



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 493
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Falck Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 509	540 000
Sum inntekter		606 509	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 555	123 791
Annen driftskostnad		63 618	60 469
Sum kostnader		185 173	184 260
Driftsresultat		421 335	355 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		256 001	275 794
Sum finanskostnader		256 001	275 794
Netto finans		-256 001	-275 783
Ordinært resultat før skattekostnad		165 334	79 958
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 484	47 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 850	32 110
Årsresultat		100 850	32 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 850	32 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 772	32 110
Overføringer annen egenkapital		84 078	
Sum overføringer og disponeringer		100 850	32 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 587 128	4 708 683
Sum varige driftsmidler		4 587 128	4 708 683
Sum anleggsmidler		4 587 128	4 708 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 973	
Sum fordringer		62 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 436	132 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 436	132 135
Sum omløpsmidler		196 410	132 135
SUM EIENDELER		4 783 538	4 840 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 078	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			16 772
Sum opptjent egenkapital		84 078	-16 772
Sum egenkapital		108 508	7 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 329 238	3 473 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 071 995	1 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 233	4 568 994
Sum langsiktig gjeld		4 401 233	4 568 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	24 866
Betalbar skatt	2	64 484	32 490
Annen kortsiktig gjeld	7	207 394	206 810
Sum kortsiktig gjeld		273 796	264 165
Sum gjeld		4 675 029	4 833 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 538	4 840 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357877

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 493
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Falck Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 324
HOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 509	540 000
Sum inntekter		606 509	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 555	123 791
Annen driftskostnad		63 618	60 469
Sum kostnader		185 173	184 260
Driftsresultat		421 335	355 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		256 001	275 794
Sum finanskostnader		256 001	275 794
Netto finans		-256 001	-275 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 484	47 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 850	32 110
Årsresultat		100 850	32 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 850	32 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 772	32 110
Overføringer annen egenkapital		84 078	
Sum overføringer og disponeringer		100 850	32 110



Organisasjonsnr: 923 830 324
HOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

4 587 128

4 708 683

Sum varige driftsmidler

4 587 128

4 708 683

Sum anleggsmidler

4 587 128

4 708 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

62 973

Sum fordringer

62 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

133 436

132 135

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133 436

132 135

Sum omløpsmidler

196 410

132 135

SUM EIENDELER

4 783 538

4 840 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

84 078

Udekket tap

16 772

Sum opptjent egenkapital

84 078

-16 772

Sum egenkapital

108 508

7 658

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 329 238	3 473 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 071 995	1 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 233	4 568 994
Sum langsiktig gjeld		4 401 233	4 568 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	24 866
Betalbar skatt	2	64 484	32 490
Annen kortsiktig gjeld	7	207 394	206 810
Sum kortsiktig gjeld		273 796	264 165
Sum gjeld		4 675 029	4 833 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 538	4 840 818



Organisasjonsnr: 923 830 324
HOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hoft Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnisp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Hoft Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 846 215
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 846 215
Akk. av/nedskr. pr 1/1	137 532
+ Ordinære avskrivninger	121 555
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	259 087
Balanseført verdi pr 31/12	4 587 128
Prosentats for ord.avskr	3-3



Hoft Eiendom AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	165 334
+ Permanente og andre forskjeller	6 218
+ Endring i midlertidige forskjeller	121 555
= Inntekt	293 107

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 484
= Sum betalbar skatt	64 484
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	64 484
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 484
= Betalbar skatt i balansen	64 484

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-259 087	-137 532
= Grunnlag utsatt skatt	-259 087	-137 532
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	259 087	137 532
= Grunnlag utsatt skattefordel	259 087	137 532
Utsatt skattefordel	56 999	30 257
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	259 087	137 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 999	30 257
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.



Hoft Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-16 772	7 658
+Fra årets resultat		0	100 850	100 850
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	84 078	108 508

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100 % av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stian Falck Eidissen	1 000

Selskapets aksjeeier er styrets leder og daglig leder i selskapet.



Hoft Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 605 458.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 329 238
Pantsatte eiendeler:	
Kattfjordvegen 109, Tromsø, G.nr. 88, b.nr. 70, bokf verdi	3 509 117
Factoringpant	1 000 000
Pant i Driftstilbehør	1 000 000
Garantistillelser	
Selvskyldnerkausjon fra Stian Falck Eidissen	200 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld.

Lån fra aksjonær

Lånet er ytet av:

Prioritet:

Sikret med pant

Stian Falck Eidissen og Mette Falck Eidessen

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kr. 199 348,- er gjeld til nærstående aksjeselskaper.



Hoft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		606 509	540 000
Sum driftsinntekter		606 509	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 555	123 791
Annen driftskostnad		63 618	60 469
Sum driftskostnader		185 173	184 260
DRIFTSRESULTAT		421 335	355 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 001	275 794
Sum finanskostnader		256 001	275 794
NETTO FINANSPOSTER		-256 001	-275 783
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 334	79 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 484	47 848
ORDINÆRT RESULTAT		100 850	32 109
ÅRSRESULTAT		100 850	32 109
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		84 078	0
Fremføring av udekket tap	3	16 772	32 110
SUM OVERF. OG DISP.		100 850	32 110

Årsregnskap for Hoft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923830324



Hoft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 587 128	4 708 683
Sum varige driftsmidler		4 587 128	4 708 683
SUM ANLEGGSMIDLER		4 587 128	4 708 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 973	0
Sum fordringer		62 973	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 436	132 135
SUM OMLØPSMIDLER		196 410	132 135
SUM EIENDELER		4 783 538	4 840 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 078	0
Udekket tap		0	-16 772
Sum opptjent egenkapital		84 078	-16 772
SUM EGENKAPITAL		108 508	7 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 329 238	3 473 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 071 995	1 095 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 233	4 568 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 401 233	4 568 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 918	24 866
Betalbar skatt	2	64 484	32 490
Annen kortsiktig gjeld	7	207 394	206 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 796	264 165
SUM GJELD		4 675 029	4 833 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 783 538	4 840 818

Tromsø,

Stian Falck Eidissen
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Hoft Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923830324

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382