		45 099 798	45 107 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 689 388	67 351 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585947

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 466	24 978
Sum kostnader		13 466	24 978
Driftsresultat		-13 466	-24 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		361 310	959 458
Annen renteinntekt		16	55
Sum finansinntekter		361 326	959 513
Netto finans		361 326	959 513
Ordinært resultat før skattekostnad		347 860	934 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 585	-5 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 275	940 018
Årsresultat		345 275	940 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 275	940 018
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-478 690	986 586
Udekket tap	3	62 576	-46 568
Overføringer annen egenkapital		761 388	
Sum overføringer og disponeringer		345 275	940 018



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	24 428	27 013
Sum immaterielle eiendeler		24 428	27 013

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 799 679	67 278 369
Sum finansielle anleggsmidler		66 799 679	67 278 369

Sum anleggsmidler		66 824 107	67 305 382
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		840 000	
Sum fordringer		840 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 282	46 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 282	46 232

Sum omløpsmidler		865 282	46 232
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		67 689 388	67 351 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	7 838 202	8 316 892
Annen egenkapital	3	761 388	
Udekket tap	3		62 576
Sum opptjent egenkapital		8 599 590	8 254 316



Sum egenkapital		22 589 590	22 244 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	45 099 798	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 099 798	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 099 798	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Annen kortsiktig gjeld	5		5 099 798
Sum kortsiktig gjeld			5 107 298
Sum gjeld		45 099 798	45 107 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 689 388	67 351 614



Organisasjonsnr: 914 138 531
NORUTBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	1000.00	14000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norutbygg AS	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer
LL Holding AS	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Angvik Areal AS, Molde	23.91%	273793915.00	606706.00
Angvik Eiendom AS, Molde	24.00%	5588014.00	901077.00



**Årsregnskap 2020
for
Norutbygg Invest AS**



Norutbygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 466	24 978
Sum driftskostnader		13 466	24 978
DRIFTSRESULTAT		(13 466)	(24 978)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		361 310	959 458
Annen renteinntekt		16	55
Sum finansinntekter		361 326	959 513
NETTO FINANSPOSTER		361 326	959 513
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		347 860	934 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 585	(5 483)
ORDINÆRT RESULTAT		345 275	940 018
ÅRSRESULTAT		345 275	940 018
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(478 690)	986 586
Overføringer annen egenkapital		761 389	0
Fremføring av udekket tap	3	62 576	(46 568)
SUM OVERF. OG DISP.		345 275	940 018



Norutbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 428	27 013
Sum immaterielle eiendeler		24 428	27 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 799 679	67 278 369
Sum finansielle anleggsmidler		66 799 679	67 278 369
SUM ANLEGGSMIDLER		66 824 107	67 305 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		840 000	0
Sum fordringer		840 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 282	46 232
SUM OMLØPSMIDLER		865 282	46 232
SUM EIENDELER		67 689 389	67 351 614



Norutbygg Invest AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	7 838 202	8 316 892
Annen egenkapital	3	761 389	0
Udekket tap	3	0	(62 576)
Sum opptjent egenkapital		8 599 591	8 254 316
SUM EGENKAPITAL		22 589 591	22 244 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	5	45 099 798	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		45 099 798	40 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 099 798	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	5	0	5 099 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 107 298
SUM GJELD		45 099 798	45 107 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 689 389	67 351 614

Surnadal, 10.06.2021



Lars Løseth
Styrets leder



Ingvær Terje Sæther
Styremedlem/daglig leder



Bodhild Charlotte Sæther
Styremedlem



Norutbygg Invest AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 12.383,-.

Noter for Norutbygg Invest AS

Organisasjonsnr. 914138531



Norutbygg Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	2 585
= Ordinær skattekostnad	2 585

Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	25 200	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	136 238	122 788
Sum positive skatteøkende forskjeller	25 200	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	136 238	122 788
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-111 038	-122 788
Balanseført utsatt skattefordel	24 428	27 013

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norutbygg AS	970 893 784	7 000	50,00 %
LL Holding AS	921 970 374	7 000	50,00 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	-10 000	8 316 892	-62 576	22 244 316
Fra årets resultat			-478 690	823 965	345 275
Pr 31.12.	14 000 000	-10 000	7 838 202	761 389	22 589 591



Norutbygg Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Angvik Areal AS	2014	Gjemnes	23,91 %
Angvik Eiendom AS	2014	Gjemnes	24,00 %

Investeringen i de tilknyttede selskapene vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden

	Tilknyttede selskap
Merverdianalyse	
Opprinnelig Anskaffelseskost	54 611 679
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	361 310
Avskrivning oppkjøpte merverdier	0
Korrigerings tidligere års resultat	0
Mottatt utbytte	-840 000
Årets resultatandel	-478 690
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 1.1.	67 278 369
Årets resultatandel	-478 690
Kjøp aksjer	0
Utgående balanse 31.12.	66 799 678

Note 5 - Gjeld til eiere

	Øvrig langsiktig gjeld
Lån fra Norutbygg AS	21 674 899
Lån fra LL Holding AS	23 424 899
Totalt	45 099 798





Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norutbygg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norutbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEUPS-SKV42-NJ86Q-OT3NU-NGXEL-ZAWU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 12:53:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: KEUPS-SKV42-NJ86Q-OT3NJ-NCXEL-ZAWU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Norutbygg Invest AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2,2% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Det er i løpet av året kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 12.383,-.



Norutbygg Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	2 585
= Ordinær skattekostnad	2 585

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	25 200	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	136 238	122 788
Sum positive skatteøkende forskjeller	25 200	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	136 238	122 788
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-111 038	-122 788
Balanseført utsatt skattefordel	24 428	27 013

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norutbygg AS	970 893 784	7 000	50,00 %
LL Holding AS	921 970 374	7 000	50,00 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	-10 000	8 316 892	-62 576	22 244 316
Fra årets resultat			-478 690	823 965	345 275
Pr 31.12.	14 000 000	-10 000	7 838 202	761 389	22 589 591



Norutbygg Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Angvik Areal AS	2014	Gjemnes	23,91 %
Angvik Eiendom AS	2014	Gjemnes	24,00 %

Investeringen i de tilknyttede selskapene vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden

	Tilknyttede selskap
Merverdianalyse	
Opprinnelig Anskaffelseskost	54 611 679
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	361 310
Avskrivning oppkjøpte merverdier	0
Korrigerings tidligere års resultat	0
Mottatt utbytte	-840 000
Årets resultatandel	-478 690
Beregning av balansef ørt verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 1.1.	67 278 369
Årets resultatandel	-478 690
Kjøp aksjer	0
Utgående balanse 31.12.	66 799 678

Note 5 - Gjeld til eiere

	Øvrig langsiktig gjeld
Lån fra Norutbygg AS	21 674 899
Lån fra LL Holding AS	23 424 899
Totalt	45 099 798



Norutbygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 466	24 978
Sum driftskostnader		13 466	24 978
DRIFTSRESULTAT		(13 466)	(24 978)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		361 310	959 458
Annen renteinntekt		16	55
Sum finansinntekter		361 326	959 513
NETTO FINANSPOSTER		361 326	959 513
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		347 860	934 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 585	(5 483)
ORDINÆRT RESULTAT		345 275	940 018
ARSRESULTAT		345 275	940 018
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(478 690)	986 586
Overføringer annen egenkapital		761 389	0
Fremføring av udekket tap	3	62 576	(46 568)
SUM OVERF. OG DISP.		345 275	940 018



Norutbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 428	27 013
Sum immaterielle eiendeler		24 428	27 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	66 799 679	67 278 369
Sum finansielle anleggsmidler		66 799 679	67 278 369
SUM ANLEGGSMIDLER		66 824 107	67 305 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		840 000	0
Sum fordringer		840 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 282	46 232
SUM OMLØPSMIDLER		865 282	46 232
SUM EIENDELER		67 689 389	67 351 614



Norutbygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		13 990 000	13 990 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	7 838 202	8 316 892
Annen egenkapital	3	761 389	0
Udekket tap	3	0	(62 576)
Sum opptjent egenkapital		8 599 591	8 254 316
SUM EGENKAPITAL		22 589 591	22 244 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	45 099 798	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 099 798	40 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 099 798	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	5	0	5 099 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 107 298
SUM GJELD		45 099 798	45 107 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 689 389	67 351 614

Surnadal, 10.06.2021

Lars Løseth
Styrets leder

Ingvar Terje Sæther
Styremedlem/daglig leder

Bodhild Charlotte Sæther
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Norutbygg Invest AS**